



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tynset  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 341	851
Annen driftsinntekt		216 924	227 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 265</b>	<b>228 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 603	117 603
Annen driftskostnad	4	103 390	93 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 993</b>	<b>210 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 272</b>	<b>17 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 841</b>
Annen rentekostnad		38 311	38 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 311</b>	<b>38 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 777</b>	<b>-37 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 505	-20 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 415 911	1 533 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 911</b>	<b>1 533 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 911</b>	<b>1 533 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	16 000	15 000
Andre fordringer		6 437	5 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 437</b>	<b>20 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	115 517	96 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 517</b>	<b>96 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 954</b>	<b>117 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 865</b>	<b>1 650 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 11	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	315 486	291 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 486</b>	<b>-291 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>134 514</b>	<b>158 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	766 295	867 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 295</b>	<b>867 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 295</b>	<b>867 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 317	14 748
Skyldige offentlige avgifter		1 799	5 607
Annen kortsiktig gjeld		626 941	605 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 057</b>	<b>625 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 352</b>	<b>1 492 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 553 865</b>	<b>1 650 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tynset  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 144 576  
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 341	851
Annen driftsinntekt		216 924	227 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 265</b>	<b>228 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 603	117 603
Annen driftskostnad	4	103 390	93 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 993</b>	<b>210 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 272</b>	<b>17 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 841</b>
Annen rentekostnad		38 311	38 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 311</b>	<b>38 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 777</b>	<b>-37 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 505	-20 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 505</b>	<b>-20 022</b>



Organisasjonsnr: 993 144 576  
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 415 911

1 533 514

**Sum varige driftsmidler**

**1 415 911**

**1 533 514**

**Sum anleggsmidler**

**1 415 911**

**1 533 514**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

16 000

15 000

Andre fordringer

6 437

5 914

**Sum fordringer**

**22 437**

**20 914**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

115 517

96 539

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**115 517**

**96 539**

**Sum omløpsmidler**

**137 954**

**117 453**

**SUM EIENDELER**

**1 553 865**

**1 650 967**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à  
kr )

5, 11

450 000

450 000

**Sum innskutt egenkapital**

**450 000**

**450 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

315 486

291 981

**Sum opptjent egenkapital**

**-315 486**

**-291 981**

**Sum egenkapital**

**11**

**134 514**

**158 019**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	766 295	867 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 295</b>	<b>867 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 295</b>	<b>867 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 317	14 748
Skyldige offentlige avgifter		1 799	5 607
Annen kortsiktig gjeld		626 941	605 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 057</b>	<b>625 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 352</b>	<b>1 492 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 553 865</b>	<b>1 650 967</b>



Organisasjonsnr: 993 144 576  
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Motrøen, Anders	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Motrøen, Gunnar	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Motrøen, Haavard	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450		0,00
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>0,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Motrøen, Anders	150	33,33%	Ordinære aksjer
Motrøen, Gunnar	150	33,33%	Ordinære aksjer
Motrøen, Haavard	150	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	238 358	2 254 794	2 493 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>238 358</b>	<b>2 254 794</b>	<b>2 493 152</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(959 638)	(959 638)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 077 241)	(1 077 241)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>238 358</b>	<b>1 177 553</b>	<b>1 415 911</b>
Årets avskrivninger		(117 603)	(117 603)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 505)	(20 022)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 337	44 149
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 832)	(24 127)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(155 053)	(203 390)	48 337
Skattemessig fremførbart underskudd	(156 298)	(131 467)	(24 832)
Netto forskjeller	(311 351)	(334 856)	23 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 351	334 856	(23 505)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 668

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 000	15 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	(291 981)	158 019
Årets resultat		(9 242)	(9 242)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>(301 223)</b>	<b>148 777</b>

Selskapets virksomhet har i svært liten grad vært påvirket av den pågående covid 19-pandemien. Det foreligger ingen indikasjon på at dette vil endre seg i fortsettelsen.

Samlet udekket tap pr. 31.12.2020 utgjør ca. 67% av aksjekapitalen. Styret ønsker å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foreligger derfor merverdier som gir dekning for tapt aksjekapital. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2020 avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		867.030
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		<b>867.030</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.415.911	1.533.514
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1.415.911</b>	<b>1.533.514</b>

Av langsiktig gjeld på kr 766.295 forfaller kr 285.000 om mer enn 5 år.