



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsen terrasse 9B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	125 851
Sum inntekter		1 000 000	125 851
Kostnader			
Varekostnad			2 700
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 861	89 394
Sum kostnader		17 861	92 094
Driftsresultat		982 139	33 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	117
Sum finansinntekter		1 498	117
Annen rentekostnad		10	3
Sum finanskostnader		10	3
Netto finans		1 488	114
Ordinært resultat før skattekostnad	5	983 627	33 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	236 070	8 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 557	25 403
Årsresultat		747 557	25 403
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-747 557	-25 403
Sum overføringer og disponeringer		-747 557	-25 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	
Andre fordringer	6	351 196	
Sum finansielle anleggsmidler		361 196	
Sum anleggsmidler		361 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 916	112 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 916	112 486
Sum omløpsmidler		425 916	112 486
SUM EIENDELER		787 112	112 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 575	74 018
Sum opptjent egenkapital		521 575	74 018
Sum egenkapital		551 575	104 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	236 070	8 468
Skyldige offentlige avgifter		-533	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		235 537	8 468
Sum gjeld		235 537	8 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 112	112 486



Noter til regnskapet for 2017
ROMI Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i.h.t. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Verdsattelsen av inntektsføringen skjer ved levering av utgående faktura som er datert januar men gjelder for desember.



Noter til regnskapet for 2017 ROMI Eiendom AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett	
Rolf Mikaelson	3	100%	Styrets leder

Aksjekapitalen består av 3 aksjer med pålydende kr 10 000.

Note 4 - Egenkapital

Endring i egenkapitalen vist nedenfor.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr.01.01.17	30 000	74 018	104 018
Årets resultat		747 557	747 557
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.17	30 000	521 575	551 575

ROMI Eiendom AS

Org.nr. 913 395 271



Noter til regnskapet for 2017
ROMI Eiendom AS

Note 5 - Skatt

Betalbar skatt i balansen	2017	2016
Resultat før skattekostnad	983 627	33 871
Permanente forskjeller	0	3
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt/grunnlag for betalbar skatt	983 627	33 874
24 % /25 % av grunnlag for betalbar skatt	236 070	8 468
Betalbar skatt i balansen	236 070	8 468

Beregning av utsatt skattefordel	Endring	2017	2016
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 23 % /24 %	0	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2017
Betalbar skatt	236 070
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	236 070

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Golftunet AS skylder selskapet kr. 351 196.

Note – 7 Investering i datter og tilknyttet selskap

Selskapet eier 10 % av aksjene i Golftunet AS