



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 310 285	
Leieinntekter		53 348	155 022
Sum inntekter		18 363 633	155 022
Kostnader			
Varekostnad	1	16 215 867	
Annen driftskostnad		509 858	261 593
Sum kostnader		16 725 725	261 593
Driftsresultat		1 637 908	-106 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		4 015	
Sum finansinntekter		4 015	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	966 947	648 046
Annen rentekostnad		1 287 410	1 313 640
Sum finanskostnader		2 254 357	1 961 686
Netto finans		-2 250 343	-1 961 686
Resultat før skattekostnad		-612 434	-2 068 257
Skattekostnad på resultat	3	-134 736	-455 016
Årsresultat		-477 698	-1 613 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 698	-1 613 241
Totalresultat		-477 698	-1 613 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4	-477 698	-1 613 241
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-477 698	-1 613 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		46 598 538
Sum varige driftsmidler			46 598 538
Sum anleggsmidler		0	46 598 538
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1	43 562 806	
Utført, ikke fakturert produksjon	1	11 703 285	
Sum varer		55 266 091	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		476 000	1 554
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		476 000	1 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 029
Sum omløpsmidler		55 742 091	11 583
SUM EIENDELER		55 742 091	46 610 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 289 369	8 767 068
Annen innskutt egenkapital	4	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		9 937 003	10 414 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		9 937 003	10 414 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 376 326	1 511 062
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 326	1 511 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 316 628	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 628	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 692 954	21 511 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 694 307	284 260
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 417 666	14 210 270
Annen kortsiktig gjeld		161	189 827
Gjeld til nærstående selskap	2		
Sum kortsiktig gjeld		23 112 133	14 684 358
Sum gjeld		45 805 087	36 195 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 742 091	46 610 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533760

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 310 285	
Leieinntekter		53 348	155 022
Sum inntekter		18 363 633	155 022
Kostnader			
Varekostnad	1	16 215 867	
Annen driftskostnad		509 858	261 593
Sum kostnader		16 725 725	261 593
Driftsresultat		1 637 908	-106 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		4 015	
Sum finansinntekter		4 015	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	966 947	648 046
Annen rentekostnad		1 287 410	1 313 640
Sum finanskostnader		2 254 357	1 961 686
Netto finans		-2 250 343	-1 961 686
Resultat før skattekostnad		-612 434	-2 068 257
Skattekostnad på resultat	3	-134 736	-455 016
Årsresultat		-477 698	-1 613 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 698	-1 613 241
Totalresultat		-477 698	-1 613 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-477 698	-1 613 241
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-477 698	-1 613 241



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		46 598 538
Sum varige driftsmidler			46 598 538
Sum anleggsmidler		0	46 598 538
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1	43 562 806	
Utført, ikke fakturert produksjon	1	11 703 285	
Sum varer		55 266 091	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		476 000	1 554
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		476 000	1 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 029
Sum omløpsmidler		55 742 091	11 583
SUM EIENDELER		55 742 091	46 610 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 289 369	8 767 068
Annen innskutt egenkapital	4	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		9 937 003	10 414 702



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		9 937 003	10 414 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 376 326	1 511 062
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 326	1 511 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 316 628	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 628	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 692 954	21 511 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 694 307	284 260
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 417 666	14 210 270
Annen kortsiktig gjeld		161	189 827
Gjeld til nærstående selskap	2		
Sum kortsiktig gjeld		23 112 133	14 684 358
Sum gjeld		45 805 087	36 195 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 742 091	46 610 121



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SALHUSVEIEN 18 AS

Salhusveien 18 AS Årsregnskap 2024 (1).pdf

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:40.
Referanse: c27eb9fe-805f-443b-a696-e5d1e06d962e
- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.
Referanse: 6c50132d-8fb6-4eaa-bfb3-0a3bc739a645

Dokumenter er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 59836f98-9f9d-47b8-a64e-662774cc5909

d company



Årsregnskap 2024 Salhusveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 206 376

Seal ID: 59836f98-9f9d-47b8-a64e-662774cc5909



Resultatregnskap

Salhusveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 310 285	0
Leieinntekter		53 348	155 022
Sum driftsinntekter		18 363 633	155 022
Varekostnad	1	16 215 867	0
Annen driftskostnad		509 858	261 593
Sum driftskostnader		16 725 725	261 593
Driftsresultat		1 637 908	-106 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 015	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	966 947	648 046
Annen rentekostnad		1 287 410	1 313 640
Sum netto finansposter		-2 250 343	-1 961 686
Resultat før skattekostnad		-612 434	-2 068 257
Skattekostnad på resultat	3	-134 736	-455 016
Resultat		-477 698	-1 613 241
Årsresultat		-477 698	-1 613 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	477 698	1 613 241
Sum overføringer og disponeringer		-477 698	-1 613 241



