



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKENGGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Nobl  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 146	430 092
Annen driftsinntekt		630	1 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 776</b>	<b>431 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	377 805	348 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 990</b>	<b>364 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>66 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			136
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>136</b>
Annen rentekostnad		59	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 727	66 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 765	5 570
Andre kortsiktige fordringer	3	56 176	50 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 941</b>	<b>55 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 469	419 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 469</b>	<b>419 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	427 954	421 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 288	36 530
Annen kortsiktig gjeld	1,5	48 168	17 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 537 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKENGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset AS  
Dronningens gate 7A  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 146	430 092
Annen driftsinntekt		630	1 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 776</b>	<b>431 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	377 805	348 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 990</b>	<b>364 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 787</b>	<b>66 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			136
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>136</b>
Annen rentekostnad		59	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 727	66 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 765	5 570
Andre kortsiktige fordringer	3	56 176	50 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 941</b>	<b>55 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 469	419 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 469</b>	<b>419 419</b>
Sum omløpsmidler		517 411	475 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	427 954	421 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
Sum egenkapital		427 954	421 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 288	36 530
Annen kortsiktig gjeld	1,5	48 168	17 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
Sum gjeld		89 456	54 185
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>





Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjerkenga Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 917537070**



Bjerkenga Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		430 147	430 092
Annen driftsinntekt		630	1 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 777</b>	<b>431 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	377 805	348 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 990</b>	<b>364 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 787</b>	<b>66 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>68</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59)</b>	<b>68</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 727	66 573
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>



Bjerkenga Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 765	5 570
Andre kortsiktige fordringer	3	56 176	50 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 941</b>	<b>55 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 469	419 419
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	427 954	421 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 288	36 530
Annen kortsiktig gjeld	1,5	48 168	17 655
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>

Bodø, .....2022

Styret i Bjerkenga Boligsameie

Espen Ragnvald Anderson  
styreleder

Jim Roger Sollid  
styremedlem

Rigmor Follesø  
Styremedlem

Marianne Dahlmo  
styremedlem



Bjerkenga Boligsameie

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 15 000 for 2020. Det er gjort avsetning for lønn og styrehonorar for 2021 med kr 30 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr29 375 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Bjerkenga Boligsameie

**Noter 2021**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bredbånd	30 045	30 459
Renovasjon	88 433	87 585
Renhold	40 952	40 952
Lys, varme	30 748	21 727
Heis	18 246	25 891
Drift/vedlikehold	42 922	47 245
Regnskaps- og revisjonshonorar	81 879	56 337
Forsikring	36 927	33957
Annen kostnad	7653	4 579
<b>Sum</b>	<b>377 805</b>	<b>348 732</b>

**Note 3 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>20 20</b>
Forskuddsbetalt forsikring	27 854	23 552
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	28 322	26 871
<b>Sum</b>	<b>56 176</b>	<b>50 424</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital 01.01	421 227	354 654
Årets resultat	6 727	66 573
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>427 954</b>	<b>421 227</b>



## Bjerkenga Boligsameie

### Noter 2021

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte fellesutgifter	18 168	17 655
Sum	18 168	17 655

#### Note 6 Eiere

Bjerkenga Boligsameie er oppdelt i 25 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Marit Hansen
Seksjon 2	Mathias Kristensen
Seksjon 3	Gry Berg Abrahamsen og Ulf Slettan
Seksjon 4	Bettina V Johannessen og Martin Nilsen Hammari
Seksjon 5	Anders Billstrøm og Angelica Andreasson
Seksjon 6	Anders Augestad Larsen
Seksjon 7	Anders Aure Pedersen
Seksjon 8	Marylen Sundfær
Seksjon 9	Camilla Nordvik
Seksjon 10	Iselin Bakkhaug
Seksjon 11	Tarjei Lieng
Seksjon 12	Julie Helgesen
Seksjon 13	Marylen Sundfær
Seksjon 14	Yrjan Sund Kornberg
Seksjon 15	Jim Roger Sollid
Seksjon 16	Pål Magnus Stavrum
Seksjon 17	Erna Korsnes, Kristin Schrøder og Andre Johnsen
Seksjon 18	Siri Schjeldrup Opsahl
Seksjon 19	Joakim Ekrem Johansen
Seksjon 20	Ann-Kristin Haugen
Seksjon 21	Astrid Engan og Truls Sandvik
Seksjon 22	Marianne Dahlmo
Seksjon 23	John Christian Holm
Seksjon 24	Jacob Johan Osphaug
Seksjon 25	Rigmor Follesø og Kjell Nicolai Follesø



