



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sisiken 9
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		2 061 800	2 250 678
Sum inntekter		2 061 800	2 288 404
Kostnader			
Varekostnad		1 263	1 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 073	22 382
Annen driftskostnad	2	473 553	654 333
Sum kostnader		502 888	678 684
Driftsresultat		1 558 912	1 609 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	30
Sum finansinntekter		58	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 347	46 560
Annen rentekostnad		1 240 685	879 867
Sum finanskostnader		1 333 032	926 427
Netto finans		-1 332 974	-926 397
Resultat før skattekostnad		225 938	683 323
Skattekostnad	3, 4	50 028	150 416
Årsresultat		175 909	532 907
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	500 000
Konsernbidrag		0	500 000
Annen egenkapital		175 909	532 907
Sum overføringer og disponeringer		175 909	532 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 319	69 161
Sum immaterielle eiendeler		70 319	69 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 499 444	23 346 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	28 200	35 700
Sum varige driftsmidler		23 527 644	23 382 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 597 962	23 451 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 521	72 039
Andre kortsiktige fordringer		108 668	213 176
Konsernfordringer		145 218	535 000
Sum fordringer		282 407	820 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum omløpsmidler		353 768	830 912
SUM EIENDELER		23 951 730	24 282 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 551 544	2 375 635
Sum opptjent egenkapital		2 551 544	2 375 635
Sum egenkapital		3 075 974	2 900 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 225 912	18 645 158
Langsiktig konserngjeld	7	2 391 024	2 318 677
Sum annen langsiktig gjeld		20 616 936	20 963 835
Sum langsiktig gjeld		20 616 936	20 963 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	60 303
Betalbar skatt	3, 4	51 186	177 452
Annen kortsiktig gjeld		177 827	181 110
Sum kortsiktig gjeld		258 820	418 865
Sum gjeld		20 875 756	21 382 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 951 730	24 282 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619458

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sisiken 9
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 918 872 159
W UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		2 061 800	2 250 678
Sum inntekter		2 061 800	2 288 404
Kostnader			
Varekostnad		1 263	1 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 073	22 382
Annen driftskostnad	2	473 553	654 333
Sum kostnader		502 888	678 684
Driftsresultat		1 558 912	1 609 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	30
Sum finansinntekter		58	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 347	46 560
Annen rentekostnad		1 240 685	879 867
Sum finanskostnader		1 333 032	926 427
Netto finans		-1 332 974	-926 397
Resultat før skattekostnad		225 938	683 323
Skattekostnad	3, 4	50 028	150 416
Årsresultat		175 909	532 907
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	500 000
Konsernbidrag		0	500 000
Annen egenkapital		175 909	532 907
Sum overføringer og disponeringer		175 909	532 907



Organisasjonsnr: 918 872 159
W UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 319	69 161
Sum immaterielle eiendeler		70 319	69 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 499 444	23 346 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	28 200	35 700
Sum varige driftsmidler		23 527 644	23 382 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 597 962	23 451 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 521	72 039
Andre kortsiktige fordringer		108 668	213 176
Konsernfordringer		145 218	535 000
Sum fordringer		282 407	820 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum omløpsmidler		353 768	830 912
SUM EIENDELER		23 951 730	24 282 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 551 544	2 375 635
Sum opptjent egenkapital		2 551 544	2 375 635
Sum egenkapital		3 075 974	2 900 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 225 912	18 645 158
Langsiktig konserngjeld	7	2 391 024	2 318 677
Sum annen langsiktig gjeld		20 616 936	20 963 835
Sum langsiktig gjeld		20 616 936	20 963 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	60 303
Betalbar skatt	3, 4	51 186	177 452
Annen kortsiktig gjeld		177 827	181 110
Sum kortsiktig gjeld		258 820	418 865
Sum gjeld		20 875 756	21 382 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 951 730	24 282 764



Organisasjonsnr: 918 872 159
W UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i tak med inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

