



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 798 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDALSTRAND KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMDAL ELI LAUPSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 299 638	13 150 384
Annen driftsinntekt		584 220	1 041 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 883 859</b>	<b>14 191 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 905 182	5 335 086
Lønnskostnad	1	6 763 024	6 098 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 936	101 500
Annen driftskostnad		2 792 974	2 588 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 570 116</b>	<b>14 123 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 742</b>	<b>68 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 171	6 698
Annen finansinntekt		20 284	20 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 455</b>	<b>27 284</b>
Annen rentekostnad		200 700	167 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 700</b>	<b>167 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 245</b>	<b>-139 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 497</b>	<b>-71 462</b>
Skattekostnad på resultat		32 129	-14 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		108 368	-56 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	22 600	28 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 600</b>	<b>28 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	314 600	300 711
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	438 200	273 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>752 800</b>	<b>574 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 400</b>	<b>614 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		561 000	299 500
<b>Sum varer</b>		<b>561 000</b>	<b>299 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 507	590 892
Andre kortsiktige fordringer		91 398	541 074
Konsernfordringer	4	7 097 711	8 145 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 516 615</b>	<b>9 277 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 913	1 940 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 579 913</b>	<b>1 940 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 657 528	11 517 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 444 929</b>	<b>12 132 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 900	60 900
Overkurs		2 639 850	2 639 850
Annen innskutt egenkapital		2 332 051	2 332 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 032 801</b>	<b>5 032 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 241	22 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 241</b>	<b>22 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 164 042</b>	<b>5 055 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 604	13 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 604</b>	<b>13 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 326 580	4 496 676
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lån	1		189 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 580</b>	<b>4 685 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 184</b>	<b>4 698 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		785 288	715 051
Betalbar skatt		16 547	
Skyldig offentlige avgifter		352 004	573 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	4		280 000
Annen kortsiktig gjeld		771 864	809 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 703</b>	<b>2 377 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 280 887</b>	<b>7 076 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 444 929</b>	<b>12 132 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 798 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDALSTRAND KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMDAL ELI LAUPSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 299 638	13 150 384
Annen driftsinntekt		584 220	1 041 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 883 859</b>	<b>14 191 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 905 182	5 335 086
Lønnskostnad	1	6 763 024	6 098 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 936	101 500
Annen driftskostnad		2 792 974	2 588 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 570 116</b>	<b>14 123 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 742</b>	<b>68 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 171	6 698
Annen finansinntekt		20 284	20 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 455</b>	<b>27 284</b>
Annen rentekostnad		200 700	167 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 700</b>	<b>167 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 245</b>	<b>-139 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		140 497	-71 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 129</b>	<b>-14 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 368	-56 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 368</b>	<b>-56 663</b>



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	22 600	28 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 600</b>	<b>28 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	314 600	300 711
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3	438 200	273 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>752 800</b>	<b>574 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 400</b>	<b>614 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning		561 000	299 500
<b>Sum varer</b>		<b>561 000</b>	<b>299 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		327 507	590 892
Andre kortsiktige			
fordringer		91 398	541 074
Konsernfordringer	4	7 097 711	8 145 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 516 615</b>	<b>9 277 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 579 913	1 940 350
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 579 913</b>	<b>1 940 350</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler	9 657 528	11 517 789	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 444 929</b>	<b>12 132 482</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	60 900	60 900	
Overkurs	2 639 850	2 639 850	
Annen innskutt egenkapital	2 332 051	2 332 051	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 032 801</b>	<b>5 032 801</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	131 241	22 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>131 241</b>	<b>22 872</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 164 042</b>	<b>5 055 673</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	28 604	13 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>28 604</b>	<b>13 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	3 326 580	4 496 676
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lån	1		189 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 326 580</b>	<b>4 685 834</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 355 184</b>	<b>4 698 856</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		785 288	715 051
Betalbar skatt		16 547	
Skyldig offentlige avgifter		352 004	573 029
Kortsiktig konserngjeld	4		280 000
Annen kortsiktig gjeld		771 864	809 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 925 703</b>	<b>2 377 952</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 280 887</b>	<b>7 076 809</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 444 929</b>	<b>12 132 482</b>	



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Årstadveien 10  
4380 Hauge i Dalane

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogndalstrand Kulturhotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndalstrand Kulturhotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWCF1-TZLSL-TZ2MO-KB7JT-ILQY-M4K4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 16:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWCF1-TZLSL-T72MO-KB7JT-ILQQY-M4K4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>