



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 885
Sum inntekter			20 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 920	53 233
Sum kostnader	8	33 920	53 233
Driftsresultat		-33 920	-32 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt			3 841 916
Sum finansinntekter			3 842 004
Annen rentekostnad		360 245	370 109
Annen finanskostnad			2 363
Sum finanskostnader		360 245	372 472
Netto finans		-360 245	3 469 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 164	3 437 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-175 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 407	3 437 184
Årsresultat	3	-218 407	3 437 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 407	3 437 184
Totalresultat		-218 407	3 437 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 407	741 642
Avsatt til annen egenkapital			2 695 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-218 407	3 437 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 397 670	9 258 056
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	139 614	9 401 538
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 067	44 067
Sum finansielle anleggsmidler		9 581 351	18 703 661
Sum anleggsmidler		9 581 351	18 703 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	74 685	95 570
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 323 396	741 640
Sum fordringer	6	1 398 081	837 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 741	392 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 741	392 564
Sum omløpsmidler		1 432 821	1 229 774
SUM EIENDELER		11 014 172	19 933 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-2 150 181	-2 498 924
Sum innskutt egenkapital		-2 120 181	-2 468 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	2 477 135	2 695 542
Sum opptjent egenkapital		2 477 135	2 695 542
Sum egenkapital	3	356 954	226 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 689 500	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 024 500	1 519 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 714 000	16 469 000
Sum langsiktig gjeld		9 714 000	16 469 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 708	-2 747
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		938 510	3 240 564
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	943 218	3 237 817
Sum gjeld		10 657 218	19 706 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 014 172	19 933 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753178

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 885
Sum inntekter			20 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 920	53 233
Sum kostnader	8	33 920	53 233
Driftsresultat		-33 920	-32 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt			3 841 916
Sum finansinntekter			3 842 004
Annen rentekostnad		360 245	370 109
Annen finanskostnad			2 363
Sum finanskostnader		360 245	372 472
Netto finans		-360 245	3 469 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-175 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 407	3 437 184
Årsresultat	3	-218 407	3 437 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 407	3 437 184
Totalresultat		-218 407	3 437 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 407	741 642
Avsatt til annen egenkapital			2 695 542
Sum overføringer og disponeringer		-218 407	3 437 184



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 9 397 670 9 258 056

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 139 614 9 401 538

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 44 067 44 067

Sum finansielle

anleggsmidler **9 581 351** **18 703 661**

Sum anleggsmidler **9 581 351** **18 703 661**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 74 685 95 570

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 1 323 396 741 640

Sum fordringer **6** **1 398 081** **837 210**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 741 392 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **34 741** **392 564**

Sum omløpsmidler **1 432 821** **1 229 774**

SUM EIENDELER **11 014 172** **19 933 435**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-2 150 181	-2 498 924
Sum innskutt egenkapital		-2 120 181	-2 468 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	2 477 135	2 695 542
Sum opptjent egenkapital		2 477 135	2 695 542
Sum egenkapital	3	356 954	226 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 689 500	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 024 500	1 519 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 714 000	16 469 000
Sum langsiktig gjeld		9 714 000	16 469 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 708	-2 747
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		938 510	3 240 564
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	943 218	3 237 817
Sum gjeld		10 657 218	19 706 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 014 172	19 933 435



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SYDSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	20 885
Sum driftsinntekter		0	20 885
Annen driftskostnad		33 920	53 233
Sum driftskostnader	8	33 920	53 233
Driftsresultat		-33 920	-32 348
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		0	3 841 916
Annen rentekostnad		360 245	370 109
Annen finanskostnad		0	2 363
Resultat av finansposter		-360 245	3 469 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 164	3 437 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-175 757	0
Ordinært resultat		-218 407	3 437 184
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-218 407	3 437 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	741 642
Avsatt til annen egenkapital		0	2 695 542
Overført til udekket tap		218 407	0
Sum overføringer		-218 407	3 437 184



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 397 670	9 258 056
Lån til foretak i samme konsern	6	139 614	9 401 538
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 067	44 067
Sum finansielle anleggsmidler		9 581 351	18 703 661
Sum anleggsmidler		9 581 351	18 703 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	74 685	95 570
Konsernfordringer		1 323 396	741 640
Sum fordringer	6	1 398 081	837 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 741	392 564
Sum omløpsmidler		1 432 821	1 229 774
Sum eiendeler		11 014 172	19 933 435



