



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEI 18 AS  
Forretningsadresse: Sporveisgata 10  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Malene Dalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		943 449	
Annen driftsinntekt		35 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 016</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 770	
Annen driftskostnad	2,3	307 615	
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 631</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		68 586	
Annen finanskostnad		2 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 773</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 861</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 950	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 911</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 911</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	318 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 911</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 851 230	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 851 230</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 851 230</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 165	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 165</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 297 513</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 817 000	
Annen innskutt egenkapital	4	277 942	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 942</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 911	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 853</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	466 073	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 073</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>466 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	71 935	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 312 652	
Annen kortsiktig gjeld		33 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 417 587</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 883 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 297 513</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 813 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEI 18 AS  
Forretningsadresse: Sporveisgata 10  
0354 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Malene Dalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 924 813 768  
LILLE MARKEVEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		943 449	
Annen driftsinntekt		35 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 016</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 770	
Annen driftskostnad	2,3	307 615	
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 631</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		68 586	
Annen finanskostnad		2 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 773</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 950	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 911</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 911</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	318 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 911</b>	



Organisasjonsnr: 924 813 768  
LILLE MARKEVEI 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 851 230	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 851 230</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 851 230</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 165	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 165</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 297 513</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 817 000	
Annen innskutt egenkapital	4	277 942	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 942</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 853</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	466 073	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 073</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>466 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6	71 935
Kortsiktig konserngjeld	7	8 312 652
Annen kortsiktig gjeld		33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 417 587</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 883 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 297 513</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 813 768  
LILLE MARKEVEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	28170.00	2817000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Blindforbund	100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Selskapet har per 31.12.2020 ingen ansatte, men har fra 2021 en regnskapsfører i 5 % stilling.

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**  
2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Revisjon blir først fakturert i 2021 i forbindelse med utførelse av ordinær revisjon for 2020.

**Note**  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71935.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18014.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89949.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408861.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-81884.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326977.00	



## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71935.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71935.00	

## Note

6

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2036628.00	2118512.00	-81884.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2036628.00	2118512.00	-81884.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2036628.00	2118512.00	-81884.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	448058.00	466073.00	-18014.00

Fisjon i Gågaten Eiendom AS ble gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at Lille Markvei 18 AS overtok Gågaten Eiendom ASs skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Av praktiske årsaker er derfor 2019-tall medført her og i RF-1217 for å beregne korrekt endring i midlertidige forskjeller for 2020.

## Note

7

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



12043000.0  
0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12043000.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			191770.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			11851230.0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			191770.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			50

**Note**  
4

#### **Egenkapital**

**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"**

**Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lille Markvei 18 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Markvei 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine S. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 22BY8-CJ3TK-6TLJ8-MNT7H-4NOJ5-K1BAK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 20:58:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 22BY8-CJ3TK-6TLJ8-MNT7H-4NOUS-K1BAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

LILLE MARKEVEI 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Leieinntekter		943 449
Andre inntekter		35 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 770
Annen driftskostnad	2, 3	307 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		3
Annen rentekostnad		68 586
Annen finanskostnad		2 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		408 861
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>318 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	318 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 911</b>



**BALANSE**

LILLE MARKEVEI 18 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 851 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 851 230</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 851 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		33 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 118</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 297 513</b>

LILLE MARKEVEI 18 AS

SIDE 2



**BALANSE**

LILLE MARKEVEI 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	2 817 000
Annen innskutt egenkapital	4	277 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 094 942</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	318 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 853</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	6	466 073
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	6	71 935
Konserngjeld	7	8 312 652
Annen kortsiktig gjeld		33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 417 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 883 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 297 513</b>

Oslo, 29.04.2021  
Styret i Lille Markevei 18 AS

  
Karsten Aak  
styreleder

  
Berit Malene Dalvik  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2020 Lille Markevei 18 AS Org.nr. 924 813 768

Selskapet ble formelt stiftet ved en fisjon fra Gågaten Eiendom AS. Fisjonen ble vedtatt 28. november 2019 og registrert i Brønnøysund 2. januar 2020. Fisjonen ble registrert gjennomført i Brønnøysund etter utløp av kreditorfristen 23. mars 2020. Således hadde ikke Lille Markevei 18 AS noen eiendeler, gjeld og heller ikke egenkapital per 31.12.2019. Selskapet var heller ikke et skatteobjekt per dette tidspunkt. Første offisielle

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Vedlikehold / Påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Gjeld**

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senest innen ett år etter balansedato.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk og godtgjørelser**

Selskapet har per 31.12.2020 ingen ansatte, men har fra 1.1.2021 en regnskapsfører i 5 % stilling.

Det er ikke gitt godtgjørelser til medlemmer av styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020, da dette blir fakturert i 2021 i forbindelse med utførelse av ordinær revisjon for 2020

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ansatte/ledende personer**

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2 817 000
Annen innskutt kapital	277 942
Årets resultat	318 911
Sum egenkapital	<u>3 413 853</u>

Aksjene eies 100% av Norges Blindeforbund.

Selskapets aksjekapital er kr. 2.817 000 fordelt på 100 aksjer a' kr. 28.170.

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
<b>Inngående balanse 1.1</b>			
Årets tilgang	9 588 500	2 454 500	12 043 000
Årets avgang			-
Akkumulert avskrivning	191 770	-	191 770
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<u>9 396 730</u>	<u>2 454 500</u>	<u>11 851 230</u>
<b>Årets avskrivning</b>	191 770	-	191 770
i %	2 %	0	



## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad 2020

#### Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	71 935
Endring i utsatt skatt	18 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 949</b>

#### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	408 861
Permanente forskjeller	
Endring i midlertide forskjeller	-81 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 977</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	71 935
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 935</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Varige driftsmidler</b>	2 118 512	2 036 628	-81 884
Grunnlag for utsatt skatt	2 118 512	2 036 628	-81 884
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>466 073</b>	<b>448 058</b>	<b>-18 014</b>

\* Fisjonen i Gågaten Eiendom AS ble gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at Lille Markvei 18 AS overtok Gågaten Eiendom ASs skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Av praktiske årsaker er derfor 2019-tall medført her og i RF-1217 for å beregne korrekt endring i midlertidige forskjeller for 2020.

## Note 7 Gjeld til nærstående

### 2020

Gjeld til Norges Blindforbund	8 312 652
-------------------------------	-----------

\* Av denne gjelden skal kr 8 280 304 konverteres til innskudd EK i 2021. Denne delen av gjelden knytter seg til fisjonen hvor Norges Blindforbund innfridde gjelden som Lille Markvei AS hadde på dette tidspunkt.