



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 172 425	1 149 632
Annen driftsinntekt		846 700	918 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 125</b>	<b>2 067 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 286	
Lønnskostnad	1	135 488	189 785
Avskrivning av driftsmidler	2	138 545	147 464
Annen driftskostnad		852 975	820 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 294</b>	<b>1 157 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 831</b>	<b>910 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Verdiendring investeringer		-100 000	100 000
Annen rentekostnad		300 689	468 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 689</b>	<b>568 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 689</b>	<b>-568 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 143</b>	<b>342 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 971	97 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	550 172	
Overført fra annen egenkapital			-5 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 877 292	17 789 367
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	241 800	235 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 119 092</b>	<b>18 024 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 408 760	126 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 408 760</b>	<b>126 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 527 852</b>	<b>18 151 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 730	30 890
Andre kortsiktige fordringer		3 225 715	32 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 357 445</b>	<b>63 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	146 360	107 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 360</b>	<b>107 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 503 805</b>	<b>170 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 031 657</b>	<b>18 321 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 236	1 230 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 236</b>	<b>1 230 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 236</b>	<b>1 530 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 179 791	15 966 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 791</b>	<b>15 966 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 791</b>	<b>15 966 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 193	35 383
Betalbar skatt	3		97 283
Skyldig offentlige avgifter	6	203 362	41 847
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 561 075	400 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 630</b>	<b>825 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 951 421</b>	<b>16 791 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 031 657</b>	<b>18 321 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 669 058  
GOGGSBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 172 425	1 149 632
Annen driftsinntekt		846 700	918 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 125</b>	<b>2 067 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 286	
Lønnskostnad	1	135 488	189 785
Avskrivning av driftsmidler	2	138 545	147 464
Annen driftskostnad		852 975	820 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 294</b>	<b>1 157 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 831</b>	<b>910 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Verdiendring investeringer		-100 000	100 000
Annen rentekostnad		300 689	468 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 689</b>	<b>568 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 689</b>	<b>-568 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 971	97 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	550 172	
Overført fra annen egenkapital			-5 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 172</b>	<b>244 917</b>





Organisasjonsnr: 985 669 058  
GOGGSBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	17 877 292	17 789 367
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	241 800	235 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 119 092</b>	<b>18 024 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 408 760	126 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 408 760</b>	<b>126 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 527 852</b>	<b>18 151 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 730	30 890
Andre kortsiktige fordringer		3 225 715	32 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 357 445</b>	<b>63 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	146 360	107 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 360</b>	<b>107 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 503 805</b>	<b>170 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 031 657</b>	<b>18 321 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 236	1 230 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 236</b>	<b>1 230 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 236</b>	<b>1 530 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 179 791	15 966 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 791</b>	<b>15 966 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 791</b>	<b>15 966 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 193	35 383
Betalbar skatt	3		97 283
Skyldig offentlige avgifter	6	203 362	41 847
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 561 075	400 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 630</b>	<b>825 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 951 421</b>	<b>16 791 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 031 657</b>	<b>18 321 788</b>



Organisasjonsnr: 985 669 058  
GOGGSBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Goggsbo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Goggsbo Eiendom AS</b>				
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			1 172 425	1 149 632
Annen driftsinntekt			846 700	918 041
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>2 019 125</b>	<b>2 067 673</b>
Varekostnad			14 286	0
Lønnskostnad	1		135 488	189 785
Avskrivning av driftsmidler	2		138 545	147 464
Annen driftskostnad			852 975	820 170
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>1 141 294</b>	<b>1 157 419</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>877 831</b>	<b>910 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	18
Verdiendring investeringer			-100 000	100 000
Annen rentekostnad			300 689	468 072
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-200 689</b>	<b>-568 054</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			677 143	342 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3		126 971	97 283
<b>Ordinært resultat</b>			<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>550 172</b>	<b>244 917</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte			0	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5		550 172	0
Overført fra annen egenkapital			0	5 083
<b>Sum overføringer</b>			<b>550 172</b>	<b>244 917</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Goggsbo Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 877 292	17 789 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	241 800	235 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 119 092</b>	<b>18 024 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	2 408 760	126 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 408 760</b>	<b>126 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 527 852</b>	<b>18 151 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 730	30 890
Andre kortsiktige fordringer		3 225 715	32 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 357 445</b>	<b>63 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	146 360	107 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 503 805</b>	<b>170 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 031 657</b>	<b>18 321 788</b>

