



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 188 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 561 855 | 1 522 923 |
| Sum inntekter | | 1 561 855 | 1 522 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7,8 | -45 361 | -45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 16 | -16 609 | -6 921 |
| Annen driftskostnad | 9,10,1 1,12,1 3,14 | -737 430 | -964 239 |
| Sum kostnader | | -799 401 | -1 016 800 |
| Driftsresultat | | 762 454 | 506 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 622 | 4 247 |
| Sum finanskostnader | | -161 721 | -177 191 |
| Netto finans | | -161 099 | -172 944 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 601 355 | 333 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 601 355 | 333 179 |
| Årsresultat | 1,4 | 601 355 | 333 179 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 601 356 | 333 179 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 601 356 | 333 179 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,16 | 24 002 551 | 24 002 551 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 16 | 59 517 | 76 126 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 062 068 | 24 078 677 |
| Sum anleggsmidler | | 24 062 068 | 24 078 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 114 086 | 117 952 |
| Andre fordringer | 3 | 43 762 | 22 541 |
| Sum fordringer | | 157 848 | 140 493 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 463 341 | 362 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 621 189 | 502 811 |
| Sum omløpsmidler | | 621 189 | 502 811 |
| SUM EIENDELER | | 24 683 257 | 24 581 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 296 913 | 4 695 558 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 296 913 | 4 695 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 5 296 913 | 4 695 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,15 | 10 146 353 | 10 670 717 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 146 353 | 19 670 717 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 146 353 | 19 670 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 148 | 103 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 843 | 111 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 991 | 215 213 |
| Sum gjeld | | 19 386 344 | 19 885 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 683 257 | 24 581 488 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 19 146 353 | 19 670 717 |



Rydland Borettslag - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 690 192 | 670 032 | 690 153 | 721 300 |
| Felleskostnader kapitalandel | | 714 703 | 695 931 | 734 955 | 734 955 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 156 960 | 156 960 | 157 200 | 157 200 |
| Sum driftsinntekter | | 1 561 855 | 1 522 923 | 1 582 308 | 1 613 455 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 7 | -4 161 | -5 640 | -5 800 | -5 800 |
| Styreonorar | 8 | -41 200 | -40 000 | -41 200 | -41 200 |
| Forretningsførerhonorar | | -58 176 | -56 640 | -58 200 | -60 000 |
| Eksterne honorar | 9 | -9 813 | -11 350 | -12 900 | -10 500 |
| Avskrivninger | 16 | -16 609 | -6 921 | 0 | -16 609 |
| Kontingent boligbyggelag | | -7 500 | -7 800 | -8 000 | -8 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 10 | -56 860 | -84 973 | -75 900 | -92 100 |
| Løpende vedlikehold | 11 | -42 217 | -62 030 | -30 000 | -35 000 |
| Periodisk vedlikehold | 12 | -149 977 | -202 725 | -100 000 | -100 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -152 352 | -152 352 | -157 200 | -157 200 |
| Forsikring | | -89 071 | -82 471 | -90 700 | -96 200 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -122 247 | -211 781 | -192 100 | -198 500 |
| Eiendomsavgifter | | -38 753 | -73 092 | -75 200 | -62 000 |
| Energi, felles | 13 | -5 192 | -6 424 | -7 100 | -7 000 |
| Andre driftsutgifter | 14 | -5 272 | -12 601 | -20 000 | -6 400 |
| Sum driftskostnader | | -799 401 | -1 016 800 | -874 300 | -896 509 |
| DRIFTSRESULTAT | | 762 454 | 506 123 | 708 008 | 716 946 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 622 | 4 247 | 3 500 | 3 000 |
| Finanskostnader | | -161 721 | -177 191 | -204 468 | -204 468 |
| Netto finansposter | | -161 099 | -172 944 | -200 968 | -201 468 |
| Ordinært resultat før skatt | | 601 355 | 333 179 | 507 040 | 515 478 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 601 355 | 333 179 | 507 040 | 515 478 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 601 355 | 333 179 | 507 040 | 515 478 |
| Disponering av totalresultat: | | 601 355 | 333 179 | 507 040 | 515 478 |
| Overført til annen egenkapital | | 631 812 | 363 767 | 0 | 0 |
| Redusert restansvar IN overført EK | | -30 456 | -30 588 | 0 | 0 |

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 6, 16 | 24 002 551 | 24 002 551 |
| Andre anleggsmidler | 16 | 59 517 | 76 126 |
| Sum anleggsmidler | | 24 062 068 | 24 078 677 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 93 529 | 101 767 |
| Kundefordringer | 3 | 20 557 | 16 185 |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 4 245 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 43 140 | 18 296 |
| Opptjente renter | 3 | 622 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 463 341 | 362 318 |
| Sum omløpsmidler | | 621 189 | 502 811 |
| SUM EIENDELER | | 24 683 257 | 24 581 488 |

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 705 187 | 4 073 375 |
| Egenkapital fra IN ordning | 4 | 589 326 | 619 783 |
| Sum egenkapital | | 5 296 913 | 4 695 558 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 6, 15 | 10 146 353 | 10 670 717 |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 146 353 | 19 670 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 42 660 | 33 525 |
| Leverandørgjeld | | 154 148 | 103 269 |
| Påløpte renter | | 42 629 | 77 819 |
| Påløpte kostnader | | 554 | 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 991 | 215 213 |
| Sum gjeld | | 19 386 344 | 19 885 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 683 257 | 24 581 488 |
| Pantstillelser | 6 | 19 146 353 | 19 670 717 |

