



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen  
Årnesveien 4  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 525 717	1 593 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 717</b>	<b>1 593 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 571	118 514
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 125	8 875
Annen driftskostnad	4	883 931	1 104 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 627</b>	<b>1 232 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 091</b>	<b>361 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		23 753	36 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 753</b>	<b>36 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 696</b>	<b>-36 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		425 395	324 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 263 525	1 219 275
Maskiner og anlegg	2	21 448	30 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 935	47 512
Andre kortsiktige fordringer	5	52 584	43 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 649</b>	<b>90 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 826	272 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 826</b>	<b>272 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 475</b>	<b>363 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 095 800	670 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		440 000	825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 092	94 195
Annen kortsiktig gjeld	6	4 556	23 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 648</b>	<b>118 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 648</b>	<b>943 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 210 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Årnesveien 4  
8012 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 525 717	1 593 239
Sum inntekter		1 525 717	1 593 239
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 571	118 514
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 125	8 875
Annen driftskostnad	4	883 931	1 104 837
Sum kostnader		1 076 627	1 232 226
Driftsresultat		449 091	361 013
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	113
Sum finansinntekter		56	113
Annen rentekostnad		23 753	36 987
Sum finanskostnader		23 753	36 987
Netto finans		-23 696	-36 874
Ordinært resultat før skattekostnad		425 395	324 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 395	324 139
Årsresultat		425 395	324 139
Årsresultat etter minoritetsinteressier		425 395	324 139
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		425 395	324 139
Sum overføringer og disponeringer		425 395	324 139



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 263 525	1 219 275
Maskiner og anlegg			
	2	21 448	30 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-11 935	47 512
Andre kortsiktige fordringer			
	5	52 584	43 401
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>40 649</b>	<b>90 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		262 826	272 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>262 826</b>	<b>272 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>303 475</b>	<b>363 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	1 095 800	670 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		440 000	825 000



Sum annen langsiktig gjeld	440 000	825 000
Sum langsiktig gjeld	440 000	825 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 092	94 195
Annen kortsiktig gjeld	6 4 556	23 843
Sum kortsiktig gjeld	52 648	118 038
Sum gjeld	492 648	943 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 588 448	1 613 443



Organisasjonnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Årnestoppen Boligsameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Årnestoppen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 425 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet



er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021  
e-revisjon as

Wojciech Szczukiewicz  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Årnestoppen Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 919210125**



Årnestoppen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 525 717	1 593 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 717</b>	<b>1 593 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 571	118 514
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 125	8 875
Annen driftskostnad	4	883 931	1 104 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 627</b>	<b>1 232 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>449 091</b>	<b>361 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 753	36 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 753</b>	<b>36 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 696)</b>	<b>(36 874)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		425 395	324 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>



Årnestoppen Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 263 525	1 219 275
Maskiner og anlegg	2	21 448	30 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(11 935)	47 512
Andre kortsiktige fordringer	5	52 584	43 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 649</b>	<b>90 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 826	272 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>303 475</b>	<b>363 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>



Årnestoppen Boligsameie

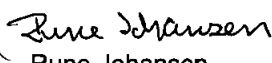
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 095 800	670 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		440 000	825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 000</b>	<b>825 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>440 000</b>	<b>825 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 092	94 195
Annen kortsiktig gjeld	6	4 556	23 843
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 648</b>	<b>118 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>492 648</b>	<b>943 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>

