



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 997 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL LOFOTEN AS
Forretningsadresse:	c/o Asbjørn Pettersen Rekstrand 10 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 805	132 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 805</b>	<b>132 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 635	5 776
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	17 600
Annen driftskostnad		64 434	42 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 769</b>	<b>65 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 963</b>	<b>66 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	
Annen rentekostnad			590
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>-590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 570</b>	<b>66 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 531	14 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		51 358



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-55 039	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		45 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 786	141 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>162 786</b>	<b>186 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 786</b>	<b>186 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 109
Andre kortsiktige fordringer		57 206	12 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 206</b>	<b>52 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 294	48 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 294</b>	<b>48 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 500</b>	<b>101 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 286</b>	<b>287 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	181 256	236 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 256</b>	<b>236 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>211 256</b>	<b>266 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	
Betalbar skatt			12 152
Annen kortsiktig gjeld	5	83 358	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 030</b>	<b>15 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 030</b>	<b>21 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 286</b>	<b>287 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pettersen  
Rekstrand 10  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 535  
AREAL LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 805	132 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 805</b>	<b>132 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 635	5 776
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	17 600
Annen driftskostnad		64 434	42 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 769</b>	<b>65 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 963</b>	<b>66 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	
Annen rentekostnad			590
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>-590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 570</b>	<b>66 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 531	14 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		51 358
Overført fra annen egenkapital		-55 039	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>



Organisasjonsnr: 922 997 535  
AREAL LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		45 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	162 786	141 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>162 786</b>	<b>186 005</b>

#### Sum anleggsmidler

		162 786	186 005
--	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			40 109
Andre kortsiktige fordringer		57 206	12 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 206</b>	<b>52 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 294	48 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 294</b>	<b>48 765</b>

#### Sum omløpsmidler

		134 500	101 331
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		297 286	287 336
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	181 256	236 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 256</b>	<b>236 295</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>211 256</b>	<b>266 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 531
Sum avsetninger for forpliktelser	3		5 531
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	
Betalbar skatt			12 152
Annen kortsiktig gjeld	5	83 358	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 030</b>	<b>15 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 030</b>	<b>21 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 286</b>	<b>287 336</b>



Organisasjonsnr: 922 997 535  
AREAL LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Asbjørn Pettersen  
2025-02-26  
 BankID Signing  
Linda Iren Pettersen  
2025-02-27  
 BankID Signing  
Arnt Helge Pettersen  
2025-03-15

# Årsregnskap 2024

## Areal Lofoten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:



**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



## Resultatregnskap

### Areal Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		133 805	132 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 805</b>	<b>132 453</b>
Varekostnad		89 635	5 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	17 600
Annen driftskostnad		64 434	42 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 769</b>	<b>65 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 963</b>	<b>66 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	0
Annen rentekostnad		0	590
Annen finanskostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>393</b>	<b>-590</b>
Resultat før skattekostnad		-60 570	66 011
Skattekostnad på resultat	3	-5 531	14 653
<b>Resultat</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	51 358
Overført fra annen egenkapital		55 039	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 039</b>	<b>51 358</b>



**Balanse**  
**Areal Lofoten AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	45 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 786	141 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>162 786</b>	<b>186 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 786</b>	<b>186 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	40 109
Andre kortsiktige fordringer		57 206	12 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 206</b>	<b>52 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 294	48 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 500</b>	<b>101 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>297 286</b>	<b>287 336</b>



**Balanse**  
**Areal Lofoten AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	181 256	236 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 256</b>	<b>236 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>211 256</b>	<b>266 295</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	0
Betalbar skatt		0	12 152
Annen kortsiktig gjeld	5	83 358	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 030</b>	<b>15 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 030</b>	<b>21 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>297 286</b>	<b>287 336</b>

Ballstad, 26.02.2025  
Styret i Areal Lofoten AS

Asbjørn Pettersen  
styreleder

Arnt-Helge Pettersen  
styremedlem

Linda Iren Pettersen  
styremedlem



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Note 1 Lønnskostnader

Areal Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 000	184 805	229 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		62 482	62 482
- Avgang i året	45 000		45 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>247 286</b>	<b>247 286</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		84 500	84 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>162 786</b>	<b>162 786</b>
Årets ordinære avskrivninger		40 700	40 700
Økonomisk levetid		5-10 år	



### Areal Lofoten AS

922 997 535

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 152
Endring i utsatt skattefordel	-5 531	2 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 531</b>	<b>14 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 570	66 011
Permanente forskjeller	-793	590
Endring i midlertidige forskjeller	-29 029	-11 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 392</b>	<b>55 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 170	39 349	-14 821
Gevinst – og tapskonto	0	-14 208	-14 208
<b>Sum</b>	<b>54 170</b>	<b>25 141</b>	<b>-29 029</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 392	0	90 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 222	0	-36 222
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>25 141</b>	<b>25 141</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 531</b>	<b>5 531</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	30 000	236 295	266 295
Årets resultat		-55 039	-55 039
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>181 256</b>	<b>211 256</b>



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Areal Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt-Helge Pettersen	500	50,0	50,0
Asbjørn Pettersen	250	25,0	25,0
Linda Iren Flaaten	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Pettersen	styreleder	250
Arnt-Helge Pettersen	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>

Selskapet har lån fra aksjonær på kr 83 357,87 ved årsskiftet.