



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 953 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 384 907	7 979 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 384 907</b>	<b>7 979 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 109 000	1 101 000
Annen driftskostnad	3	973 374	1 363 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 374</b>	<b>2 464 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 302 532</b>	<b>5 514 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 990	401
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 990</b>	<b>5 520</b>
Annen rentekostnad		2 163 037	1 308 683
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 163 037</b>	<b>1 308 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 150 047</b>	<b>-1 303 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 486</b>	<b>4 211 544</b>
Skattekostnad på resultat	6	914 057	927 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avgitt konsernbidrag		2 548 340	2 000 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		1 284 267
Overført fra annen egenkapital	7	-609 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	56 897 532	58 006 532
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 897 532</b>	<b>58 006 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 897 532</b>	<b>58 006 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 082	814 292
Andre kortsiktige fordringer	9	247 332	295 262
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 312 414</b>	<b>1 109 554</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 120	5 120
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 120</b>	<b>5 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387 498	1 065 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 387 498</b>	<b>1 065 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 031</b>	<b>2 180 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 602 564</b>	<b>60 186 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	352 000	352 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 234 818	18 844 729
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 234 818</b>	<b>18 844 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 586 818</b>	<b>19 196 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 297 587	2 238 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 297 587</b>	<b>2 238 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 188 000	37 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 188 000</b>	<b>37 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 485 587</b>	<b>39 278 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 862	30 697
Betalbar skatt	6	403 547	843 606
Skattetrekk og andre trekk		319 957	220 950
Annen kortsiktig gjeld	9	3 744 793	615 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 530 159</b>	<b>1 711 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 015 746</b>	<b>40 989 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 602 564</b>	<b>60 186 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 953 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 952 953 931  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 384 907	7 979 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 384 907</b>	<b>7 979 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 109 000	1 101 000
Annen driftskostnad	3	973 374	1 363 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 374</b>	<b>2 464 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 302 532</b>	<b>5 514 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 990	401
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 990</b>	<b>5 520</b>
Annen rentekostnad		2 163 037	1 308 683
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 163 037</b>	<b>1 308 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 150 047</b>	<b>-1 303 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 152 486	4 211 544
Skattekostnad på resultat	6	914 057	927 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avgitt konsernbidrag		2 548 340	2 000 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		1 284 267



Overført fra annen egenkapital	7	-609 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 238 429</b>	<b>3 284 267</b>



Organisasjonsnr: 952 953 931  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	56 897 532	58 006 532
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 897 532</b>	<b>58 006 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 897 532</b>	<b>58 006 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 082	814 292
Andre kortsiktige fordringer	9	247 332	295 262
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 312 414</b>	<b>1 109 554</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 120	5 120
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 120</b>	<b>5 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 387 498	1 065 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 387 498</b>	<b>1 065 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 031</b>	<b>2 180 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 602 564</b>	<b>60 186 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	352 000	352 000



Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 234 818	18 844 729
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 234 818</b>	<b>18 844 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 586 818</b>	<b>19 196 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 297 587	2 238 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 297 587</b>	<b>2 238 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 188 000	37 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 188 000</b>	<b>37 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 485 587</b>	<b>39 278 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 862	30 697
Betalbar skatt	6	403 547	843 606
Skattetrekk og andre trekk		319 957	220 950
Annen kortsiktig gjeld	9	3 744 793	615 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 530 159</b>	<b>1 711 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 015 746</b>	<b>40 989 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 602 564</b>	<b>60 186 566</b>



Organisasjonsnr: 952 953 931  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 3 238 429.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 01.07.2024

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2023**

Haukås Næringspark 1 AS

Org.nr.:952 953 931



<b>Resultatregnskap</b>			
Haukås Næringspark 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 384 907	7 979 602
Sum driftsinntekter		<u>8 384 907</u>	<u>7 979 602</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 109 000	1 101 000
Annen driftskostnad	3	973 374	1 363 896
Sum driftskostnader		<u>2 082 374</u>	<u>2 464 896</u>
Driftsresultat		<u>6 302 532</u>	<u>5 514 707</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 990	401
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 119
Annen rentekostnad		2 163 037	1 308 683
Resultat av finansposter		<u>-2 150 047</u>	<u>-1 303 163</u>
Resultat før skattekostnad		4 152 486	4 211 544
Skattekostnad på resultat	6	914 057	927 277
Resultat		<u>3 238 429</u>	<u>3 284 267</u>
Årsresultat		<u>3 238 429</u>	<u>3 284 267</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 548 340	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 284 267
Overført fra annen egenkapital	7	609 911	0
Sum overføringer		<u>3 238 429</u>	<u>3 284 267</u>