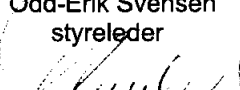
Bodø, 1.02.2021

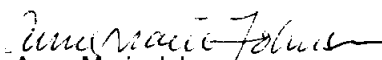
Styret i Årnestoppen Boligsameie

  
Odd-Erik Svensen  
styreleder

  
Rune Johansen  
styremedlem

  
Marit Lovise Martinussen Rønning  
styremedlem

  
Gustav Kaald-Olsen  
styremedlem

  
Anne Marie Johnsen  
Styremedlem



---

Årnestoppen Boligsameie

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

## Årnestoppen Boligsameie

---

### Noter 2020

#### Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt lønn /godtgjørelse med kr 48 495.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 112 351. Inklusive arbeidsgiveravgift utgjør dette kr 171 571.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 6 875 inkl. mva.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt/garasjeanlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 156 775	62 500	1 263 650
Tilgang		86 250	86 250
Avgang		-29 750	
Anskaffelseskost 31.12.	1 156 775	119 000	1 320 150
Akkumulerte avskr.		-12 250	-35 177
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 156 775</b>	<b>106 750</b>	<b>1 284 973</b>
Årets avskrivning	0	12 250	21 125
Økonomisk levetid		30 år	5 år
Avskrivningsplan		3 %	20 %

#### Note 3 - Innbetaling fra seksjonseierne

	2020	2019
Felleskostnader	1 466 332	1 267 476
Diverse innbetalinger	59 385	325 763
<b>Sum</b>	<b>1 525 717</b>	<b>1 593 239</b>

Div. innbetalinger gjelder utleie av hybel, boder, fellesstue, ekstra parkeringsplass og bil-lading.  
I posten inngår viderefakturert filter til ventilasjonsanlegg og etableringskostnad ladestasjoner



---

## Årnestoppen Boligsameie

---

### Noter 2020

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Kabel TV/bredbånd	58 863	58 248
Alarm /vakthold	21 508	25 898
Renovasjon	235 131	153 542
Lys, varme	147 565	153 529
Drift/vedlikehold	55 054	203 246
Inventar	42 846	92 240
Renhold	28 281	139 407
Heis	44 957	47 493
Regnskapshonorar	72 192	75 932
Revisjonshonorar	6 875	10 625
Honorar andre	-5 068	8 619
Forsikring	154 090	122 375
<u>Annen kostnad</u>	<u>883 931</u>	<u>1 104 837</u>

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	27 791	20 079
Forskuddsbetalt heis	24 793	23 322
<u>Sum</u>	<u>52 584</u>	<u>43 401</u>

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rentekostnad	3 556	8 683
Forskuddsbetalt fra seksjonseierne		14 160
Depositum	1 000	1 000
<u>Sum</u>	<u>4 556</u>	<u>23 843</u>

#### Note 7 - Annen egenkapital

	2020	2019
Sum egenkapital 01.01	670 405	346 266
Årets resultat	425 395	324 139
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>1 095 800</u>	<u>670 405</u>



---

Årnestoppen Boligsameie

---

## Noter 2020

### Note 8 - Seksjonseiere

Årnestoppen Boligsameie er oppdelt i 44 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Vidar Nordang og Kristin Lind Nordang
Seksjon 2	Charlotte Volden
Seksjon 3	Maren Larsen
Seksjon 4	Etty og Willy Robert Hanssen
Seksjon 5	Gundelie Nøstbakken og Martin Nuven
Seksjon 6	Christian Oftedal og Elenore Enbom
Seksjon 8	Kjell Torfinn Rødolv
Seksjon 9	Gisle Ellingsen
Seksjon 10	Tove Hopen Hustad
Seksjon 11	Gerd og Ole Helmer Henriksen
Seksjon 12	Gerd Unni og Rune Johansen
Seksjon 13	Ann Sissel Olaussen
Seksjon 14	Peggy og Inge Simonsen
Seksjon 15	Vibeke og Asbjørn Georg Olsen
Seksjon 16	Kjell Jenvin
Seksjon 17	Björg og Rune Kristensen
Seksjon 18	May og Kjell Kristiansen
Seksjon 19	Sonja Irene og Ragnar Wik
Seksjon 20	Lisbeth P. Stavdal og Dagfinn Stavdal
Seksjon 21	Åge Bjørnar Grenersen og Elin Horn Grenersen
Seksjon 22	Gunn Agnes Mo
Seksjon 23	Toril og Bjarne Barthel
Seksjon 24	Jorunn Anette og Jan Ove Jacobsen
Seksjon 25	Anne Marie Johnsen
Seksjon 26	Morten Steffensen
Seksjon 27	Liv og Roald Berg Angelsen
Seksjon 28	Britt og Torulf Mathisen
Seksjon 29	Linda Karine Fagerheim
Seksjon 30	Aina Helene og Odd-Erik Svensen
Seksjon 31	Gerd og Hans Dybwik
Seksjon 32	Christin Valsjø
Seksjon 33	Stein Roald Vaag
Seksjon 34	Tove Hanssen og Oddleif Nikolaisen
Seksjon 35	Ellen og Fritz Utz
Seksjon 36	Rolf Arvid Nilsen
Seksjon 37	Britt Vikan
Seksjon 38	Mona Helen Fagerheim
Seksjon 39	Herdis Davidsen og Gustav Kaald-Olsen
Seksjon 40	Tove Aamodt Lillevoll og Stein-Arild Lillevoll
Seksjon 41	Jan Einar Nyheim
Seksjon 42	Hermod Nordbakken og Eli Aavatsmark Nordbakken
Seksjon 43	Lisbeth Elin og Rune Eirik Bjarghov
Seksjon 44	Rolf Evenset
Seksjon 45	Marit og Wiggo Rønning