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-2 150 181	-2 498 924
Sum innskutt egenkapital		-2 120 181	-2 468 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 9	2 477 135	2 695 542
Sum opptjent egenkapital		2 477 135	2 695 542
Sum egenkapital	3	356 954	226 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 689 500	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 024 500	1 519 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 714 000	16 469 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 708	-2 747
Konserngjeld		938 510	3 240 564
Sum kortsiktig gjeld	6	943 218	3 237 817
Sum gjeld		10 657 218	19 706 817
Sum egenkapital og gjeld		11 014 172	19 933 435

29.06.2022
Styret i Sydsiden Eiendom AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sydsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-175 757	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-175 757	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 164	3 437 184
Permanente forskjeller	0	-3 841 916
Mottatt konsernbidrag	798 896	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 732	0
Skattepliktig inntekt	0	-404 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 757	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	175 757	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-404 732	-404 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	404 732	404 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-2 498 924	2 695 542	0	226 618
Pr. 01.01.2021	30 000	-2 498 924	2 695 542	0	226 618
Årets underskudd			-218 407	-218 407	-218 407
Konsernbidrag mottatt		1 147 639			1 147 639
Konsernbidrag avgitt		-798 896			-798 896
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 150 181	2 695 542	-218 407	356 954



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYDSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkeborg AS	HALDEN	100,0%	100,0%	7 000 000	8 581 376	6 994 502
Sum				7 000 000	8 581 376	6 994 502

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	139 614	9 401 538
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 323 396	741 640
Sum	1 463 010	10 143 178
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	524 500	1 019 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	938 510	3 240 564
Sum	1 463 010	4 259 564



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 689 500

Valuta	Gj.snitt rente	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
NOK	3%	0	7 689 500
Sum	0%	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 689 500

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
697 500	697 500	697 500	697 500	4 899 500	0	7 689 500

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	33 920	53 233
Sum driftskostnader	33 920	53 233

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -218 407 etter skatt, mot kr. 3 437 184 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - Sydsiden	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	29.06.2022 17:52
Eiendom AS 29.06.22.pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	29.06.2022 20:43
Årsregnskap - Sydsiden			
Eiendom AS 29.06.22.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: O+3GB6eYZP56snRhhXG2tX1YruzjIzGxPQW66GB=



RESULTATREGNSKAP

SYDSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	20 885
Sum driftsinntekter		0	20 885
Annen driftskostnad		33 920	53 233
Sum driftskostnader	8	33 920	53 233
Driftsresultat		-33 920	-32 348
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		0	3 841 916
Annen rentekostnad		360 245	370 109
Annen finanskostnad		0	2 363
Resultat av finansposter		-360 245	3 469 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 164	3 437 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-175 757	0
Ordinært resultat		-218 407	3 437 184
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-218 407	3 437 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	741 642
Avsatt til annen egenkapital		0	2 695 542
Overført til udekket tap		218 407	0
Sum overføringer		-218 407	3 437 184

SYDSIDEN EIENDOM AS

SIDE 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzjllzGxPQW66GB=



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 397 670	9 258 056
Lån til foretak i samme konsern	6	139 614	9 401 538
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 067	44 067
Sum finansielle anleggsmidler		9 581 351	18 703 661
Sum anleggsmidler		9 581 351	18 703 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	74 685	95 570
Konsernfordringer		1 323 396	741 640
Sum fordringer	6	1 398 081	837 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 741	392 564
Sum omløpsmidler		1 432 821	1 229 774
Sum eiendeler		11 014 172	19 933 435

SYDSIDEN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzJllzGxPQW66GB=



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-2 150 181	-2 498 924
Sum innskutt egenkapital		-2 120 181	-2 468 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 9	2 477 135	2 695 542
Sum opptjent egenkapital		2 477 135	2 695 542
Sum egenkapital	3	356 954	226 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 689 500	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 024 500	1 519 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 714 000	16 469 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 708	-2 747
Konserngjeld		938 510	3 240 564
Sum kortsiktig gjeld	6	943 218	3 237 817
Sum gjeld		10 657 218	19 706 817
Sum egenkapital og gjeld		11 014 172	19 933 435