Haukås Næringspark 1 AS



<b>Balanse</b>			
Haukås Næringspark 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	56 897 532	58 006 532
Sum varige driftsmidler		<u>56 897 532</u>	<u>58 006 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 897 532</u>	<u>58 006 532</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 082	814 292
Andre kortsiktige fordringer	9	247 332	295 262
Sum fordringer	8	<u>1 312 414</u>	<u>1 109 554</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 120	5 120
Sum investeringer		<u>5 120</u>	<u>5 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387 498	1 065 360
Sum omløpsmidler		<u>3 705 031</u>	<u>2 180 034</u>
Sum eiendeler		<u>60 602 564</u>	<u>60 186 566</u>
Haukås Næringspark 1 AS			

**Balanse**

## Haukås Næringspark 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		<u>352 000</u>	<u>352 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 234 818	18 844 729
Sum opptjent egenkapital		<u>18 234 818</u>	<u>18 844 729</u>
Sum egenkapital	7	<u>18 586 818</u>	<u>19 196 729</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 297 587	2 238 737
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 297 587</u>	<u>2 238 737</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 188 000	37 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 188 000</u>	<u>37 040 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 862	30 697
Betalbar skatt	6	403 547	843 606
Skattetrekk og andre trekk		319 957	220 950
Annen kortsiktig gjeld	9	3 744 793	615 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 530 159</u>	<u>1 711 101</u>
Sum gjeld		<u>42 015 746</u>	<u>40 989 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 602 564</u>	<u>60 186 566</u>

Bergen, 28.06.2024  
Styret i Haukås Næringspark 1 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Tuft  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronald Tuft  
styreleder/daglig leder



## Noter

Haukås Næringspark 1 AS

### Note nr 1

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note nr 2

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2023



## Noter

### Haukås Næringspark 1 AS

#### Note nr. 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet OTP ordning iht. loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 198 eks. mva. Herav er kr 7 250 andre tjenester.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 677 398	10 592 135	20 000	69 289 532
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>58 677 398</b>	<b>10 592 135</b>	<b>20 000</b>	<b>69 289 532</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 099 000	6 273 000	20 000	12 392 000
= Bokført verdi 31.12.23	<b>52 578 398</b>	<b>4 319 135</b>	<b>0</b>	<b>56 897 532</b>
Årets ordinære avskrivninger	581 000	528 000		1 109 000
Økonomisk levetid	5-75 år	20 år		
Avskrivningsplan			saldo 20%	

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	27 260	5 120

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2023

**Noter**

Haukås Næringspark 1 AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	855 207	843 606
Endring i utsatt skattefordel	58 850	83 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>914 057</b>	<b>927 277</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 152 486	4 211 544
Permanente forskjeller	2 320	-1 768
Endring i midlertidige forskjeller	-267 500	-375 204
Avgitt konsernbidrag	-2 053 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 834 305</b>	<b>3 834 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	855 207	843 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 660	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>403 547</b>	<b>843 606</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 438 456	10 170 956	-267 500
<b>Sum</b>	<b>10 438 456</b>	<b>10 170 956</b>	<b>-267 500</b>
Aksjer og andre verdipapirer	5 120	5 120	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 443 576</b>	<b>10 176 076</b>	<b>-267 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 297 587</b>	<b>2 238 737</b>	<b>-58 850</b>

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2023



## Noter

Haukås Næringspark 1 AS

### Note nr. 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	352 000	0	0	18 844 729	19 196 729
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>352 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 844 729</b>	<b>19 196 729</b>
Pr. 01.01.2023	352 000	0	0	18 844 729	19 196 729
Årets resultat				3 280 274	3 238 429
Utbytte/konsernbidrag				-3 848 340	3 848 340
Overføring egenkapital				-1 280 274	-609 911
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>352 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 234 818</b>	<b>18 586 818</b>

### Note nr. 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2023</b>
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2023</b>
Fordringer	1 065 082
Bygninger og tomter	53 506 576
<b>Sum</b>	<b>54 571 658</b>

Bokført gjeld som forfaller senere enn 5 år er uvisst pga finansiering.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2023



## Noter

### Haukås Næringspark 1 AS

#### Note nr. 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2023</b>
Hero Eiendom AS	-50 000
Tuft Invest AS	0
Bergen Camping Park AS	0
Haukås Næringspark II AS	280 552
<b>Sum</b>	<b>230 552</b>

Det er ikke beregnet renter. Lånene skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

#### Note 10 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Haukås Næringspark 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	352	1 000,0	352 000
<b>Sum</b>	<b>352</b>		<b>352 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hero Eiendom AS	352	100,0	100,0