Årnestoppen Boligsameie

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Årnestoppen Boligsameie

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt lønn /godtgjørelse med kr 48 495.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 112 351. Inklusive arbeidsgiveravgift utgjør dette kr 171 571.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 6 875 inkl. mva.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt/garasjeanlegg		Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 156 775	62 500	44 375	1 263 650
Tilgang		86 250		86 250
Avgang		-29 750		
Anskaffelseskost 31.12.	1 156 775	119 000	44 375	1 320 150
Akkumulerte avskr.		-12 250	-22 927	-35 177
Bokført verdi 31.12	1 156 775	106 750	21 448	1 284 973
Årets avskrivning	0	12 250	8 875	21 125
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan		3 %	20 %	

### Note 3 - Innbetaling fra seksjonseierne

	2020	2019
Felleskostnader	1 466 332	1 267 476
Diverse innbetalinger	59 385	325 763
Sum	1 525 717	1 593 239

Div. innbetalinger gjelder utleie av hybel, boder, fellesstue, ekstra parkeringsplass og bil-lading.

I posten inngår viderefakturert filter til ventilasjonsanlegg og etableringskostnad ladestasjon



Årnestoppen Boligsameie

**Noter 2020**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

	2020	2019
Kabel TV/bredbånd	58 863	58 248
Alarm /vakthold	21 508	25 898
Renovasjon	235 131	153 542
Lys, varme	147 565	153 529
Drift/vedlikehold	55 054	203 246
Inventar	42 846	92 240
Renhold	28 281	139 407
Heis	44 957	47 493
Regnskapshonorar	72 192	75 932
Revisjonshonorar	6875	10625
Honorar andre	-5068	8619
Forsikring	154090	122375
<u>Annen kostnad</u>	<u>883 931</u>	<u>1 104 837</u>

**Note 5 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	27 791	20 079
Forskuddsbetalt heis	24 793	23 322
<u>Sum</u>	<u>52 584</u>	<u>43 401</u>

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Påløpt rentekostnad	3 556	8 683
Forskuddsbetalt fra seksjonseierne		14 160
Depositum	1 000	1 000
<u>Sum</u>	<u>4 556</u>	<u>23 843</u>

**Note 7 - Annen egenkapital**

	2020	2019
Sum egenkapital 01.01	670 405	346 266
Årets resultat	425 395	324 139
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>1 095 800</u>	<u>670 405</u>



Årnestoppen Boligsameie

## Noter 2020

### Note 8 - Seksjonseiere

Årnestoppen Boligsameie er oppdelt i 44 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Vidar Nordang og Kristin Lind Nordang
Seksjon 2	Charlotte Volden
Seksjon 3	Maren Larsen
Seksjon 4	Etty og Willy Robert Hanssen
Seksjon 5	Gundelie Nøstbakken og Martin Nuven
Seksjon 6	Christian Oftedal og Elenore Enbom
Seksjon 8	Kjell Torfinn Rødolv
Seksjon 9	Gisle Ellingsen
Seksjon 10	Tove Hopen Hustad
Seksjon 11	Gerd og Ole Helmer Henriksen
Seksjon 12	Gerd Unni og Rune Johansen
Seksjon 13	Ann Sissel Olaussen
Seksjon 14	Peggy og Inge Simonsen
Seksjon 15	Vibeke og Asbjørn Georg Olsen
Seksjon 16	Kjell Jenvin
Seksjon 17	Björg og Rune Kristensen
Seksjon 18	May og Kjell Kristiansen
Seksjon 19	Sonja Irene og Ragnar Wik
Seksjon 20	Lisbeth P. Stavdal og Dagfinn Stavdal
Seksjon 21	Åge Bjørnar Grenersen og Elin Horn Grenersen
Seksjon 22	Gunn Agnes Mo
Seksjon 23	Toril og Bjarne Barthel
Seksjon 24	Jorunn Anette og Jan Ove Jacobsen
Seksjon 25	Anne Marie Johnsen
Seksjon 26	Morten Steffensen
Seksjon 27	Liv og Roald Berg Angelsen
Seksjon 28	Britt og Torulf Mathisen
Seksjon 29	Linda Karine Fagerheim
Seksjon 30	Aina Helene og Odd-Erik Svensen
Seksjon 31	Gerd og Hans Dybwik
Seksjon 32	Christin Valsjø
Seksjon 33	Stein Roald Vaag
Seksjon 34	Tove Hanssen og Oddleif Nikolaisen
Seksjon 35	Ellen og Fritz Utz
Seksjon 36	Rolf Arvid Nilsen
Seksjon 37	Britt Vikan
Seksjon 38	Mona Helen Fagerheim
Seksjon 39	Herdis Davidsen og Gustav Kaald-Olsen
Seksjon 40	Tove Aamodt Lillevoll og Stein-Arild Lillevoll
Seksjon 41	Jan Einar Nyheim
Seksjon 42	Hermod Nordbakken og Eli Aavatsmark Nordbakken
Seksjon 43	Lisbeth Elin og Rune Eirik Bjarghov



Årnestoppen Boligsameie

## Noter 2020

Seksjon 44 Rolf Evenset  
Seksjon 45 Marit og Wiggo Rønning



Årnestoppen Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 525 717	1 593 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 717</b>	<b>1 593 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 571	118 514
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 125	8 875
Annen driftskostnad	4	883 931	1 104 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 627</b>	<b>1 232 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>449 091</b>	<b>361 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 753	36 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 753</b>	<b>36 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 696)</b>	<b>(36 874)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		425 395	324 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>425 395</b>	<b>324 139</b>



Årnestoppen Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 263 525	1 219 275
Maskiner og anlegg	2	21 448	30 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 284 973</b>	<b>1 249 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(11 935)	47 512
Andre kortsiktige fordringer	5	52 584	43 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 649</b>	<b>90 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 826	272 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>303 475</b>	<b>363 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>



Årnestoppen Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 095 800	670 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 095 800</b>	<b>670 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		440 000	825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 000</b>	<b>825 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>440 000</b>	<b>825 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 092	94 195
Annen kortsiktig gjeld	6	4 556	23 843
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 648</b>	<b>118 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>492 648</b>	<b>943 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 448</b>	<b>1 613 443</b>

Bodø, .....2021

Styret i Årnestoppen Boligsameie

Odd-Erik Svensen  
styreleder

Rune Johansen  
styremedlem

Marit Lovise Martinussen Rønning  
styremedlem

Gustav Kaald-Olsen  
styremedlem

Anne Marie Johnsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Årnestoppen Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 919210125**