



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 689 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FELLESBYGG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 584	498 220
Sum inntekter		568 584	498 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 952	11 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 652	21 373
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	301 108	274 770
Sum kostnader		344 713	307 876
Driftsresultat		223 871	190 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 075	3 506
Sum finansinntekter		11 075	3 506
Annen rentekostnad		101 715	61 437
Sum finanskostnader		101 715	61 437
Netto finans		90 640	57 931
Ordinært resultat før skattekostnad		133 232	132 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 232	132 409
Årsresultat		133 231	132 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 231	132 413
Sum overføringer og disponeringer		133 231	132 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 515 269	1 536 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	56 333	0
Sum varige driftsmidler		1 571 602	1 536 642
Sum anleggsmidler		1 571 602	1 536 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 032	11 797
Sum fordringer		17 032	11 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 040	379 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 040	379 677
Sum omløpsmidler		431 072	391 474
SUM EIENDELER		2 002 675	1 928 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 656	80 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		213 656	80 425
Sum egenkapital	9	313 656	180 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 679 029	1 732 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 029	1 732 932
Sum langsiktig gjeld		1 679 029	1 732 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 679	8 947
Skyldige offentlige avgifter		97	75
Annen kortsiktig gjeld		2 214	5 737
Sum kortsiktig gjeld		9 990	14 759
Sum gjeld		1 689 019	1 747 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 675	1 928 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444139

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 689 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESBYGG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 584	498 220
Sum inntekter		568 584	498 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 952	11 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 652	21 373
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	301 108	274 770
Sum kostnader		344 713	307 876
Driftsresultat		223 871	190 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 075	3 506
Sum finansinntekter		11 075	3 506
Annen rentekostnad		101 715	61 437
Sum finanskostnader		101 715	61 437
Netto finans		90 640	57 931
Ordinært resultat før skattekostnad		133 232	132 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 232	132 409
Årsresultat		133 231	132 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 231	132 413
Sum overføringer og disponeringer		133 231	132 413



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 679 029	1 732 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 029	1 732 932
Sum langsiktig gjeld		1 679 029	1 732 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 679	8 947
Skyldige offentlige			
avgifter		97	75
Annen kortsiktig gjeld		2 214	5 737
Sum kortsiktig gjeld		9 990	14 759
Sum gjeld		1 689 019	1 747 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 675	1 928 116



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AS Fellesbygg

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	376 715	288 673
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	133 231	132 413
Tilbakeføring av avskrivning	23 652	21 373
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 613	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 903	-65 744
B. Årets endring disponible midler	44 368	88 042
C. Disponible midler	421 083	376 715
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	431 072	391 474
Kortsiktig gjeld	-9 990	-14 759
C. Disponible midler	421 083	376 715

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AS Fellesbygg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	568 584	498 220	529 236	601 085
Sum driftsinntekt		568 584	498 220	529 236	601 085
Sum inntekt		568 584	498 220	529 236	601 085
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 952	5 737	8 082	8 085
Styrehonorar	2	12 000	6 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	23 652	21 373	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		7 041	7 946	17 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	12 821	120	15 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon		111 742	124 549	133 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 005	563	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 984	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	32 147	10 087	30 000	70 000
Revisjonshonorar		-126	4 600	4 600	6 000
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	28 400	30 000
Andre honorar		4 594	2 366	0	3 500
Kontorkostnad		1 315	854	0	1 500
TV/bredbånd		45 276	43 036	46 500	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 177	8 458	0	5 000
Kontingent og gave		0	418	0	0
Forsikring		31 260	34 713	32 500	35 000
Eiendomsskatt		14 967	4 405	5 000	15 000
Andre kostnader	8	2 558	3 138	3 000	3 000
Sum kostnad		344 713	307 876	336 082	381 085
DRIFTSRESULTAT		223 871	190 344	193 154	220 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 075	3 506	0	0
Rentekostnad		101 715	61 437	77 000	114 000
Netto finansposter		90 640	57 931	77 000	114 000
Årsresultat		133 231	132 413	116 154	106 000
Overført til/fra annen egenkapital		133 231	132 413	0	0
Sum overføringer		133 231	132 413	0	0