Balanse

Salhusveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	46 598 538
Sum varige driftsmidler		0	46 598 538
Sum anleggsmidler		0	46 598 538
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utførelse			
Byggeprosjekt under utførelse	1	43 562 806	0
Utført, ikke fakturert produksjon	1	11 703 285	0
Sum byggeprosjekt under utførelse		55 266 091	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		476 000	1 554
Sum fordringer		476 000	1 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 029
Sum omløpsmidler		55 742 091	11 583
Sum eiendeler		55 742 091	46 610 121



Balanse

Salhusveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	8 289 369	8 767 068
Annen innskutt EK	4	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		9 937 003	10 414 702
Sum egenkapital		9 937 003	10 414 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 376 326	1 511 062
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 326	1 511 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 316 628	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 628	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422 138	89 810
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	2	272 169	194 450
Konserngjeld	2	18 417 666	14 210 270
Annen kortsiktig gjeld		161	189 827
Sum kortsiktig gjeld		23 112 133	14 684 358
Sum gjeld		45 805 087	36 195 420
Sum egenkapital og gjeld		55 742 091	46 610 121

Oslo

Styret i Salhusveien 18 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Byggeprosjekt

	2024	2023
Bokført beholdning prosjekt 31.12	55 266 091	0

Salgsinntekt i regnskapet for 2024 på kr. 18 310 285 og varekostnad på kr. 16 215 867 er resultatført iht. NRS 2 - anleggskontrakter. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2024 er kr. 18 310 285. Forskuddsfakturert produksjon er pr. 31.12.2024 kr. 6 607 000. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt og forskuddsfakturert produksjon er nettoført som "Utført, ikke fakturert produksjon" i balansen, iht. NRS 2.

Prosjektet har en fullføringsgrad på 7%, og salgsgrad på 60% per 31.12.2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	272 169	194 450
Kortsiktig gjeld	18 417 666	14 210 270
Sum gjeld	18 689 835	14 404 720

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr -18 417 666.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-134 736	-455 016
Skattekostnad ordinært resultat	-134 736	-455 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-612 434	-2 068 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 035 128	0
Skattepliktig inntekt	-3 647 562	-2 068 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	11 792 932	11 792 932
Varebeholdning	14 352 060	0	-14 352 060
Fordringer	476 000	0	-476 000
Sum	14 828 060	11 792 932	-3 035 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 572 032	-4 924 470	3 647 562
Grunnlag for utsatt skatt	6 256 028	6 868 463	612 434
Utsatt skatt (22 %)	1 376 326	1 511 062	134 736

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	8 767 068	1 347 634	10 414 702
Årets resultat		-477 698		-477 698
Pr 31.12	300 000	8 289 369	1 347 634	9 937 003



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 515 021	11 083 517	46 598 538
Reklassifiseringer	-35 515 021	-11 083 517	-46 598 538
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Selskapets eiendommer har i 2024 blitt omklassifisert til byggeprosjekt under utførelse, da boligprosjektet og salg av boliger er igangsatt.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Bokførte pantsatte fordringer per 31.12.2024 er kr 0.

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor Sparebanken Vest AS.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 55 266 091

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 316 628	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	21 316 628	20 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	46 598 538
Lager av varer og annen beholdning	55 266 091	0
Sum	55 266 091	46 598 538



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Salhusveien 18 AS
Fødsels-/org.nr 917 206 376

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Etableringsgebyr byggelån				
31.12.2024	Etableringsgebyr byggelån (nov 24 tom april 2027 - 30 mnd)	510 000,00		8150 Annen rentekostnad
31.12.2024	Etableringsgebyr byggelån - 2 mnd 2024	34 000,00	8150 Annen rentekostnad	
31.12.2024	Etableringsgebyr byggelån	476 000,00	1710 Periodisering etableringsge	
T2 Provisjon og renter byggelån				
31.12.2024	Provisjon og renter byggelån - renter	211 554,00	1130 Anlegg under utførelse (bol 8150 Annen rentekostnad	
31.12.2024	Provisjon og renter byggelån - provisjon	253 156,00	1130 Anlegg under utførelse (bol 8150 Annen rentekostnad	
T3 Korrigering inntektsføring S18 - pga byggelån				
31.12.2024	Korrigering inntektsføring S18 - pga byggelån	347 724,00	1530 Opptjent, ikke fakturert drift 3105 Opptjent, ikke fakturert salg	
31.12.2024	Korrigering inntektsføring S18 - pga byggelån	307 950,00	4110 Prosjektkostnader Boligoppf 1145 Opptjent kontraktskostnad	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	134 736,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	477 698,41	2020 Overkurs	8901 Overført fra overkurs

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....
Borger Borgenhaug



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Salhusveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAMAO-Q7EEG-3WGQX-KY5WL-PSA7P-80DX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: OAMMAO-Q7EEG-3WGGX-KY5WL-PSA7P-80IDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.