



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 166 478
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Høylandet kommune Vargeia 1 7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 500	367 206
Sum inntekter		385 500	367 206
Kostnader			
Lønnskostnad			9 459
Annen driftskostnad		188 070	170 779
Sum kostnader		188 070	180 238
Driftsresultat		197 430	186 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 503	648
Sum finansinntekter		3 503	648
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		3 468	648
Ordinært resultat før skattekostnad		200 898	187 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 898	187 616
Årsresultat		200 898	187 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	200 898	187 616
Sum overføringer og disponeringer		200 898	187 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
Sum varige driftsmidler		2 671 136	2 671 136
Sum anleggsmidler		2 671 136	2 671 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 412	15 783
Sum fordringer		15 412	15 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 372	840 992
Sum omløpsmidler	3	956 784	856 775
SUM EIENDELER		3 627 920	3 527 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 625 019	3 424 121
Sum opptjent egenkapital		3 625 019	3 424 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 625 619	3 424 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 301	5 129
Annen kortsiktig gjeld			98 061
Sum kortsiktig gjeld		2 301	103 190
Sum gjeld		2 301	103 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 920	3 527 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596451

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 166 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høylandet kommune
Vargeia 1
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 500	367 206
Sum inntekter		385 500	367 206
Kostnader			
Lønnskostnad			9 459
Annen driftskostnad		188 070	170 779
Sum kostnader		188 070	180 238
Driftsresultat		197 430	186 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 503	648
Sum finansinntekter		3 503	648
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		3 468	648
Ordinært resultat før skattekostnad			
		200 898	187 616
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		200 898	187 616
Årsresultat		200 898	187 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	200 898	187 616
Sum overføringer og disponeringer		200 898	187 616



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	2 671 136	2 671 136
	2 671 136	2 671 136

Sum anleggsmidler

	2 671 136	2 671 136
--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	15 412	15 783
	15 412	15 783

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	941 372	840 992
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

3

	956 784	856 775
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 627 920	3 527 911
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

2

	600	600
	600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2

	3 625 019	3 424 121
	3 625 019	3 424 121

Sum egenkapital

	3 625 619	3 424 721
--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	2 301	5 129
		98 061
	2 301	103 190



Sum gjeld	2 301	103 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 627 920	3 527 911



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Midtre Høylandet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtre Høylandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEX20-P04ML-LVQYF-GKQHU-ETBID-7SGUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 07:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEX20-P04ML-LVQYF-GKQHU-ETBID-7SGUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Midtre Høylandet Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600	3 424 121	3 424 721
Årsresultat	0	200 898	200 898
Egenkapital 31.12.	600	3 625 019	3 625 619

Note 3 - Disponible midler

	2024
Disponible midler 01.01	753 585
<i>Endring disponible midler</i>	
Årets resultat	200 898
Disponible midler 31.12	954 483
Omløpsmidler	956 784
Kortsiktig gjeld	-2 301
Disponible midler 31.12	954 483
