



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 437 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 354 308	6 262 247
Sum inntekter		4 354 308	6 262 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 490 182	2 592 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 996	18 472
Annen driftskostnad	2	2 893 405	3 043 083
Sum kostnader		4 400 582	5 654 481
Driftsresultat		-46 275	607 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 705	50 770
Sum finansinntekter		32 705	50 770
Annen rentekostnad		12 576	15 511
Annen finanskostnad		21 310	22 222
Sum finanskostnader		33 886	37 733
Netto finans		-1 181	13 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 456	620 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 143	155 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 313	465 774
Årsresultat		-43 313	465 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 313	465 774
Totalresultat		-43 313	465 774
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	8, 8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	-43 313	465 774
Sum overføringer og disponeringer		-43 313	465 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 414	33 843
Sum varige driftsmidler		159 414	33 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		159 414	33 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10, 9	455 176	1 741 294
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		455 176	1 741 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	732 475	539 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 475	539 099
Sum omløpsmidler		1 187 651	2 280 393
SUM EIENDELER		1 347 064	2 314 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-25 000	-25 000
Overkurs	8	12 625	12 625
Sum innskutt egenkapital		487 625	487 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	436 630	479 943
Sum opptjent egenkapital		436 630	479 943
Sum egenkapital		924 255	967 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 143
Sum avsetninger for forpliktelser			4 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	4 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	148 804	230 562
Betalbar skatt	3		163 053
Skyldige offentlige avgifter		141 513	351 031
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		132 493	597 879
Sum kortsiktig gjeld		422 809	1 342 525
Sum gjeld		422 809	1 346 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 064	2 314 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2017

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 996 437 086



Resultatregnskap

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		4 354 308	6 262 247
Sum driftsinntekter		<u>4 354 308</u>	<u>6 262 247</u>
Lønnskostnad	2	1 490 182	2 592 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 996	18 472
Annen driftskostnad	2	2 893 405	3 043 083
Sum driftskostnader		<u>4 400 582</u>	<u>5 654 481</u>
Driftsresultat		<u>-46 275</u>	<u>607 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 705	50 770
Annen rentekostnad		12 576	15 511
Annen finanskostnad		21 310	22 222
Resultat av finansposter		<u>-1 181</u>	<u>13 037</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-47 456</u>	<u>620 803</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 143	155 028
Årsresultat		<u>-43 313</u>	<u>465 774</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	465 774
Overført fra annen egenkapital	8	43 313	0
Sum overføringer		<u>-43 313</u>	<u>465 774</u>



Balanse

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

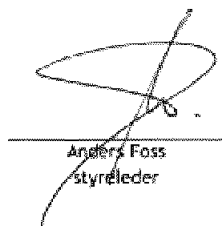
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 414	33 843
Sum varige driftsmidler		<u>159 414</u>	<u>33 843</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 10	398 826	1 680 296
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	56 350	60 998
Sum fordringer		<u>455 176</u>	<u>1 741 294</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	732 475	539 099
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>732 475</u>	<u>539 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 187 651</u>	<u>2 280 393</u>
Sum eiendeler		<u>1 347 064</u>	<u>2 314 236</u>

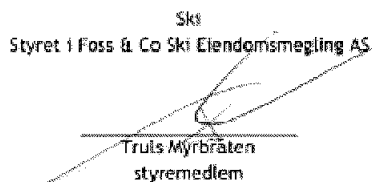


Balanse

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Egne aksjer	7	-25 000	-25 000
Overkurs	8	12 625	12 625
Sum innskutt egenkapital		<u>487 625</u>	<u>487 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	436 630	479 943
Sum opptjent egenkapital		<u>436 630</u>	<u>479 943</u>
Sum egenkapital		<u>924 255</u>	<u>967 568</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	4 143
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 664	67 625
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	103 140	162 937
Betalbar skatt	3	0	163 053
Skyldig offentlige avgifter		141 513	351 031
Annen kortsiktig gjeld		132 493	597 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>422 809</u>	<u>1 342 525</u>
Sum gjeld		<u>422 809</u>	<u>1 346 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 347 064</u>	<u>2 314 236</u>


Anders Foss
styreleder

Stk
Styret i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Truls Myrbråten
styremedlem


Vigdis Anita Thomassen
daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vedertagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentstørrelse 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2017

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 106 872	2 067 193
Arbeidsgiveravgift	220 584	284 376
Pensjonskostnader	27 546	35 207
Andre ytelser	135 180	206 150
Sum	1 490 182	2 592 926

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	3
---	---	---

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 48 556,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 000
Teknisk utarbeidelse årsregnskap/ligningspapirer	13 000
Andre revisjonsnære tjenester	3 556
Sum honorar til revisor	48 556

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 053
Endring i utsatt skatt	-4 143	-8 025
Skattekostnad ordinært resultat	-4 143	155 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 455	620 803