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Bjerkenga Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 917537070**

---



Bjerkenga Boligsameie

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		430 147	430 092
Annen driftsinntekt		630	1 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 777</b>	<b>431 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	377 805	348 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 990</b>	<b>364 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 787</b>	<b>66 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>68</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59)</b>	<b>68</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 727	66 573
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 727</b>	<b>66 573</b>



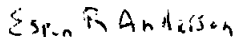
Bjerkenga Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 765	5 570
Andre kortsiktige fordringer	3	56 176	50 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 941</b>	<b>55 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 469	419 419
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	427 954	421 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>427 954</b>	<b>421 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 288	36 530
Annen kortsiktig gjeld	1,5	48 168	17 655
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 456</b>	<b>54 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 411</b>	<b>475 412</b>

Bodø, 31.12.2022

Styret i Bjerkenga Boligsameie

  
Espen Ragnvald Anderson  
styreleder

  
Jim Roger Sollid  
styremedlem

Rigmor Follesø  
Styremedlem

  
Marianne Dahlmo  
styremedlem



---

Bjerkenga Boligsameie

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 15 000 for 2020. Det er gjort avsetning for lønn og styrehonorar for 2021 med kr 30 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr29 375 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



---

Bjerkenga Boligsameie

---

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Bredbånd	30 045	30 459
Renovasjon	88 433	87 585
Renhold	40 952	40 952
Lys, varme	30 748	21 727
Heis	18 246	25 891
Drift/vedlikehold	42 922	47 245
Regnskaps- og revisjonshonorar	81 879	56 337
Forsikring	36 927	33957
Annen kostnad	7653	4 579
<b>Sum</b>	<b>377 805</b>	<b>348 732</b>

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	20 20
Forskuddsbetalt forsikring	27 854	23 552
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	28 322	26 871
<b>Sum</b>	<b>56 176</b>	<b>50 424</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01	421 227	354 654
Årets resultat	6 727	66 573
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>427 954</b>	<b>421 227</b>



---

## Bjerkenga Boligsameie

---

### Noter 2021

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte fellesutgifter	18 168	17 655
Sum	18 168	17 655

#### Note 6 Eiere

Bjerkenga Boligsameie er oppdelt i 25 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Marit Hansen
Seksjon 2	Mathias Kristensen
Seksjon 3	Gry Berg Abrahamsen og Ulf Slettan
Seksjon 4	Bettina V Johannessen og Martin Nilsen Hammari
Seksjon 5	Anders Billstrøm og Angelica Andreasson
Seksjon 6	Anders Augestad Larsen
Seksjon 7	Anders Aure Pedersen
Seksjon 8	Marylen Sundfær
Seksjon 9	Camilla Nordvik
Seksjon 10	Iselin Bakkhaug
Seksjon 11	Tarjei Lieng
Seksjon 12	Julie Helgesen
Seksjon 13	Marylen Sundfær
Seksjon 14	Yrjan Sund Kornberg
Seksjon 15	Jim Roger Sollid
Seksjon 16	Pål Magnus Stavrum
Seksjon 17	Erna Korsnes, Kristin Schrøder og Andre Johnsen
Seksjon 18	Siri Schjeldrup Opsahl
Seksjon 19	Joakim Ekrem Johansen
Seksjon 20	Ann-Kristin Haugen
Seksjon 21	Astrid Engan og Truls Sandvik
Seksjon 22	Marianne Dahlmo
Seksjon 23	John Christian Holm
Seksjon 24	Jacob Johan Osphaug
Seksjon 25	Rigmor Follesø og Kjell Nicolai Follesø



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjerkenga Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjerkenga Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UBC48-GDJ48-724LE-B3VH6-K1B7Y-OZ6LL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. februar 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBC48-GDJ48-724LE-B3VH6-K1B7Y-OZ6LL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-18 20:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBC48-GDJ48-724LE-B3VH6-K1B7Y-OZ6LL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>