



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 372	1 276 599
Sum inntekter		1 300 373	1 276 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4	1 131 216	463 606
Sum kostnader		1 146 047	477 297
Driftsresultat		154 326	799 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 963	16 458
Sum finansinntekter		25 963	16 458
Annen finanskostnad		99 134	94 643
Sum finanskostnader		99 134	94 643
Netto finans		-73 172	-78 185
Ordinært resultat før skattekostnad		81 152	721 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 152	721 116
Årsresultat		81 154	721 116
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		81 154	721 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	27 760 000	27 760 000
Sum varige driftsmidler		27 760 000	27 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	500 989	487 757
Sum finansielle anleggsmidler		500 989	487 757
Sum anleggsmidler		28 260 989	28 247 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 144	54 375
Sum fordringer		62 144	54 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 878	578 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 878	578 956
Sum omløpsmidler		193 022	633 331
SUM EIENDELER		28 454 011	28 881 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 958 087	6 876 933
Sum opptjent egenkapital		6 958 087	6 876 933
Sum egenkapital	7	7 023 087	6 941 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 620 621	1 701 489
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	19 703 676	20 159 686
Sum annen langsiktig gjeld		21 324 297	21 861 175
Sum langsiktig gjeld		21 324 298	21 861 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 117	77 135
Annen kortsiktig gjeld		509	846
Sum kortsiktig gjeld		106 626	77 981
Sum gjeld		21 430 924	21 939 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 454 011	28 881 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698554

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 385 807
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 372	1 276 599
Sum inntekter		1 300 373	1 276 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 131 216	463 606
Sum kostnader		1 146 047	477 297
Driftsresultat		154 326	799 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 963	16 458
Sum finansinntekter		25 963	16 458
Annen finanskostnad		99 134	94 643
Sum finanskostnader		99 134	94 643
Netto finans		-73 172	-78 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 152	721 116
Årsresultat		81 154	721 116
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		81 154	721 116



Organisasjonsnr: 990 385 807
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	27 760 000	27 760 000
Sum varige driftsmidler		27 760 000	27 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	500 989	487 757
Sum finansielle anleggsmidler		500 989	487 757
Sum anleggsmidler		28 260 989	28 247 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 144	54 375
Sum fordringer		62 144	54 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 878	578 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 878	578 956
Sum omløpsmidler		193 022	633 331
SUM EIENDELER		28 454 011	28 881 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 958 087	6 876 933
Sum opptjent egenkapital		6 958 087	6 876 933
Sum egenkapital	7	7 023 087	6 941 933



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 620 621	1 701 489
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	19 703 676	20 159 686
Sum annen langsiktig gjeld		21 324 297	21 861 175
Sum langsiktig gjeld		21 324 298	21 861 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 117	77 135
Annen kortsiktig gjeld		509	846
Sum kortsiktig gjeld		106 626	77 981
Sum gjeld		21 430 924	21 939 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 454 011	28 881 088



Organisasjonsnr: 990 385 807
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Vågslidtun Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	555 350	445 674
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	81 154	721 116
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-536 876	-526 115
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-13 232	-85 326
C: Årets endring disponible midler	-468 955	109 676
D: Disponible midler 31.12.	86 396	555 350
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	87 266	553 595



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Vågslidtn Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		664 008	639 984	664 000	683 928
Innkrevde felleskostnader renter		100 929	92 696	101 400	92 294
Innkrevde felleskostnader avdrag		79 426	83 328	79 900	85 730
Nedkvittering IN-lån		456 009	444 341	0	0
Salgsinntekter		0	16 250	0	0
Sum inntekter		1 300 373	1 276 599	845 300	861 952
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 475	7 210	9 100	8 900
Styrehonorar	2	13 000	12 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 833	1 692	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar		40 338	38 640	39 500	41 400
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 700	3 250
Kontigent NBBL		1 560	1 560	1 600	1 600
Vaktmester tjenester		29 988	114 586	130 000	128 300
Sommer og vinterkostnader		78 433	16 497	0	0
Vedlikehold	3	686 285	573	643 000	120 000
Serviceavtaler		2 399	0	0	0
Kabel-tv		0	48 851	51 300	0
Forsikring		52 620	46 773	50 500	63 000
Kommunale avgifter		182 944	142 195	156 400	192 100
Energi, strøm		36 201	40 312	55 200	55 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 129	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 842	3 809	19 500	19 500
Bomiljø		1 402	0	0	0
Sum driftskostnader		1 146 047	477 297	1 173 600	648 050
Driftsresultat		154 326	799 301	-328 300	213 902
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 963	16 458	10 000	23 000
Rentekostnad		99 134	94 643	101 400	91 544
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 172	-78 185	-91 400	-68 544
Årsresultat		81 154	721 116	-419 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		81 154	721 116	-419 700	0
Sum overføringer		81 154	721 116	-419 700	0

Vågslidtn Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	27 760 000	27 760 000
Sum varige driftsmidler		27 760 000	27 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	500 989	487 757
Sum finansielle anleggsmidler		500 989	487 757
Sum anleggsmidler		28 260 989	28 247 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer		-870	1 755
Periodisert kostnad		62 979	52 620
Sum fordringer		62 144	54 375
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		130 878	578 956
Sum bankinnskudd og liknende		130 878	578 956
Sum omløpsmidler		193 022	633 331
SUM EIENDELER		28 454 011	28 881 088

Vågslidtun Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Oppjent egenkapital	7	6 958 087	6 876 933
Sum egenkapital	7	7 023 087	6 941 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 620 621	1 701 489
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	9 138 676	9 594 686
Borettsinnskudd	9, 10	10 565 000	10 565 000
Sum langsiktig gjeld		21 324 298	21 861 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 117	77 135
Påløpne renter		509	846
Sum kortsiktig gjeld		106 626	77 981
Sum gjeld		21 430 924	21 939 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 454 011	28 881 088

Porsgrunn 31.12.2024
Vågslidtun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Løkås
Leder

Stine Flank-Lothe
Styremedlem

Rune Kloster Tvedt
Styremedlem

Vågslidtun Borettslag



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 475	7 210
Sum	8 475	7 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	13 000	12 000
Sum	13 000	12 000



Noter for Vågslidun Borettslag orgnr: 990 385 807

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	672 535	573
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 750	0
Sum	686 285	573

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	2 250	2 195
7770 Bank og kortgebyrer	1 592	1 614
Sum	3 842	3 809

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 760 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 760 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	500 989	487 757
Sum	500 989	487 757

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	65 000	65 000
2070 Akkumulert resultat	6 958 087	6 876 933
Sum	7 023 087	6 941 933



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12113782461
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 195 000
Lånesaldo 01.01:	1 701 489
Avdrag i perioden:	80 867
Lånesaldo 31.12:	1 620 621
Saldo 5 år frem i tid:	1 134 121
Andelssaldo 01.01:	9 594 687
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	456 009
Andelssaldo 31.12:	9 138 678
Sum pantegjeld for lån:	10 759 299

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113782461	1	841 597	841 597
	1	779 025	779 025

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
Sum	10 565 000	10 565 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 620 621	1 701 489
Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
Sum	12 185 621	12 266 489
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	27 760 000	27 760 000
Sum	27 760 000	27 760 000

Vågslidtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågslidtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågslidtun Borettslag

Styreleder	Steinar Løkås (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Stine Flank-Lothe (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rune Kloster Tvedt (sign.)	22.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vågslidtn Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågslidtn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PPSGP-SSXGJ-TL67U-63RP2-13VCT-RUJFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPSGP-SSXGJ-TL67U-63RP2-13VCT-RUFW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.