



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 949 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 570	3 360 353
Sum inntekter		3 146 570	3 360 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 632	169 632
Annen driftskostnad	2	237 511	234 401
Sum kostnader		407 143	404 034
Driftsresultat		2 739 427	2 956 319
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 739 427	2 956 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	616 207	661 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 220	2 294 401
Årsresultat		2 123 220	2 294 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 220	2 294 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 184 733	
Overføringer annen egenkapital	4	-61 513	1 294 401
Sum overføringer og disponeringer		2 123 220	2 294 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 533 014	1 702 646
Sum varige driftsmidler		1 533 014	1 702 646
Sum anleggsmidler		1 533 014	1 702 646
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 578 672	4 332 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 672	4 332 495
Sum omløpsmidler		6 578 672	4 332 495
SUM EIENDELER		8 111 685	6 035 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 786 699	1 848 212
Sum opptjent egenkapital		1 786 699	1 848 212
Sum egenkapital		1 886 699	1 948 212
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	4 084
Betalbar skatt	3		661 918
Skyldig offentlige avgifter		139 604	140 928
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4,6	6 080 940	2 280 000
Sum kortsiktig gjeld		6 224 987	4 086 930
Sum gjeld		6 224 987	4 086 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 685	6 035 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471430

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 949 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 949 581
LIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 570	3 360 353
Sum inntekter		3 146 570	3 360 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 632	169 632
Annen driftskostnad	2	237 511	234 401
Sum kostnader		407 143	404 034
Driftsresultat		2 739 427	2 956 319
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 739 427	2 956 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	616 207	661 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 220	2 294 401
Årsresultat		2 123 220	2 294 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 220	2 294 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 184 733	
Overføringer annen egenkapital	4	-61 513	1 294 401
Sum overføringer og disponeringer		2 123 220	2 294 401



Organisasjonsnr: 943 949 581
LIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 533 014

1 702 646

Sum varige driftsmidler

1 533 014

1 702 646

Sum anleggsmidler

1 533 014

1 702 646

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 578 672

4 332 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 578 672

4 332 495

Sum omløpsmidler

6 578 672

4 332 495

SUM EIENDELER

8 111 685

6 035 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 786 699

1 848 212

Sum opptjent egenkapital

1 786 699

1 848 212

Sum egenkapital

1 886 699

1 948 212

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 443

4 084

Betalbar skatt

3

661 918

Skyldig offentlige avgifter

139 604

140 928

Utbytte

1 000 000

Kortsiktig konserngjeld

4,6

6 080 940

2 280 000

Sum kortsiktig gjeld

6 224 987

4 086 930



Sum gjeld	6 224 987	4 086 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 111 685	6 035 142



Organisasjonsnr: 943 949 581
LIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lian Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 943949581

Årsregnskapet består av

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 970601511



Lian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 570	3 360 353
Sum driftsinntekter		3 146 570	3 360 353
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 632	169 632
Annen driftskostnad	2	237 511	234 401
Sum driftskostnader		407 143	404 034
DRIFTSRESULTAT		2 739 427	2 956 319
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 739 427	2 956 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	616 207	661 918
ORDINÆRT RESULTAT		2 123 220	2 294 401
ARSRESULTAT		2 123 220	2 294 401
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 184 733	0
Overføringer annen egenkapital	4	(61 513)	1 294 401
SUM OVERF. OG DISP.		2 123 220	2 294 401

Årsregnskap for Lian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 943949581



Lian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 533 014	1 702 646
Sum varige driftsmidler		1 533 014	1 702 646
SUM ANLEGGSMIDLER		1 533 014	1 702 646
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 578 672	4 332 495
SUM OMLØPSMIDLER		6 578 672	4 332 495
SUM EIENDELER		8 111 685	6 035 142
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 786 699	1 848 212
Sum opptjent egenkapital		1 786 699	1 848 212
SUM EGENKAPITAL		1 886 699	1 948 212
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 443	4 084
Betalbar skatt	3	0	661 918
Skyldig offentlige avgifter		139 604	140 928
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	6 080 940	2 280 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 224 987	4 086 930
SUM GJELD		6 224 987	4 086 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 685	6 035 142

Kyrksæterøra . . .

John Lian
Styrets leder/Daglig leder



Lian Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lian Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 677 898
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 677 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	975 252
+ Ordinære avskrivninger	169 632
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 144 884
Balanseført verdi pr 31/12	1 533 013
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	10 600
Totalt	16 000	10 600

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 739 427
Endring i midlertidige forskjeller	61 513
Ytet konsernbidrag	2 800 940
Inntekt	0
Beregnet skatt av årets resultat	616 207
= Sum betalbar skatt	616 207
= Ordinær skattekostnad	616 207
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	616 207
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-616 207

Noter for Lian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 943949581



Lian Eiendom AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-214 142	-152 629
Sum negative skatteøkende forskjeller	214 142	152 629
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	214 142	152 629

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 848 212	1 948 212
-Til årets resultat		-61 513	-61 513
Pr 31.12.	100 000	1 786 699	1 886 699

Det er avgitt konsernbidrag med kr. 2 184 733 (netto) til morselskap.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 200 aksjer à kr 500,-.
Alle aksjene eies av Saga Eiendom AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Saga Eiendom AS på kr 6 080 940 pr 31.12.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Lian Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lian Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 123 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 10.06.2022

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no