18225912.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

22605922.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år. Hjemmeloverføring - fast eiendom: Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker G.nr. 50,



B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene. Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til W Prosjekt AS.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



W UTLEIE AS
918 872 159

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		2 061 800	2 250 678
Sum driftsinntekter		2 061 800	2 288 404
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 263	-1 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 073	-22 382
Annen driftskostnad	2	-473 553	-654 333
Sum driftskostnader		-502 888	-678 684
Driftsresultat		1 558 912	1 609 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	30
Sum finansinntekter		58	30
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-92 347	-46 560
Annen rentekostnad		-1 240 685	-879 867
Sum finanskostnader		-1 333 032	-926 427
Netto finans		-1 332 974	-926 397
Resultat før skattekostnad		225 938	683 323
Skattekostnad	3, 4	-50 028	-150 416
Årsresultat		175 909	532 907
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	-500 000
Annen egenkapital		175 909	532 907
Sum overføringer		175 909	532 907



W UMLEIE AS
918 872 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 319	69 161
Sum immaterielle eiendeler		70 319	69 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 499 444	23 346 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	28 200	35 700
Sum varige driftsmidler		23 527 644	23 382 692
Sum anleggsmidler		23 597 962	23 451 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 521	72 039
Kortsiktige konsernfordringer		145 218	535 000
Andre kortsiktige fordringer		108 668	213 176
Sum fordringer		282 407	820 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum omløpsmidler		353 768	830 912
SUM EIENDELER		23 951 730	24 282 764



W UMLEIE AS
918 872 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 551 544	2 375 635
Sum opptjent egenkapital		2 551 544	2 375 635
Sum egenkapital		3 075 974	2 900 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 225 912	18 645 158
Langsiktig konserngjeld	7	2 391 024	2 318 677
Sum annen langsiktig gjeld		20 616 936	20 963 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	60 303
Betalbar skatt	3, 4	51 186	177 452
Annen kortsiktig gjeld		177 827	181 110
Sum kortsiktig gjeld		258 820	418 865
Sum gjeld		20 875 756	21 382 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 951 730	24 282 764

Øvre Eiker, 27.05.2024

Knut Erik Weman
styrets leder / daglig leder



W UTLEIE AS
918 872 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i tak med inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



W UTLEIE AS
918 872 159

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	37 509	23 461 285	23 498 794
Tilgang i året	0	173 025	173 025
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 509	23 634 310	23 671 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 809	-114 294	-116 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 309	-134 867	-144 176
Balanseført verdi pr 31.12	28 200	23 499 444	23 527 644
Årets av- og nedskrivninger	7 500	20 573	28 073
Økonomisk levetid	5	0 - 45,75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 186	177 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 158	-27 036
Skattekostnad	50 028	150 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	225 938	683 323
Permanente forskjeller	1 463	388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 263	122 888
Skattepliktig inntekt	232 663	806 599
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 186	177 452
Sum betalbar skatt i balansen	51 186	177 452

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 868	-13 131	5 263
Omløpsmidler	-306 500	-306 500	0
Netto forskjeller	-314 368	-319 631	5 263
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	314 368	0	314 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-319 631	319 631
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-69 161	-70 319	1 158



W UMLEIE AS
918 872 159

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	494 430	2 375 635	2 900 065
Årsresultat	0	0	175 909	175 909
Egenkapital 31.12.2023	30 000	494 430	2 551 544	3 075 974

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 225 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 605 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år.

Hjemmelsoverføring - fast eiendom:

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker

W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til W Prosjekt AS.



