



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 062	3 854 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 062</b>	<b>3 854 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 588	83 924
Lønnskostnad	1	1 701 661	2 081 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 480	73 613
Annen driftskostnad		444 809	598 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 539</b>	<b>2 837 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 523</b>	<b>1 016 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	44
Annen finansinntekt		9 764	25 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 886</b>	<b>25 876</b>
Annen rentekostnad		17 877	17 794
Annen finanskostnad		7 303	3 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 180</b>	<b>21 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 294</b>	<b>4 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 230</b>	<b>1 021 082</b>
Skattekostnad	2, 3	124 035	220 788
<b>Årsresultat</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		183 194	800 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg		0	621 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	530 449	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>530 449</b>	<b>621 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		130 428	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 156 572	0
Andre fordringer		60 000	1 336 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 396 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 449</b>	<b>2 018 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 250	407 760
Andre kortsiktige fordringer		70 968	62 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 218</b>	<b>470 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 934	35 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 934</b>	<b>35 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 571	254 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 571</b>	<b>254 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 724</b>	<b>760 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	737 399	554 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 399</b>	<b>554 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 399</b>	<b>654 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	25 140	22 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 140</b>	<b>22 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 238	162 298
Øvrig langsiktig gjeld		150 194	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 432</b>	<b>162 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 572</b>	<b>184 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 371	182 133
Betalbar skatt	2, 3	121 272	205 408
Skyldige offentlige avgifter		211 788	190 641
Utbytte		250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		412 770	362 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 201</b>	<b>1 940 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 773</b>	<b>2 125 232</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 822 162  
JH FORVALTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 062	3 854 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 062</b>	<b>3 854 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 588	83 924
Lønnskostnad	1	1 701 661	2 081 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 480	73 613
Annen driftskostnad		444 809	598 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 539</b>	<b>2 837 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 523</b>	<b>1 016 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	44
Annen finansinntekt		9 764	25 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 886</b>	<b>25 876</b>
Annen rentekostnad		17 877	17 794
Annen finanskostnad		7 303	3 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 180</b>	<b>21 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 294</b>	<b>4 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 230</b>	<b>1 021 082</b>
Skattekostnad	2, 3	124 035	220 788
<b>Årsresultat</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		183 194	800 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>



Organisasjonsnr: 891 822 162  
JH FORVALTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg		0	621 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	530 449	0
Sum varige driftsmidler		530 449	621 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		130 428	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 156 572	0
Andre fordringer		60 000	1 336 642
Sum finansielle anleggsmidler		1 347 000	1 396 642
Sum anleggsmidler		1 877 449	2 018 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 250	407 760
Andre kortsiktige fordringer		70 968	62 930
Sum fordringer		227 218	470 690
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 934	35 244
Sum investeringer		9 934	35 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 571	254 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 571	254 931
Sum omløpsmidler		332 724	760 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	737 399	554 205
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		737 399	554 205
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		837 399	654 205
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	25 140	22 377
--------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		25 140	22 377
-----------------------------------	--	--------	--------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		137 238	162 298
--------------------------------	--	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld		150 194	0
------------------------	--	---------	---

Sum annen langsiktig gjeld		287 432	162 298
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		312 572	184 675
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 371	182 133
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	2, 3	121 272	205 408
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		211 788	190 641
------------------------------	--	---------	---------

Utbytte		250 000	1 000 000
---------	--	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		412 770	362 375
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 060 201	1 940 556
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		1 372 773	2 125 232
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 172	2 779 437
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 891 822 162  
JH FORVALTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370425.00	1688865.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222205.00	233414.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109032.00	159140.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1701661.00	2081419.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	744772.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	744772.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91480.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 062	3 854 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 921 062</b>	<b>3 854 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-110 588	-83 924
Lønnskostnad	1	-1 701 661	-2 081 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-91 480	-73 613
Annen driftskostnad		-444 809	-598 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 348 539</b>	<b>-2 837 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 523</b>	<b>1 016 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		122	44
Annen finansinntekt		9 764	25 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 886</b>	<b>25 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17 877	-17 794
Annen finanskostnad		-7 303	-3 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 180</b>	<b>-21 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 294</b>	<b>4 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 230</b>	<b>1 021 082</b>
Skattekostnad	2, 3	-124 035	-220 788
<b>Årsresultat</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		183 194	800 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	621 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	530 449	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>530 449</b>	<b>621 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til andre foretak		130 428	60 000
Lån til andre foretak		1 156 572	0
Andre fordringer		60 000	1 336 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 396 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 449</b>	<b>2 018 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 250	407 760
Andre kortsiktige fordringer		70 968	62 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 218</b>	<b>470 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 934	35 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 934</b>	<b>35 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 571	254 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 571</b>	<b>254 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 724</b>	<b>760 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	737 399	554 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 399</b>	<b>554 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 399</b>	<b>654 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	25 140	22 377
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 140</b>	<b>22 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 238	162 298
Øvrig langsiktig gjeld		150 194	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 432</b>	<b>162 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 371	182 133
Betalbar skatt	2, 3	121 272	205 408
Skyldige offentlige avgifter		211 788	190 641
Utbytte		250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		412 770	362 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 201</b>	<b>1 940 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 773</b>	<b>2 125 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>