**Balanse****Goggsbo Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 236	1 230 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 236</b>	<b>1 230 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 236</b>	<b>1 530 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 179 791	15 966 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 791</b>	<b>15 966 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 193	35 383
Betalbar skatt	3	0	97 283
Skyldig offentlige avgifter	6	203 362	41 847
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 561 075	400 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 630</b>	<b>825 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 951 421</b>	<b>16 791 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 031 657</b>	<b>18 321 788</b>

Arendal, 18.08.2022  
Styret i Goggsbo Eiendom AS

  
Rolf Frode Goggsbo  
styreleder

  
Aina Catherina Paulsen Goggsbo  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	108 353	167 342
Arbeidsgiveravgift	15 621	22 240
Andre ytelser	11 515	203
<b>Sum</b>	<b>135 488</b>	<b>189 785</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

## Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig/tomt	Transport, inventar mv.	Totalt
Kostpris pr. 1.1.2021	5 915 642	14 076 052	719 624	20 711 318
Tilgang 2021	0	211 400	21 500	232 900
Avgang 2021	0	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>5 915 642</b>	<b>14 287 452</b>	<b>741 124</b>	<b>20 944 218</b>
Akk. avskr. pr. 1.1.2021	2 202 327	0	484 254	2 686 581
Avskrivninger 2021	123 475	0	15 070	138 545
<b>Akk. avskr. pr. 31.12.2021</b>	<b>2 325 802</b>	<b>0</b>	<b>499 324</b>	<b>2 825 126</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 589 840</b>	<b>14 287 452</b>	<b>241 800</b>	<b>18 119 092</b>
Avskrivningsperiode	25 år	Avskrives ikke	0 - 5 år	

Tomten Torbjørnsbu er oppført til kostpris på kr. 626 435 og er medtatt i verdien av næringsbygg. Denne delen blir ikke avskrevet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 971	97 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 971</b>	<b>97 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 143	342 200
Permanente forskjeller	-100 000	0
Avgitt konsernbidrag	-577 142	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>342 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 971	97 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>97 283</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Goggsbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

<b>Aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel</b>	<b>Stemmer</b>
Rolf Frode Goggsbo	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Rolf Frode Goggsbo	styreleder	300

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	300 000	1 230 064	1 530 064
Årsresultat 2021		550 172	550 172
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 780 236</b>	<b>2 080 236</b>

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 577 142 til datterselskapet, Fenglset 1862 AS. Egenkapitalandelen av dette, kr. 450 171 er ført som investering i datterselskapet.



## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 7 924 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 7 920.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 20 679 791 til kredittinstitusjoner. Av gjelden er det ca. kr. 15 500 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer og inventar. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2021 er kr 17 877 292.

## Note 8 Investeringer

<u>Selskap</u>	<u>Kontor</u>	<u>Andel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Andel res. 2021</u>	<u>Andel EK 2021</u>
Torbjørnsbu Utvikling AS	Arendal	100 %	226 938	107 679	90 639
Torbjørnsbu 21 AS	Arendal	100 %	1 631 651	-250 081	409 751
Fengslet 1862 AS	Arendal	100 %	550 171	-124 607	414 994

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 577 142 til datterselskapet, Fengslet 1862 AS. Egenkapitalandelen av dette, kr. 450 171 er ført som investering i datterselskapet.