



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 300
Annen driftsinntekt		1 106 060	989 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 060</b>	<b>993 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		626 351	666 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 351</b>	<b>666 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 709</b>	<b>327 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 596	11 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 596</b>	<b>11 781</b>
Annen rentekostnad		53 863	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 863</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 267</b>	<b>11 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 442</b>	<b>338 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 254	80 564
<b>Årsresultat</b>	5	<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 188	258 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 020
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 373	479 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 373</b>	<b>479 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 373</b>	<b>499 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 373</b>	<b>3 339 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		13 053	13 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 053</b>	<b>113 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	653 020	313 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 020</b>	<b>313 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>766 073</b>	<b>426 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 050 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	99 254	84 944
Kortsiktig konserngjeld			435 626
Annen kortsiktig gjeld		1 046	-7 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 300</b>	<b>512 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 300</b>	<b>2 912 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 373</b>	<b>3 339 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418052

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 504  
BASIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 300
Annen driftsinntekt		1 106 060	989 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 060</b>	<b>993 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		626 351	666 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 351</b>	<b>666 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 709</b>	<b>327 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 596	11 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 596</b>	<b>11 781</b>
Annen rentekostnad		53 863	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 863</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 267</b>	<b>11 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 442</b>	<b>338 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 254	80 564
<b>Årsresultat</b>	5	<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 188	258 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>



Organisasjonsnr: 988 999 504  
BASIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 020
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 373	479 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 373</b>	<b>479 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 373</b>	<b>499 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 373</b>	<b>3 339 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 053	13 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 053</b>	<b>113 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	653 020	313 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 020</b>	<b>313 832</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>766 073</b>	<b>426 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 050 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	99 254	84 944
Kortsiktig konserngjeld			435 626
Annen kortsiktig gjeld		1 046	-7 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 300</b>	<b>512 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 300</b>	<b>2 912 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 373</b>	<b>3 339 692</b>



Organisasjonsnr: 988 999 504  
BASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Basia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 999 504



### RESULTATREGNSKAP

#### BASIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 300
Annen driftsinntekt		1 106 060	989 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 060</b>	<b>993 931</b>
Annen driftskostnad		626 351	666 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 351</b>	<b>666 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 709</b>	<b>327 447</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 596	11 781
Annen rentekostnad		53 863	630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 267</b>	<b>11 151</b>
Resultat før skattekostnad		438 442	338 597
Skattekostnad på resultat	4	99 254	80 564
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>339 188</b>	<b>258 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 188	258 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>339 188</b>	<b>258 033</b>



### BALANSE

#### BASIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 000	2 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	20 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 373	479 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 373</b>	<b>499 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 916 373</b>	<b>3 339 692</b>



## BALANSE

### BASIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		13 053	13 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 053</b>	<b>113 053</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	653 020	313 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 020</b>	<b>313 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>766 073</b>	<b>426 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 050 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	99 254	84 944
Konserngjeld		0	435 626
Annen kortsiktig gjeld		1 046	-7 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 300</b>	<b>512 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 300</b>	<b>2 912 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 916 373</b>	<b>3 339 692</b>

24.04.2026  
Styret i Basia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Basia Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 840 000	2 840 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 254	84 944
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 254</b>	<b>80 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 442	338 597
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	12 713	47 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>451 155</b>	<b>386 109</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 254	84 944
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 254</b>	<b>84 944</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-40 305	-27 592	12 713
<b>Sum</b>	<b>-40 305</b>	<b>-27 592</b>	<b>12 713</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 305	27 592	-12 713
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	13 053	313 832	426 885
Pr. 01.01.2025	100 000	13 053	313 832	426 885
Årets overskudd			339 188	339 188
Pr. 31.12.2025	100 000	13 053	653 020	766 073

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BASIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BASIA AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Driften av Basia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.