Balanse 2023 AS Fellesbygg

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	32 850	32 850
Bygninger	3	1 425 092	1 445 846
Påkostninger	3	57 327	57 946
Andre driftsmidler	3	56 333	0
Sum anleggsmidler		1 571 602	1 536 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 001	9 265
Forskuddsbetalte kostnader		5 031	2 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		414 040	379 677
Sum omløpsmidler		431 072	391 474
SUM EIENDELER		2 002 675	1 928 116

827 AS Fellesbygg Org. nr 932689499



Balanse 2023 AS Fellesbygg

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 656	80 425
Sum opptjent egenkapital		213 656	80 425
Sum egenkapital	9	313 656	180 425
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 679 029	1 732 932
Sum langsiktig gjeld		1 679 029	1 732 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 679	8 947
Skyldig off. myndigheter		97	75
Annen kortsiktig gjeld		2 214	5 737
Sum kortsiktig gjeld		9 990	14 759
Sum gjeld		1 689 019	1 747 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 675	1 928 116
Pantstillelser	11	1 679 029	1 732 932
Sted: _____	Dato: _____		

Kåre Bakken
Styreleder

Reidar Lundh
Styremedlem

Arnfinn Home Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AS Fellesbygg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 AS Fellesbygg

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	366 912	328 320
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 536	43 428
3650 Innkrevde felleskostn. renter	99 416	57 752
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	55 720	68 720
Sum	568 584	498 220

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 800	3 750
5150 Påløpne feriepenger	686	536
5400 Arbeidsgiveravgift	2 369	1 375
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	97	76
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	6 000
Sum	19 952	11 737

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,008.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utvidelse balkonger	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 850	2 075 212	61 919	0
Årets tilgang :	0	0	0	58 613
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 850	2 075 212	61 919	58 613
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	650 120	4 592	2 279
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 850	1 425 092	57 327	56 333
Årets avskrivninger :	0	20 754	619	2 279
Anskaffelsesår :	1992	1992	2016	2023
Antatt levetid i år :		100	100	15

Boligaksjeselskapet består av 8 aksjer.
Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 250 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 2 190 kmv.

Boligaksjeselskapets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr. 3969801.



Noter årsregnskap 2023 AS Fellesbygg

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	12 113	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	708	120
Sum	12 821	120

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Leie hokkesaks	1 005	563
Sum	1 005	563

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 734
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	250
Sum	0	1 984

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 238	2 113
6603 Vedlikehold elektro	2 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 138	2 174
6641 Malerarbeider	1 059	5 800
6642 Snekkerarbeid	12 213	0
Sum	32 147	10 087

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2023	2022
7718 Fellesarrangement	0	839
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 250
7770 Betalingskostnader	961	956
7773 Omkostninger innkreving	96	92
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	2 558	3 138



Noter årsregnskap 2023 AS Fellesbygg

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	80 425	133 231	213 656
Sum opptjent egenkapital	80 425	133 231	213 656
Sum egenkapital	180 425	133 231	313 656

Antall aksjer 8 stk. à kr 12 500,-.

Aksje nr. 1 Eier; Mette Marit Olaussen
Aksje nr. 2 Eier; Kristin L. Johansen
Aksje nr. 3 Eier; Winnie Synnøve Dahl
Aksje nr. 4 Eier; Eli Valgjerd Wigum
Aksje nr. 5 Eier; Reidar Lundh
Aksje nr. 6 Eier; Thorleif Jacobsen
Aksje nr. 7 Eier; Stig Finsveen
Aksje nr. 8 Eier; Hanne Bugge



Noter årsregnskap 2023 AS Fellesbygg

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308087223
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 190 000
Lånesaldo 01.01:	1 732 932
Avdrag i perioden:	53 903
Lånesaldo 31.12:	1 679 029
Saldo 5 år frem i tid:	1 382 110

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308087223	8	209 879	1 679 032

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	1 679 029	1 732 932
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 679 029	1 732 932
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 515 269	1 536 642

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Fellesbygg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fellesbygg

Styreleder	Kåre Bakken (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Arnfinn Horne Johansen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Reidar Lundh (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i AS Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert aksjeselskapet AS Fellesbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til aksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E8OJE-QF82W-AL1UH-XESTB-U6D16-SNB7K



Uavhengig revisors beretning - AS Fellesbygg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av aksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om aksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at aksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E8OJE-Qf82W-AL1UH-XESTB-U6DT16-SNB7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8OJE-QF82W-ALTUH-XESTB-U6D16-SNB7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>