



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 40
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumeet Kaur Kumra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	144 809
Annen driftsinntekt		1 583 010	3 913 486
Sum inntekter		1 583 010	4 058 295
Kostnader			
Varekostnad		0	87 585
Lønnskostnad		0	49 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 178	244 000
Annen driftskostnad	1, 2	643 769	333 892
Sum kostnader		720 946	715 461
Driftsresultat		862 064	3 342 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	96
Annen finansinntekt		0	1 033 962
Sum finansinntekter		2 208	1 034 058
Annen rentekostnad		672 910	201 749
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		672 910	226 749
Netto finans		-670 702	807 309
Resultat før skattekostnad		191 362	4 150 143
Skattekostnad	3, 4	41 911	685 735
Årsresultat		149 451	3 464 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		820 000	0
Annen egenkapital		-670 549	3 464 408
Sum overføringer og disponeringer		149 451	3 464 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 252 365	12 864 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 055	35 169
Sum varige driftsmidler		19 279 420	12 900 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	254 266	114 306
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		554 266	114 306
Sum anleggsmidler		19 833 686	13 014 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 510	87 768
Andre kortsiktige fordringer	8	24 000	324 000
Sum fordringer		144 510	411 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 870	3 834 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 870	3 834 285
Sum omløpsmidler		397 379	4 246 053
SUM EIENDELER		20 231 066	17 260 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 716 142	5 386 691
Sum opptjent egenkapital		4 716 142	5 386 691
Sum egenkapital		9 422 279	10 092 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	90 963	209 787
Sum avsetninger for forpliktelser		90 963	209 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 680 920	6 495 663
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 920	6 495 663
Sum langsiktig gjeld		9 771 883	6 705 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 334	152 081
Betalbar skatt	3, 4	160 735	229 216
Skyldige offentlige avgifter		29 835	80 951
Utbytte		820 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 904	462 248
Sum gjeld		10 808 787	7 167 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 231 066	17 260 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631141

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 40
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumeet Kaur Kumra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 490 763
UPPAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	144 809
Annen driftsinntekt		1 583 010	3 913 486
Sum inntekter		1 583 010	4 058 295
Kostnader			
Varekostnad		0	87 585
Lønnskostnad		0	49 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 178	244 000
Annen driftskostnad	1, 2	643 769	333 892
Sum kostnader		720 946	715 461
Driftsresultat		862 064	3 342 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	96
Annen finansinntekt		0	1 033 962
Sum finansinntekter		2 208	1 034 058
Annen rentekostnad		672 910	201 749
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		672 910	226 749
Netto finans		-670 702	807 309
Resultat før skattekostnad		191 362	4 150 143
Skattekostnad	3, 4	41 911	685 735
Årsresultat		149 451	3 464 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		820 000	0
Annen egenkapital		-670 549	3 464 408
Sum overføringer og disponeringer		149 451	3 464 408



Organisasjonsnr: 916 490 763
UPPAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 252 365	12 864 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 055	35 169
Sum varige driftsmidler		19 279 420	12 900 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	254 266	114 306
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		554 266	114 306
Sum anleggsmidler		19 833 686	13 014 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 510	87 768
Andre kortsiktige fordringer	8	24 000	324 000
Sum fordringer		144 510	411 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 870	3 834 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 870	3 834 285
Sum omløpsmidler		397 379	4 246 053
SUM EIENDELER		20 231 066	17 260 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 716 142	5 386 691
Sum opptjent egenkapital		4 716 142	5 386 691
Sum egenkapital		9 422 279	10 092 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	90 963	209 787
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 963	209 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 680 920	6 495 663
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 920	6 495 663
Sum langsiktig gjeld		9 771 883	6 705 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 334	152 081
Betalbar skatt	3, 4	160 735	229 216
Skyldige offentlige avgifter		29 835	80 951
Utbytte		820 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 904	462 248
Sum gjeld		10 808 787	7 167 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 231 066	17 260 526



Organisasjonsnr: 916 490 763
UPPAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	0.00	38527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	0.00	5432.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	6025.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	0.00	49984.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14936563.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6456430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21392993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2017073.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19375920.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77178.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254266.00	114306.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
554266.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8860520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9680920.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19252365.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	324000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke etablert låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er innberettet som aksjonærlån i morselskap.



UPPAL INVEST AS
916 490 763

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	144 809
Annen driftsinntekt		1 583 010	3 913 486
Sum driftsinntekter		1 583 010	4 058 295
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-87 585
Lønnskostnad		0	-49 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-77 178	-244 000
Annen driftskostnad	1, 2	-643 769	-333 892
Sum driftskostnader		-720 946	-715 461
Driftsresultat		862 064	3 342 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 208	96
Annen finansinntekt		0	1 033 962
Sum finansinntekter		2 208	1 034 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-672 910	-201 749
Annen finanskostnad		0	-25 000
Sum finanskostnader		-672 910	-226 749
Netto finans		-670 702	807 309
Resultat før skattekostnad		191 362	4 150 143
Skattekostnad	3, 4	-41 911	-685 735
Årsresultat		149 451	3 464 408
Overføringer			
Ordinært utbytte		820 000	0
Annen egenkapital		-670 549	3 464 408
Sum overføringer		149 451	3 464 408



UPPAL INVEST AS
916 490 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 252 365	12 864 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 055	35 169
Sum varige driftsmidler		19 279 420	12 900 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	254 266	114 306
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		554 266	114 306
Sum anleggsmidler		19 833 686	13 014 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 510	87 768
Andre kortsiktige fordringer	8	24 000	324 000
Sum fordringer		144 510	411 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 870	3 834 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 870	3 834 285
Sum omløpsmidler		397 379	4 246 053
SUM EIENDELER		20 231 066	17 260 526



UPPAL INVEST AS
916 490 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 250 000	2 250 000
Overkurs		2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 716 142	5 386 691
Sum opptjent egenkapital		4 716 142	5 386 691
Sum egenkapital		9 422 279	10 092 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	90 963	209 787
Sum avsetning for forpliktelser		90 963	209 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 680 920	6 495 663
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 920	6 495 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 334	152 081
Betalbar skatt	3, 4	160 735	229 216
Skyldige offentlige avgifter		29 835	80 951
Utbytte		820 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 904	462 248
Sum gjeld		10 808 787	7 167 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 231 066	17 260 526

Bærum, 25.04.2024

Sumeet Kaur Kumra
styrets leder

Ranjit Kaur Uppal
styremedlem

Robin Singh Uppal
styremedlem

Bikkar Singh Uppal
daglig leder



UPPAL INVEST AS
916 490 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UPPAL INVEST AS
916 490 763

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	38 527
Arbeidsgiveravgift	0	5 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	6 025
Sum	0	49 984

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 735	229 216
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 824	456 519
Skattekostnad	41 911	685 735
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	191 362	4 150 143
Permanente forskjeller	-859	-1 033 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	540 110	-2 075 087
Skattepliktig inntekt	730 613	1 041 893
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 735	0
Sum betalbar skatt i balansen	160 735	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	953 579	413 469	540 110
Netto forskjeller	953 579	413 469	540 110
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	953 579	413 469	540 110
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	209 787	90 963	118 824

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 936 563
Tilgang i året	6 456 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 392 993
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 017 073
Balanseført verdi per 31.12.	19 375 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 178



UPPAL INVEST AS
916 490 763

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 266	114 306

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	554 266
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	324 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke etablert låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er innberettet som aksjonærlån i morselskap.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	75	2 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rustad Ullern Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 860 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 680 920
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 252 365
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0