Oslo, 21.06.2024

Baard Harald Solbekk-Sørensen  
styrets leder

Finn Tore Strand  
styremedlem / daglig leder



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 370 425	1 688 865
Arbeidsgiveravgift	222 205	233 414
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	109 032	159 140
<b>Sum</b>	<b>1 701 661</b>	<b>2 081 419</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 272	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 763	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>124 035</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	557 230	0
Permanente forskjeller	6 569	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 563	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>551 235</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 272	0
Sum betalbar skatt i balansen	121 272	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-123 289	114 275	-237 563
Omløpsmidler	225 000	0	225 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>101 711</b>	<b>114 275</b>	<b>-12 563</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>101 711</b>	<b>114 275</b>	<b>-12 563</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>22 377</b>	<b>25 140</b>	<b>-2 763</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	744 772
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>744 772</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-214 325
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>530 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 480



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	554 205	654 205
Årsresultat	0	433 194	433 194
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>737 399</b>	<b>837 399</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



JH FORVALTER AS  
891 822 162



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 062	3 854 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 921 062</b>	<b>3 854 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-110 588	-83 924
Lønnskostnad	1	-1 701 661	-2 081 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-91 480	-73 613
Annen driftskostnad		-444 809	-598 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 348 539</b>	<b>-2 837 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 523</b>	<b>1 016 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		122	44
Annen finansinntekt		9 764	25 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 886</b>	<b>25 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17 877	-17 794
Annen finanskostnad		-7 303	-3 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 180</b>	<b>-21 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 294</b>	<b>4 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 230</b>	<b>1 021 082</b>
Skattekostnad	2, 3	-124 035	-220 788
<b>Årsresultat</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		183 194	800 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 194</b>	<b>800 294</b>



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	621 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	530 449	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>530 449</b>	<b>621 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til andre foretak		130 428	60 000
Lån til andre foretak		1 156 572	0
Andre fordringer		60 000	1 336 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 396 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 449</b>	<b>2 018 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 250	407 760
Andre kortsiktige fordringer		70 968	62 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 218</b>	<b>470 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 934	35 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 934</b>	<b>35 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 571	254 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 571</b>	<b>254 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 724</b>	<b>760 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	737 399	554 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 399</b>	<b>554 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 399</b>	<b>654 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	25 140	22 377
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 140</b>	<b>22 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 238	162 298
Øvrig langsiktig gjeld		150 194	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 432</b>	<b>162 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 371	182 133
Betalbar skatt	2, 3	121 272	205 408
Skyldige offentlige avgifter		211 788	190 641
Utbytte		250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		412 770	362 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 201</b>	<b>1 940 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 773</b>	<b>2 125 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 172</b>	<b>2 779 437</b>

Oslo, 21.06.2024

Baard Harald Solbekk-Sørensen  
styrets leder

Finn Tore Strand  
styremedlem / daglig leder



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 370 425	1 688 865
Arbeidsgiveravgift	222 205	233 414
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	109 032	159 140
<b>Sum</b>	<b>1 701 661</b>	<b>2 081 419</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 272	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 763	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>124 035</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	557 230	0
Permanente forskjeller	6 569	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 563	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>551 235</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 272	0
Sum betalbar skatt i balansen	121 272	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-123 289	114 275	-237 563
Omløpsmidler	225 000	0	225 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>101 711</b>	<b>114 275</b>	<b>-12 563</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>101 711</b>	<b>114 275</b>	<b>-12 563</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>22 377</b>	<b>25 140</b>	<b>-2 763</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	744 772
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>744 772</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-214 325
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>530 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 480



JH FORVALTER AS  
891 822 162

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	554 205	654 205
Årsresultat	0	433 194	433 194
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>737 399</b>	<b>837 399</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2