29.06.2022

Styret i Sydsiden Eiendom AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem

SYDSIDEN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzjllzGxPQW66GB=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sydsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzJlZGxPQW66GB=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-175 757	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-175 757	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 164	3 437 184
Permanente forskjeller	0	-3 841 916
Mottatt konsernbidrag	798 896	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 732	0
Skattepliktig inntekt	0	-404 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 757	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	175 757	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-404 732	-404 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	404 732	404 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-2 498 924	2 695 542	0	226 618
Pr. 01.01.2021	30 000	-2 498 924	2 695 542	0	226 618
Årets underskudd			-218 407	-218 407	-218 407
Konsernbidrag mottatt		1 147 639			1 147 639
Konsernbidrag avgitt		-798 896			-798 896
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 150 181	2 695 542	-218 407	356 954



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzjJzGxPQW66GB=



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYDSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkeborg AS	HALDEN	100,0%	100,0%	7 000 000	8 581 376	6 994 502
Sum				7 000 000	8 581 376	6 994 502

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	139 614	9 401 538
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 323 396	741 640
Sum	1 463 010	10 143 178
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	524 500	1 019 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	938 510	3 240 564
Sum	1 463 010	4 259 564



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzjJzGxPQW66GB=



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner						7 689 500
Valuta	Gj.snitt	Lånebeløp	Lånebeløp			
	rente	i valuta	i NOK			
NOK	3%	0	7 689 500			
Sum	0%	0	0			0
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 689 500			

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
697 500	697 500	697 500	697 500	4 899 500	0	7 689 500

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	33 920	53 233
Sum driftskostnader	33 920	53 233

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -218 407 etter skatt, mot kr. 3 437 184 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzjJlzGxPQW66GB=



Posteringsdokumentasjon

Posterings

Klient Sydsiden Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 920 388 396

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til udekket tap	218 407,34	2050 Annen egenkapital	8990 Udekket tap
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Ø ENG EIENDOM AS				
31.12.2021	Annen egenkapital	798 896,00	2030 Annen innskutt egenkapital	
31.12.2021	Skyldig konsernbidrag	798 896,00		2929 Avgitt konsernbidrag - ikke vedtatt
K2 Konsernbidrag fra Ø ENG EIENDOM AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	623 139,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Skattekostnad i resultatregnskapet	175 757,00		8304 Skatt av konsernbidrag
31.12.2021	Fordring konsernbidrag	798 896,00	1569 Mottatt konsernbidrag, ikke vedtatt	
K3 Konsernbidrag til Kirkeborg AS				
31.12.2021	Investering i DS	139 614,00	1300 Aksjer i Kirkeborg AS	
31.12.2021	Skyldig konsernbidrag	139 614,00		2929 Avgitt konsernbidrag - ikke vedtatt
K4 Konsernbidrag fra Ø-eiendom AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	269 000,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Fordring konsernbidrag	269 000,00	1569 Mottatt konsernbidrag, ikke vedtatt	
K5 Konsernbidrag fra Norgeshus Ø-bygg AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	255 500,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Fordring konsernbidrag	255 500,00	1569 Mottatt konsernbidrag, ikke vedtatt	

Maestro Arsoptjeller

Sydsiden Eiendom AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0+3GB6eYZ/P56snnlRhhXG2X1YruzjllzGxPQW66G8=-



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
29.06.2022	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O+3GB6eYZ/P56snnIRhhXG2X1YruzjllzGxPQW66G8=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	29.06.2022 17:54
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	29.06.2022 20:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: L8rseMQ3jXjNm7BlmKbd43cc2YmxHy0L5NmW6mb0=



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i SYDSIDEN EIENDOM AS org.nr 920388396

Ordinær generalforsamling i SYDSIDEN EIENDOM AS ble avholdt 29.06.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Ø ENG EIENDOM AS	30	Christer Kraft

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2021 hatt et underskudd på kr -218 407, som ble vedtatt dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	218 407
Sum disponert	kr	-218 407

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem.

HALDEN, 29.06.2022

Christer Andre Kraft
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: L8rseMQ3jDjNm7BImKbd43co2YrnXHy0L5NImWdmb0=