Sted: _____, dato: _____

Kai Arne Berg
Leder

Tor Anders Moe
Styremedlem

Steivor Storvestre
Styremedlem

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 287 598 | 557 172 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 601 355 | 333 179 |
| Tilbakeført avskrivning | 16 609 | 6 921 |
| Tilgang av anleggsmidler | 0 | -83 047 |
| Avdrag lån | -524 364 | -526 627 |
| Innbetalt innskudd | 30 456 | 0 |
| Utbetalt innskudd | -30 456 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 93 600 | -269 574 |
| Disponible midler i periodens slutt | 381 198 | 287 598 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 381 198 | 287 598 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 7 | 7 |
| Bankinnskudd | 463 334 | 362 311 |
| Sum bankinnskudd | 463 341 | 362 318 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 4 695 558 | 4 362 379 |
| Andelskapital 01.01 | 2 400 | 2 400 |
| Andelskapital 31.12 | 2 400 | 2 400 |
| Annen egenkapital 01.01 | 4 073 375 | 3 709 608 |
| Årets resultat | 601 355 | 333 179 |
| Justering for nedskrivning IN-ordning | 30 456 | 30 588 |
| Annen egenkapital 31.12 | 4 705 187 | 4 073 375 |
| Egenkapital fra IN-ordning 01.01 | 619 783 | 650 371 |
| Nedskrevet på felleislån til egenkapital | -30 456 | -30 588 |
| Egenkapital fra IN-ordning 31.12 | 589 326 | 619 783 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 5 296 913 | 4 695 558 |

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum innskudd | 9 000 000 | 9 000 000 |

Note 6 - PANTSTILLELSER

| | 2020 |
|--|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 24 002 551 |
| Restgjeld 31.12 | 19 146 353 |

Pålydende pantstillelser var kr. 26 520 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 161 | 5 640 |
| Sum personalkostnader | 4 161 | 5 640 |

Samlet antall årsverk: 0,0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 41 200 | 40 000 |

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 9 813 | 10 000 |
| Fakturerte tjenester | 0 | 1 350 |
| Sum eksterne honorarer | 9 813 | 11 350 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder prosjektingeniør.



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 8 240 | 8 000 |
| Andre administrasjonsavtaler | 3 120 | 4 914 |
| Avtale om vintervedlikehold | 45 500 | 39 500 |
| Avtale om sommervedlikehold | 0 | 32 559 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 56 860 | 84 973 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid | 23 044 | 12 625 |
| Rørleggerarbeid | 2 563 | 0 |
| Malerarbeid og -utstyr | 2 920 | 4 126 |
| Elektrikerarbeid | 2 749 | 7 775 |
| Dør og vinduer | 0 | 18 040 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 0 | 5 460 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 903 | 4 034 |
| Egenandeler, differanser skader | 0 | 6 000 |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg | 8 499 | 3 381 |
| Forbruksmaterieil | 1 539 | 280 |
| Nøkler, lås | 0 | 310 |
| Sum vedlikehold | 42 217 | 62 030 |



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Snekkerarbeid | 129 938 | 0 |
| Dør og vinduer | 17 958 | 0 |
| Takarbeid | 0 | 201 375 |
| Prosjektvedlikehold | 2 081 | 1 350 |
| Sum periodisk vedlikehold | 149 977 | 202 725 |

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 5 192 | 6 424 |
| Sum energikostnader | 5 192 | 6 424 |

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 6 079 |
| Telefon og porto | 0 | 960 |
| Gaver | 419 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 1 155 | 2 758 |
| Bankgebyrer | 2 276 | 2 021 |
| Andre gebyrer | 202 | 525 |
| Dagligvarer | 643 | 0 |
| Servering dugnad | 519 | 258 |
| Andre kostnader | 59 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 5 272 | 12 601 |



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 14628727 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 0.798 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 01.02.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 120 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 670 717 |
| Avdrag i perioden: | 524 364 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 146 353 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 212 974 |
| Andelssaldo 01.01: | 619 783 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 30 456 |
| Andelssaldo 31.12: | 589 326 |
| Sum pantegjeld for lån: | 10 735 679 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628727 | 22 | 447 320 | 9 841 040 |
| | 1 | 305 314 | 305 314 |

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Den Norske Stats Husbank opprinnelig stort kr. 15 120 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr. 830 000,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Rydland Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning | Rehabilit. | Lekeplasser |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 092 619 | 22 795 917 | 114 015 | 110 092 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 092 619 | 22 795 917 | 114 015 | 110 092 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 50 575 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 092 619 | 22 795 917 | 114 015 | 59 517 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 16 609 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2005.
Rehabilitering er gjennomført i 2006, og oppgradering av lekeplass er utført i 2013.



Resultat og balanse med noter for Rydland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rydland Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Kai Arne Berg (sign.) | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Steivor Storvestre (sign.) | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Tor Anders Moe (sign.) | 24.03.2021 |



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydland Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydland Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: JJ05-MQH8G-J5F01-HZ37E-G7ENT-NTH34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 15:13:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: JJ0S-MQH8G-J5F01-HZ37E-G7ENT-NTH34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>