Noter til regnskapet 2017

Permanente forskjeller	2 848	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 601	31 409
Skattepliktig inntekt	<u>-12 006</u>	<u>652 211</u>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 053
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>163 053</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	27 074	33 843	6 769
Fordringer	-42 414	-16 581	25 833
Sum	<u>-15 339</u>	<u>17 262</u>	<u>32 601</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 006	0	12 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 346	0	-27 346
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>17 262</u>	<u>17 262</u>
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	0	4 143	4 143

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	77 260
Tilgang	142 567
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	219 827
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-60 413
Balanseført verdi 31.12	<u>159 414</u>
Årets avskrivninger	16 996
Avskrivningssats	20 %-30 %
Avskrivningsplan	Saldo/lineær
Økonomisk levetid	3-5 år



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	75 002
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Note 6 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	65 465	116 747
Depositum husleie	75 077	75 002

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foss & Co Holding AS	325	65,0	65,0
Hans-Petter Hellerøy	110	22,0	22,0
Truls Myrbråten	40	8,0	8,0
Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Truls Myrbråten	styremedlem	40



Noter til regnskapet 2017

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-25 000	12 625	479 943	967 568
Årets resultat				-43 313	-43 313
Pr 31.12	500 000	-25 000	12 625	436 630	924 255

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Kundefordringer	56 350	60 998
Sum fordringer	56 350	60 998
Gjeld	2017	2016
Leverandørgjeld	-103 140	-162 937
Sum gjeld	-103 140	-162 937

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.
Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2016 og 2017 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 10 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglerforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2017
Innetstående på bundne klientkonto	3 971 674
Bokført klientansvar 31.12	-3 971 674
Meglers tilgodehavende 31.12	0



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

ÅRSBERETNING 2017

År 2017 har vært selskapets 7. driftsår.

Organisering:

Daglig ledelse: Vigdis Thomassen

Styre:

Anders Foss, styrets leder
Fred-Ivar Myrseth, styremedlem
Truls Myrbråten, Styremedlem

Aksjonærforhold:

Aksjekapital : kr 500.000,-

Foss & Co Holding A/S	65 %
Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS	5%
Hans Petter Hellerøy	22 %
Truls Myrbråten	8%

Det er foretatt endring av styre samt aksjonærforhold i april 2018. Nytt styre signerer denne årsberetning.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet holder til i Ski kommune og virksomheten omfatter vanlig eiendomsmeglingsvirksomhet med naturlig tilknyttede aktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er avlagt under denne forutsetning.

Regnskapsmessige forhold

Omsetningen i 2017 har utgjort kr 4.354.308,- mot fjorårets på kr 6.262.247,-. Driftsresultatet viser et underskudd på kr 46.275,- mot fjorårets overskudd på kr 607 766,-. Hensyntatt driftskostnader, skattekostnader og netto finansinntekter, har det fremkommet et underskudd på kr 43.313,-. Det foreslås å overføre kr 43.313,- fra annen egenkapital.



Egenkapitalen var pr. årsskiftet kr 924.255,-, hvorav annen egenkapital utgjør kr 436.630,-.

Driftsmessige forhold

Selskapet har i 2017 hatt ordinær drift.

Internkontroll

Selskapet bekrefter at internkontroll gjennomføres etter gjeldende lover og forskrifter. Årlig internkontroll med risikorapport og handlingsplan i forhold til selskapets HMS og IKT-drift er av daglig leder forelagt styret for 2017. Styret har lagt disse til grunn.

Videre er det foretatt en vurdering av risikostyring og internkontroll med grunnlag i den årlige gjennomføringen, dokumenterte av fagansvarlig, daglig leder og revisor. Styret konkluderer med at foretaket ikke trenger endringer i sine nåværende rutiner for gjennomføring av internkontroll og risikostyring, slik det fremkommer i de gjeldende rapportene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Arbeidsmiljø, ytre miljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og i full overensstemmelse med arbeidsmiljølovens regler. Virksomheten kan ikke sees å forurense det ytre miljø i nevneverdig grad.

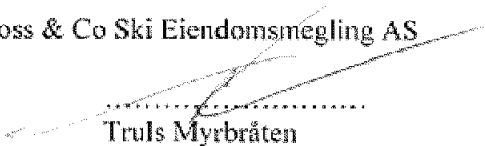
Det har vært minimalt med sykefravær i 2017 heller ingen skader og ulykker. Selskapet fører intern oversikt over sykefravær i henhold til gjeldende regelverk.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har en kvinneandel på 50 % pr. 31.12.17.

Kolbotn, 7. juni 2018

I styret for Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS


.....
Anders Foss
Styrets leder


.....
Truls Myrbråten
Styremedlem



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningene henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 7. juni 2018
BDO AS



Jørn Løken
Statsautorisert revisor
Siv.øk.