



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 052 425 | 1 683 088 |
| Sum inntekter | | 2 052 425 | 1 683 088 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 419 803 | 419 803 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 233 592 | 226 875 |
| Sum kostnader | | 653 395 | 646 678 |
| Driftsresultat | | 1 399 029 | 1 036 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 973 390 | 978 440 |
| Sum finanskostnader | | 973 390 | 978 440 |
| Netto finans | | -973 390 | -978 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 640 | 57 970 |
| Skattekostnad | | 93 641 | 12 753 |
| Årsresultat | | 331 999 | 45 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 215 781 |
| Annen egenkapital | | 331 999 | -170 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 311 406 | 6 731 209 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 311 406 | 6 731 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 556 677 | 12 280 035 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 556 677 | 12 280 035 |
| Sum anleggsmidler | | 18 868 083 | 19 011 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 363 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 387 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 749 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 684 | 24 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 684 | 24 010 |
| Sum omløpsmidler | | 576 433 | 24 010 |
| SUM EIENDELER | | 19 444 516 | 19 035 254 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 064 712 | 2 732 713 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 064 712 | 2 732 713 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 4 625 012 | 4 293 013 |
|--|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 9 520 | 60 152 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 520 | 60 152 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 252 333 | 13 121 345 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 294 668 | 1 444 668 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 547 001 | 14 566 013 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 41 365 | 55 713 |
| Betalbar skatt | | 144 272 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 345 | 60 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 982 | 116 075 |
| Sum gjeld | | 14 819 504 | 14 742 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 444 516 | 19 035 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 293 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 094
FLATÅS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 052 425 | 1 683 088 |
| Sum inntekter | | 2 052 425 | 1 683 088 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 419 803 | 419 803 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 233 592 | 226 875 |
| Sum kostnader | | 653 395 | 646 678 |
| Driftsresultat | | 1 399 029 | 1 036 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 973 390 | 978 440 |
| Sum finanskostnader | | 973 390 | 978 440 |
| Netto finans | | -973 390 | -978 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 640 | 57 970 |
| Skattekostnad | | 93 641 | 12 753 |
| Årsresultat | | 331 999 | 45 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 215 781 |
| Annen egenkapital | | 331 999 | -170 564 |



Organisasjonsnr: 918 293 094
FLATÅS VEI 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 311 406 | 6 731 209 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 311 406 | 6 731 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 556 677 | 12 280 035 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 556 677 | 12 280 035 |
| Sum anleggsmidler | | 18 868 083 | 19 011 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 363 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 387 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 749 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 684 | 24 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 684 | 24 010 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 576 433 | 24 010 |
| SUM EIENDELER | | 19 444 516 | 19 035 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 064 712 | 2 732 713 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 064 712 | 2 732 713 |
| Sum egenkapital | | 4 625 012 | 4 293 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 9 520 | 60 152 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 520 | 60 152 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 252 333 | 13 121 345 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 294 668 | 1 444 668 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 547 001 | 14 566 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 365 | 55 713 |
| Betalbar skatt | | 144 272 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 345 | 60 362 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 982 | 116 075 |
| Sum gjeld | | 14 819 504 | 14 742 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 444 516 | 19 035 254 |



Organisasjonsnr: 918 293 094
FLATÅS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12821648.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12821648.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6510242.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6311406.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 419803.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



12556677.00 12280035.00

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 294668.00 | 1444668.00 |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12556677.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14252333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7151012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLATÅS VEI 6 AS

918293094

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 052 425 | 1 683 088 |
| Sum driftsinntekter | | 2 052 425 | 1 683 088 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -419 803 | -419 803 |
| Annen driftskostnad | | -233 592 | -226 875 |
| Sum driftskostnader | | -653 395 | -646 678 |
| Driftsresultat | | 1 399 029 | 1 036 410 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -973 390 | -978 440 |
| Sum finanskostnader | | -973 390 | -978 440 |
| Netto finans | | -973 390 | -978 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 640 | 57 970 |
| Skattekostnad | | -93 641 | -12 753 |
| Årsresultat | | 331 999 | 45 217 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 215 781 |
| Annen egenkapital | | 331 999 | -170 564 |
| Sum overføringer | | 331 999 | 45 217 |



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 311 406 | 6 731 209 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 311 406 | 6 731 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 556 677 | 12 280 035 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 556 677 | 12 280 035 |
| Sum anleggsmidler | | 18 868 083 | 19 011 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 363 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 387 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 749 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 684 | 24 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 684 | 24 010 |
| Sum omløpsmidler | | 576 433 | 24 010 |
| SUM EIENDELER | | 19 444 516 | 19 035 254 |



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 064 712 | 2 732 713 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 064 712 | 2 732 713 |
| Sum egenkapital | | 4 625 012 | 4 293 013 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 9 520 | 60 152 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 9 520 | 60 152 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 252 333 | 13 121 345 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 294 668 | 1 444 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 547 001 | 14 566 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 365 | 55 713 |
| Betalbar skatt | | 144 272 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 345 | 60 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 982 | 116 075 |
| Sum gjeld | | 14 819 504 | 14 742 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 444 516 | 19 035 254 |

FLATÅSEN, 28.04.2026

Ketil Albert Arntsen
styrets leder

Nina Rossen
styremedlem



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 821 648 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 821 648 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 510 242 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 311 406 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 419 803 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 12 556 677 |
|---|------------|

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 556 677 | 12 280 035 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 294 668 | 1 444 668 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 252 333 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 151 012 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |