



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 200
Annen driftsinntekt		622 000	652 000
Sum inntekter		622 000	669 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 553
Avskrivning	3	122 500	122 500
Annen driftskostnad	2	50 263	219 012
Sum kostnader		172 763	351 065
Driftsresultat		449 237	318 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 593
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 485	-9 016
Sum finansinntekter		-5 485	-7 423
Annen finanskostnad		268 098	275 327
Sum finanskostnader		268 098	275 327
Netto finans		-273 584	-282 750
Ordinært resultat før skattekostnad		175 654	35 385
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 687	9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 967	25 556
Årsresultat		130 967	25 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	130 967	25 556
Sum overføringer og disponeringer		130 967	25 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 711 248	6 824 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 750	22 500
Sum varige driftsmidler		6 724 998	6 847 498
Sum anleggsmidler		6 724 998	6 847 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer		16 451	266 209
Sum fordringer		78 951	266 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 680	40 984
Sum investeringer		20 680	40 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 901	203 407
Sum omløpsmidler		300 533	510 600
SUM EIENDELER		7 025 531	7 358 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 462	24 495
Sum opptjent egenkapital		155 462	24 495
Sum egenkapital		185 462	54 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	117 463	98 633
Sum avsetninger for forpliktelser		117 463	98 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 472 846	6 732 892
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 846	6 732 892
Sum langsiktig gjeld		6 590 309	6 831 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 934	578
Betalbar skatt	6	25 857	
Annen kortsiktig gjeld		216 969	-428 500
Sum kortsiktig gjeld		249 760	-427 922
Sum gjeld		6 840 069	6 403 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 531	6 458 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286689

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 200
Annen driftsinntekt		622 000	652 000
Sum inntekter		622 000	669 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 553
Avskrivning	3	122 500	122 500
Annen driftskostnad	2	50 263	219 012
Sum kostnader		172 763	351 065
Driftsresultat		449 237	318 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 593
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 485	-9 016
Sum finansinntekter		-5 485	-7 423
Annen finanskostnad		268 098	275 327
Sum finanskostnader		268 098	275 327
Netto finans		-273 584	-282 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 687	9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 967	25 556
Årsresultat		130 967	25 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	130 967	25 556
Sum overføringer og disponeringer		130 967	25 556



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 711 248	6 824 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 750	22 500
Sum varige driftsmidler		6 724 998	6 847 498

Sum anleggsmidler 6 724 998 6 847 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer		16 451	266 209
Sum fordringer		78 951	266 209

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		20 680	40 984
Sum investeringer		20 680	40 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 901	203 407
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler 300 533 510 600

SUM EIENDELER 7 025 531 7 358 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	155 462	24 495
Sum opptjent egenkapital		155 462	24 495

Sum egenkapital 185 462 54 495



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	117 463	98 633
Sum avsetninger for forpliktelses		117 463	98 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 472 846	6 732 892
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 846	6 732 892
Sum langsiktig gjeld		6 590 309	6 831 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 934	578
Betalbar skatt	6	25 857	
Annen kortsiktig gjeld		216 969	-428 500
Sum kortsiktig gjeld		249 760	-427 922
Sum gjeld		6 840 069	6 403 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 531	6 458 098



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Andre ytelser	0	9 553

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Faste tekniske Installasjoner	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-285 833	-178 646	-17 500	-481 979
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	3 214 894	696 354	13 750	6 724 998
Årets avskrivninger	0	70 000	43 750	8 750	122 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	25 år Lineær	10 år Lineær	3 år Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ohantho Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	24 495	54 495
Årsresultat	0	0	0	130 967	130 967
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	155 462	185 462



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	25 857	0
Endring utsatt skatt	18 830	9 829
Årets totale skattekostnad	<u>44 687</u>	<u>9 829</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	175 654	35 384
Permanente forskjeller	0	276
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 485	9 016
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	21 986	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 842	-71 427
Alminnelig inntekt	<u>144 283</u>	<u>-26 751</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-26 751	0
Årets skattegrunnlag	<u>117 532</u>	<u>-26 751</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 857	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	533 923	475 081
Sum	<u>533 923</u>	<u>475 081</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-26 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>533 923</u>	<u>448 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	117 463	98 633
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	0	276
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>276</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-58 842	-71 427
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-58 842</u>	<u>-71 427</u>



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Haugesund sparebank	6 472 846	6 732 892
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Kvalamarka 1	6 711 248	6 824 998