Årsoppgjør for

W UTLEIE AS

918872159

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 7KIK3-PSBNG-77000-VJEZ5-W2WZQ-3CXVF



W UMLEIE AS
918 872 159

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		2 061 800	2 250 678
Sum driftsinntekter		2 061 800	2 288 404
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 263	-1 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 073	-22 382
Annen driftskostnad	2	-473 553	-654 333
Sum driftskostnader		-502 888	-678 684
Driftsresultat		1 558 912	1 609 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	30
Sum finansinntekter		58	30
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-92 347	-46 560
Annen rentekostnad		-1 240 685	-879 867
Sum finanskostnader		-1 333 032	-926 427
Netto finans		-1 332 974	-926 397
Resultat før skattekostnad		225 938	683 323
Skattekostnad	3, 4	-50 028	-150 416
Årsresultat		175 909	532 907
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	-500 000
Annen egenkapital		175 909	532 907
Sum overføringer		175 909	532 907

Penneo Dokumentnøkkel: 7KIK3-PSBNG-77000-VUEZ5-WZMZO-3CXYF



W UMLEIE AS
918 872 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 319	69 161
Sum immaterielle eiendeler		70 319	69 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 499 444	23 346 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	28 200	35 700
Sum varige driftsmidler		23 527 644	23 382 692
Sum anleggsmidler		23 597 962	23 451 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 521	72 039
Kortsiktige konsernfordringer		145 218	535 000
Andre kortsiktige fordringer		108 668	213 176
Sum fordringer		282 407	820 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 361	10 697
Sum omløpsmidler		353 768	830 912
SUM EIENDELER		23 951 730	24 282 764

Penneo Dokumentnøkkel: 7KIK3-PSBNG-77000-VUEZ5-W2WZQ-3CXYF



W UTLEIE AS
918 872 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 551 544	2 375 635
Sum opptjent egenkapital		2 551 544	2 375 635
Sum egenkapital		3 075 974	2 900 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 225 912	18 645 158
Langsiktig konserngjeld	7	2 391 024	2 318 677
Sum annen langsiktig gjeld		20 616 936	20 963 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	60 303
Betalbar skatt	3, 4	51 186	177 452
Annen kortsiktig gjeld		177 827	181 110
Sum kortsiktig gjeld		258 820	418 865
Sum gjeld		20 875 756	21 382 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 951 730	24 282 764

Øvre Eiker, 27.05.2024

Knut Erik Weman
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7KIK3-PSBNG-77000-VUEZ5-W2WZQ-3CXVF



W UTLEIE AS
918 872 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i tak med inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



W UTLEIE AS
918 872 159

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 509	23 461 285	23 498 794
Tilgang i året	0	173 025	173 025
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 509	23 634 310	23 671 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 809	-114 294	-116 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 309	-134 867	-144 176
Balanseført verdi pr 31.12	28 200	23 499 444	23 527 644
Årets av- og nedskrivninger	7 500	20 573	28 073
Økonomisk levetid	5	0 - 45,75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 186	177 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 158	-27 036
Skattekostnad	50 028	150 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	225 938	683 323
Permanente forskjeller	1 463	388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 263	122 888
Skattepliktig inntekt	232 663	806 599
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 186	177 452
Sum betalbar skatt i balansen	51 186	177 452

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 868	-13 131	5 263
Omløpsmidler	-306 500	-306 500	0
Netto forskjeller	-314 368	-319 631	5 263
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	314 368	0	314 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-319 631	319 631
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-69 161	-70 319	1 158

Penneo Dokumentnøkkel: 7KIK3-PSBNG-77000-VUEZ5-WZMZO-3CXVF



W UTLEIE AS
918 872 159

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	494 430	2 375 635	2 900 065
Årsresultat	0	0	175 909	175 909
Egenkapital 31.12.2023	30 000	494 430	2 551 544	3 075 974

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 225 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 605 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år.

Hjemmelsoverføring - fast eiendom:

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker

W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til W Prosjekt AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Weman, Knut Erik

Daglig leder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3843436

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-30 06:28:10 UTC



Weman, Knut Erik

Styreleder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3843436

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-30 06:28:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KIK3-PSBNG-77000-VUEZ5-W2WZQ-3CXVF



Til generalforsamlingen i
W Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Utleie AS som viser et overskudd på kr 175 909,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. mai 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-30 07:00:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBXID-KZTBN-SNXP-UF47O-A5NWV-7KJZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>