



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN KELLER AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 24
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Keller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	100 000	380 000
Sum inntekter		100 000	380 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	43 700	43 700
Annen driftskostnad		64 829	56 836
Sum kostnader		108 529	100 536
Driftsresultat		-8 529	279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 200	14 406
Sum finansinntekter		6 200	14 406
Annen rentekostnad		117	65
Sum finanskostnader		117	65
Netto finans		6 083	14 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 446	293 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-538	64 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908	229 169
Årsresultat		-1 908	229 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 908	229 169
Totalresultat		-1 908	229 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Overført fra annen egenkapital		-1 908	-670 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 908	229 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, Jacob Kjødesv. 24	3	518 400	540 600
Tomt Jacob Kjødesv. 24	3	507 750	507 750
Garasje	3	240 500	262 000
Sum varige driftsmidler		1 266 650	1 310 350
Sum anleggsmidler		1 266 650	1 310 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 477	962 343
Sum fordringer		132 477	962 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		672 367	828 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 367	828 210
Sum omløpsmidler		804 845	1 790 553
SUM EIENDELER		2 071 495	3 100 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 923 623	1 925 532
Sum opptjent egenkapital		1 923 623	1 925 532
Sum egenkapital		2 023 623	2 025 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 943	18 984
Sum avsetninger for forpliktelser		15 943	18 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 943	18 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	2 503	67 213
Skyldig merverdiavgift		16 958	89 175
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 217	
Sum kortsiktig gjeld		31 928	1 056 388
Sum gjeld		47 871	1 075 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 495	3 100 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327893

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN KELLER AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 24
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Keller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 957 113 559
FINN KELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	100 000	380 000
Sum inntekter		100 000	380 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	43 700	43 700
Annen driftskostnad		64 829	56 836
Sum kostnader		108 529	100 536
Driftsresultat		-8 529	279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 200	14 406
Sum finansinntekter		6 200	14 406
Annen rentekostnad		117	65
Sum finanskostnader		117	65
Netto finans		6 083	14 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 446	293 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-538	64 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908	229 169
Årsresultat		-1 908	229 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 908	229 169
Totalresultat		-1 908	229 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Overført fra annen egenkapital		-1 908	-670 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 908	229 169



Organisasjonsnr: 957 113 559
FINN KELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning, Jacob Kjødesv. 24	3	518 400	540 600
Tomt Jacob Kjødesv. 24	3	507 750	507 750
Garasje	3	240 500	262 000
Sum varige driftsmidler		1 266 650	1 310 350

Sum anleggsmidler		1 266 650	1 310 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 477	962 343
Sum fordringer		132 477	962 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		672 367	828 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 367	828 210

Sum omløpsmidler		804 845	1 790 553
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 071 495	3 100 903
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 923 623	1 925 532
Sum opptjent egenkapital		1 923 623	1 925 532

Sum egenkapital		2 023 623	2 025 532
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 943	18 984
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		15 943	18 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 943	18 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	2 503	67 213
Skyldig merverdiavgift		16 958	89 175
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 217	
Sum kortsiktig gjeld		31 928	1 056 388
Sum gjeld		47 871	1 075 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 495	3 100 903



Organisasjonsnr: 957 113 559
FINN KELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
FINN KELLER AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 957 113 559



Resultatregnskap

FINN KELLER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	100 000	380 000
Sum driftsinntekter		100 000	380 000
Avskrivninger	3	43 700	43 700
Annen driftskostnad		64 829	56 836
Sum driftskostnader		108 529	100 536
Driftsresultat		-8 529	279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	6 200	14 406
Rentekostnader		117	65
Resultat av finansposter		6 083	14 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 446	293 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-538	64 636
Årsresultat		-1 908	229 169
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Overført fra annen egenkapital		1 908	670 831
Sum overføringer		-1 908	229 169



Balanse

FINN KELLER AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning, Jacob Kjødesv. 24	3	518 400	540 600
Tomt Jacob Kjødesv. 24	3	507 750	507 750
Garasje	3	240 500	262 000
Sum varige driftsmidler		1 266 650	1 310 350
Sum anleggsmidler		1 266 650	1 310 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	7 477	962 343
Sum fordringer		132 477	962 343
Bankinnskudd		672 367	828 210
Sum omløpsmidler		804 845	1 790 553
Sum eiendeler		2 071 495	3 100 903



Balanse

FINN KELLER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 923 623	1 925 532
Sum opptjent egenkapital		1 923 623	1 925 532
Sum egenkapital		2 023 623	2 025 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 943	18 984
Sum avsetning for forpliktelser		15 943	18 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	4	2 503	67 213
Skyldig merverdiavgift		16 958	89 175
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 217	0
Sum kortsiktig gjeld		31 928	1 056 388
Sum gjeld		47 871	1 075 372
Sum egenkapital og gjeld		2 071 495	3 100 903

Bergen, 19.05.2022
Styret i FINN KELLER AS

Finn Keller
Styrets leder

Sissel M. Kjellev
Styremedlem



Finn Keller AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Finn Keller, daglig leder/styreleder	500	50,0 %	100	50 000
Sissel Keller, styremedlem	500	50,0 %	100	50 000
Sum	1 000	100 %		100 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	100 000	1 925 532	2 025 532
Årets resultat	0	-1 908	-1 908
Egenkapital 31.12.	100 000	1 923 623	2 023 623

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån fra aksjonærer:

Det er pr 31.12.21 bokført lån fra aksjonærer med kr 6 217. Det er beregnet renter på lånet ihht normalrentesatser.



Finn Keller AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 136 280	536 777	1 673 057
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 136 280	536 777	1 673 057
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	595 680	274 777	870 457
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-
Årets avskrivninger	22 200	21 500	43 700
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	617 880	296 277	914 157
Bokført verdi	518 400	240 500	758 900
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt og utbedring uteområde er bokført til kostpris med til sammen kr 507 750.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 503	67 213
Bokført endring utsatt skatt	-3 042	-2 576
Årets skattekostnad	-538	64 637

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 446	293 805
Permanente forskjeller	0	-3
Endring midlertidige forskjeller	13 825	11 711
Grunnlag betalbar skatt	11 379	305 513

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	2 503	67 213
---	--------------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	72 467	86 292	13 825
Sum	72 467	86 292	13 825
Utsatt skatt	15 943	18 984	3 042
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 - Nærstående selskap

Keller CMS AS har samme eiere som Finn Keller AS.

Mellomværende med nærstående selskap Keller CMS AS:	2021	2020
Kortsiktig fordring	7 477	82 543

Alle transaksjoner er inngått på markedsmessige vilkår.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finn Keller AS

Konklusjon

Vi har revidert Finn Keller AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.05.2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor