



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 325 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022     | 2021     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| Varekostnad                                  | 1    |          |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    |          |          |
| Annen driftskostnad                          | 2    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |          |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                    | 3    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |          |
| Lager av varer og annen beholdning    | 1    | 15 253 237        |          |
| <b>Sum varer</b>                      |      | <b>15 253 237</b> |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |          |
| Kundefordringer                       | 5    |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5    |                   |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 | 5    |                   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>15 253 237</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>15 253 237</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 6    | 300 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |          |
| Overkurs                              |      | 8 837 903         |          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 5 000 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>14 137 903</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital                        |             | 420 026           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>420 026</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>14 557 929</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Utsatt skatt                             | 3           | 222 948           |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>222 948</b>    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           |                   |             |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>222 948</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                          | 5           |                   |             |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 472 360           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 5           | <b>472 360</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>695 308</b>    | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>15 253 237</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 325 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 930 325 708  
PRINSEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| Varekostnad                                      | 1           |             |             |
| Lønnskostnad                                     | 2           |             |             |
| Annen driftskostnad                              | 2           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på resultat                        | 3           |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 930 325 708  
PRINSEN PANORAMA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note     | 2022              | 2021     |
|--|----------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |          |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |          |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |          |                   |          |
| Utsatt skattefordel                        | 3        |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |          |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5        |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |          | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |          |                   |          |
| <b>Varer</b>                               |          |                   |          |
| Lager av varer og annen beholdning         | 1        | 15 253 237        |          |
| <b>Sum varer</b>                           |          | <b>15 253 237</b> |          |
| <b>Fordringer</b>                          |          |                   |          |
| Kundefordringer                            | 5        |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5        |                   |          |
| <b>Sum fordringer</b>                      | <b>5</b> |                   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |          | <b>15 253 237</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |          | <b>15 253 237</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |          |
| Aksjekapital                               | 6        | 300 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                  | 6        |                   |          |
| Overkurs                                   |          | 8 837 903         |          |
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 5 000 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>14 137 903</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |          |
| Annen egenkapital                          |          | 420 026           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>420 026</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>14 557 929</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |          |
| Utsatt skatt                               | 3        | 222 948           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>222 948</b>    |          |



|                                 |          |                   |          |
|---------------------------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |          |
| Gjeld til                       |          |                   |          |
| kredittinstitusjoner            | 5        |                   |          |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5        |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>222 948</b>    | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |          |
| Leverandørgjeld                 | 5        |                   |          |
| Betalbar skatt                  | 3        |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 472 360           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5</b> | <b>472 360</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>695 308</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>15 253 237</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 930 325 708  
PRINSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Prinsen Panorama AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 325 708**



## Resultatregnskap

### Prinsen Panorama AS

|                                    | Note | 2022     |
|------------------------------------|------|----------|
| Driftsinntekter og driftskostnader |      |          |
| Sum driftsinntekter                |      | 0        |
| Sum driftskostnader                |      | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>0</b> |
| Resultat av finansposter           |      | 0        |
| Resultat før skattekostnad         |      | 0        |
| Skattekostnad på resultat          | 3    | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>0</b> |



**Balanse**  
Prinsen Panorama AS

| Eiendeler                              | Note | 2022              |
|--|------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     | 1    | 15 253 237        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>15 253 237</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>15 253 237</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>15 253 237</b> |
| <br>                                   |      |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 300 000           |
| Overkurs                               |      | 8 837 903         |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse      |      | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>14 137 903</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 420 026           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>420 026</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>14 557 929</b> |
| <br>                                   |      |                   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 222 948           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>222 948</b>    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 472 360           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | 5    | <b>472 360</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>695 308</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>15 253 237</b> |



## Balanse

Prinsen Panorama AS

Ålesund, 02.02.2023

Styret i Prinsen Panorama AS

Liv Janne Hofseth  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av Hofseth Utvikling AS. Stiftelsesdato er 26.9.2022. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Se note 4.

### Note 1 Varer

|                         | 2022              |
|-------------------------|-------------------|
| Varer under tilvirkning | 15 253 237        |
| <b>Sum</b>              | <b>15 253 237</b> |

Varelager består av eiendommer innkjøpt for utvikling av boliger for videresalg. Årets endring på kr 1 025 556 består av aktiverte byggelånsrenter med kr 732 771 og arbeid med regulering.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021     |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |          |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | 0               | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |          |
| Resultat før skatt                       | 0               | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -732 771        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-732 771</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b> |

Prinsen Panorama AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022             | 2021             | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varebeholdning                    | 3 291 910        | 2 559 139        | -732 771        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 291 910</b> | <b>2 559 139</b> | <b>-732 771</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 278 510       | -1 545 739       | 732 771         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 013 400</b> | <b>1 013 400</b> | <b>0</b>        |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>222 948</b>   | <b>222 948</b>   | <b>0</b>        |

Utsatt skatteforpliktelse ved stiftelse fisjon kr 222 948.

### Note 4 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Overkurs         | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021                    | 0              | 0                | 0                                 | 0                 | 0                 |
| Stiftelse ved fisjon              | 137 903        |                  |                                   | 420 026           | 557 929           |
| Gjeldskonverteringer              | 162 097        | 8 837 903        |                                   | 0                 | 9 000 000         |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |                |                  | 5 000 000                         |                   | 5 000 000         |
| <b>Pr 31.12.2022</b>              | <b>300 000</b> | <b>8 837 903</b> | <b>5 000 000</b>                  | <b>420 026</b>    | <b>14 557 929</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2022           |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                   |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 472 360        |
| <b>Sum</b>                     | <b>472 360</b> |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsen Panorama AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 500        | 100,0     | 450 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 500</b> |           | <b>450 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Hofseth Bygg Og Eiendom AS  | 3 000        | 66,7         | 66,7         |
| Gustav Nilsen AS            | 1 500        | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |