



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	151 166	142 611
Sum inntekter		151 166	142 611
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	118 261	113 087
Sum kostnader		118 261	113 087
Driftsresultat		32 904	29 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	97
Sum finansinntekter		16	97
Annen rentekostnad			96
Sum finanskostnader			96
Netto finans		16	1
Ordinært resultat før skattekostnad		32 920	29 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 920	29 525
Årsresultat		32 920	29 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 920	29 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 207
Overføringer annen egenkapital	8	32 920	28 318
Sum overføringer og disponeringer		32 920	29 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		42 400	42 400
Sum anleggsmidler		42 400	42 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 580	81 397
Andre fordringer	5	12 499	12 348
Sum fordringer		90 079	93 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 013	34 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 013	34 294
Sum omløpsmidler		162 091	128 038
SUM EIENDELER		204 491	170 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 238	28 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		61 238	28 318
Sum egenkapital		186 238	153 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	11 843
Skyldig offentlige avgifter	6	6 084	8 934
Annen kortsiktig gjeld			-3 657
Sum kortsiktig gjeld		18 253	17 120
Sum gjeld		18 253	17 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 491	170 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591510

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPP EIENDOM AS
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 043 614
NAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	151 166	142 611
Sum inntekter		151 166	142 611
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	118 261	113 087
Sum kostnader		118 261	113 087
Driftsresultat		32 904	29 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	97
Sum finansinntekter		16	97
Annen rentekostnad			96
Sum finanskostnader			96
Netto finans		16	1
Ordinært resultat før skattekostnad		32 920	29 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 920	29 525
Årsresultat		32 920	29 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 920	29 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 207
Overføringer annen egenkapital	8	32 920	28 318
Sum overføringer og disponeringer		32 920	29 525



Organisasjonsnr: 980 043 614
NAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		42 400	42 400

Sum anleggsmidler		42 400	42 400
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 580	81 397
Andre fordringer	5	12 499	12 348
Sum fordringer		90 079	93 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 013	34 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 013	34 294

Sum omløpsmidler		162 091	128 038
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		204 491	170 438
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	61 238	28 318
Sum opptjent egenkapital		61 238	28 318

Sum egenkapital		186 238	153 318
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 169	11 843
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter 6	6 084	8 934
Annen kortsiktig gjeld		-3 657
Sum kortsiktig gjeld	18 253	17 120
Sum gjeld	18 253	17 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 491	170 438



Organisasjonsnr: 980 043 614
NAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	50.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritz Martin Nilsen	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigurd Henrik Sandnes	625.00	25.00%	Ordinære aksjer
Inge Magnus Markussen	625.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

for

Napp Eiendom AS

Foretaksnr. 980 043 614

**Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes**



Napp Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	151 166	142 611
Sum driftsinntekter		151 166	142 611
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	118 261	113 087
Sum driftskostnader		118 261	113 087
DRIFTSRESULTAT		32 904	29 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	97
Sum finansinntekter		16	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	96
Sum finanskostnader		0	96
NETTO FINANSPOSTER		16	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 920	29 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 920	29 525
ÅRSRESULTAT		32 920	29 525
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	32 920	28 318
Fremføring av udekket tap		0	1 207
SUM OVERFØRINGER		32 920	29 525



Napp Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum anleggsmidler		42 400	42 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 580	81 397
Andre fordringer	5	12 499	12 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 013	34 294
Sum omløpsmidler		162 091	128 038
SUM EIENDELER		204 491	170 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 238	28 318
Sum opptjent egenkapital		61 238	28 318
Sum egenkapital		186 238	153 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	11 843
Skyldig offentlige avgifter	6	6 084	8 934
Annen kortsiktig gjeld		0	(3 657)
Sum kortsiktig gjeld		18 253	17 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 491	170 438

Leknes 27.05.21

I styret for Napp Eiendom AS

Inge Markussen
Styrets formann
SignSigurd Sandnes
Daglig leder/
Styremedlem
signFritz Nilsen
Styremedlem
Sign



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres
- utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	32 920	29 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 527	7 965
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	27 393	37 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	27 393	37 490

Årets grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	0	0
Endring utsatt skatt bokført:	0	0
Endring utsatt skattefordel bokført:		
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-95 326	-100 854	-5 528
Utestående fordringer	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Skm fremførbart underskudd	32 662	60 055	27 393
Grunnlag	-127 988	-160 909	-32 921
Utsatt skattefordel ikke bokført	28 157	35 339	
Utsatt skatt			



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader		
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall ansatte:	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder for 2020
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020

Selskapet faller ikke inn under reglene for Obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke etablert.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2500 aksjer á kr. 50,-, til sammen kr.125.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Inge Markussen Styreleder	625
Sigurd Sandnes Daglig leder	625
Fritz Nilsen Styremedlem	1250
Sum	<u>2500</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	337 911	42 400	380 311
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	337 911	42 400	380 311
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	337 911		337 911
Avskrivninger i år			0
Tilbakeførte avskrivninger			0
Avgang i året			
Avskrivninger pr. 31.12.			0
Bokført verdi 31.12.	0	42 400	42 400

Avskrivningssats 7 %

Note 8 Egenkapital

	Sum Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital pr 01.01	153 319	28 319
Årets resultat	32 920	32 920
Egenkapital pr 31.12	186 238	61 238