



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAVIGA AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 182	906 230
Sum inntekter		992 182	906 230
Kostnader			
Varekostnad		62 100	
Lønnskostnad	6	648 283	654 921
Annen driftskostnad		56 957	56 350
Sum kostnader		767 340	711 271
Driftsresultat		224 842	194 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 022	151 838
Annen finansinntekt		30 000	
Sum finansinntekter		265 022	151 838
Annen rentekostnad		52 990	1
Annen finanskostnad			14 850
Sum finanskostnader		52 990	14 851
Netto finans		212 032	136 987
Ordinært resultat før skattekostnad		436 874	331 946
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 874	331 946
Årsresultat		436 874	331 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	436 874	331 946
Sum overføringer og disponeringer		436 874	331 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		443 589	443 589
Sum varige driftsmidler		443 589	443 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	3 240 000
Sum anleggsmidler		3 933 589	3 683 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 646	
Andre fordringer	3	9 530 000	540 000
Sum fordringer		9 583 646	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 766 361	3 617 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 361	3 617 613
Sum omløpsmidler		12 350 007	4 157 613
SUM EIENDELER		16 283 596	7 841 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	43 000	43 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 017 966	7 581 092
Sum opptjent egenkapital		8 017 966	7 581 092
Sum egenkapital		8 060 966	7 624 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		222 630	217 110
Lån fra aksjonærene	6	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 222 630	217 110
Sum gjeld		8 222 630	217 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 283 596	7 841 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410200

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAVIGA AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 986 304 886
KRAVIGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 182	906 230
Sum inntekter		992 182	906 230
Kostnader			
Varekostnad		62 100	
Lønnskostnad	6	648 283	654 921
Annen driftskostnad		56 957	56 350
Sum kostnader		767 340	711 271
Driftsresultat		224 842	194 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 022	151 838
Annen finansinntekt		30 000	
Sum finansinntekter		265 022	151 838
Annen rentekostnad		52 990	1
Annen finanskostnad			14 850
Sum finanskostnader		52 990	14 851
Netto finans		212 032	136 987
Ordinært resultat før skattekostnad		436 874	331 946
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 874	331 946
Årsresultat		436 874	331 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	436 874	331 946
Sum overføringer og disponeringer		436 874	331 946



Organisasjonsnr: 986 304 886
KRAVIGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		443 589	443 589
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle	5	3 490 000	3 240 000
-----------------	---	-----------	-----------

anleggsmidler		3 490 000	3 240 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 933 589	3 683 589
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	3	53 646	
------------------	---	--------	--

Sum fordringer		9 530 000	540 000
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	2	2 766 361	3 617 613
-------------------	---	-----------	-----------

kontanter og lignende		2 766 361	3 617 613
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 350 007	4 157 613
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		16 283 596	7 841 202
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	4	43 000	43 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	8 017 966	7 581 092
--------------------------	---	-----------	-----------



Sum egenkapital		8 060 966	7 624 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		222 630	217 110
Lån fra aksjonærene	6	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 222 630	217 110
Sum gjeld		8 222 630	217 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 283 596	7 841 202



Organisasjonsnr: 986 304 886
KRAVIGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

RESULTAT

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		992 182	906 230
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	648 283	654 921
Annen driftskostnad		56 957	56 350
Varekostnad		62 100	-
Sum driftskostnader		767 340	711 271
Driftsresultat		224 842	194 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		-	(14 850)
Annen finansinntekt		30 000	-
Renteinntekter		235 022	151 838
Rentekostnader		(52 990)	(1)
Sum finansinntekter og finanskostnader		212 032	136 987
Ordinært resultat før skattekostnad		436 874	331 946
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-	-
Årsresultat		436 874	331 946
Overføringer			
Til / (fra) annen egenkapital	4	436 874	331 946
Sum overføringer		436 874	331 946



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		443 589	443 589
Sum varige driftsmidler		443 589	443 589
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer	5	3 490 000	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	3 240 000
Sum anleggsmidler		3 933 589	3 683 589
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 646	-
Andre fordringer	3	9 530 000	540 000
Sum fordringer		9 583 646	540 000
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	2	2 766 361	3 617 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 361	3 617 613
Sum omløpsmidler		12 350 007	4 157 613
SUM EIENDELER		16 283 596	7 841 202



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond		-	-
Selskapskapital	4	<u>43 000</u>	<u>43 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>43 000</u>	<u>43 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>8 017 966</u>	<u>7 581 092</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 017 966</u>	<u>7 581 092</u>
Sum egenkapital		<u>8 060 966</u>	<u>7 624 092</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter, lønn		222 630	217 110
Lån fra aksjonærene	6	<u>8 000 000</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 222 630</u>	<u>217 110</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>16 283 596</u>	<u>7 841 202</u>



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til kostpris. Nedskrivning til virkelig verdi gjøres dersom verdifall anses ikke å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

Note 1 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	436 874	331 946
Gevinst salg aksjer (fritaksmetoden)	-	-
Tap salg aksjer (fritaksmetoden)	-	14 850
Inntektsført 3% etter fritaksmetoden (aksjeutbytte)	900	-
Tilbakeført fremførbart underskudd	(437 774)	(346 796)
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i balansen	-	-

Akkumulert skattemessig underskudd kr 4 285 043
I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.
Dette alternativet er valgt.

Note 2 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-

Note 3 - Andre fordringer

	2022	2021
Fordringer mot deleide selskaper	9 530 000	540 000
Sum fordringer	9 530 000	540 000



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 43.- Samlet aksjekapital utgjør kr 43 000.

Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 000 aksjer er fordelt slik:

Magne Aas (styrets leder)	1 000
Sum	1 000

	Aksjekapital	Overkursfond	Opptjent EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	43 000	-	7 581 092	7 624 092
Årets resultat	-	-	436 874	436 874
Egenkapital 31.12.2022	43 000	-	8 017 966	8 060 966

Note 5 - Aksjer

	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Aas Eiendomsutvikling AS	35,9 %	35,9 %	6 500 587	1 810 171
Vik Park AS	50,0 %	50,0 %	3 661 877	(109 341)
Vik Park Eiendom AS	50,0 %	50,0 %	33 703	467
Bergemoen Syd AS	33,3 %	33,3 %	1 511 640	(2 117)
Morholt Eiendomsutvikling AS	33,3 %	33,3 %	176 278	(1 657)
Bunor Eiendomsutvikling AS	25,0 %	25,0 %	978 287	(16 143)

Note 6 - Lønn og annen godtgjørelse daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ansatt daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapene.

Lønnskostnad daglig leder	2022	2021
Lønn	563 283	577 839
Arbeidsgiveravgift	79 421	81 474
Andre ytelser	4 971	-
Sum	647 675	659 313



Kraviga AS - Foretaksnummer 986 304 886

Note 7 - Lån fra aksjonær

Selskapet er belastet renter på lån fra aksjonær i samsvar med skatteloven §5-22.
Selskapet har stilt egen eiendom som sikkerhet for lån fra aksjonær.

Note 8 - Garantier

Selskapet har stilt garanti overfor deleid selskap med kr 979 070.-.

Grimstad, 15.05.2023

Magne Aas
Styrets leder

Ann Ursula Salvesen
Styremedlem