



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 307	181 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 307</b>	<b>181 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 307</b>	<b>-181 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		982 930	
Annen renteinntekt		123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 053</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 410	552 243
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 410</b>	<b>552 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 643</b>	<b>-552 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 336</b>	<b>-734 200</b>
Skattekostnad på resultat	1	78 394	-161 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	277 942	-572 676
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til udekket tap	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	85 065	163 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 065</b>	<b>163 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 065</b>	<b>163 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 847 536	24 281 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 847 536</b>	<b>24 281 887</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	46 401 956	46 401 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 401 956</b>	<b>46 401 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 751	4 974 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 751</b>	<b>4 974 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 094 243</b>	<b>75 658 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 179 308</b>	<b>75 822 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	2	57 668 406	
Overkurs	2		58 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 728 406</b>	<b>58 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		579 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-579 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 728 406</b>	<b>57 450 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	286 567
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		12 944 653	15 585 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 950 903</b>	<b>15 871 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 903</b>	<b>18 371 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 179 308</b>	<b>75 822 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 925 518 891  
UREM RESI BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 307	181 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 307</b>	<b>181 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 307</b>	<b>-181 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		982 930	
Annen renteinntekt		123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 053</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 410	552 243
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 410</b>	<b>552 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 643</b>	<b>-552 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 336</b>	<b>-734 200</b>
Skattekostnad på resultat	1	78 394	-161 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	277 942	-572 676
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til udekket tap	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>



Organisasjonsnr: 925 518 891  
UREM RESI BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	85 065	163 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 065</b>	<b>163 459</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 065</b>	<b>163 459</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		25 847 536	24 281 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 847 536</b>	<b>24 281 887</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	46 401 956	46 401 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 401 956</b>	<b>46 401 956</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 751	4 974 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 751</b>	<b>4 974 971</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 094 243</b>	<b>75 658 815</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 179 308</b>	<b>75 822 274</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	57 668 406	
Overkurs	2		58 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 728 406</b>	<b>58 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		579 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-579 536</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 728 406</b>	<b>57 450 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	286 567
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		12 944 653	15 585 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 950 903</b>	<b>15 871 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 903</b>	<b>18 371 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 179 308</b>	<b>75 822 274</b>



Organisasjonsnr: 925 518 891  
UREM RESI BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Urem Resi Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 518 891



## Resultatregnskap

Urem Resi Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		67 307	181 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 307</b>	<b>181 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 307</b>	<b>-181 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		982 930	0
Annen renteinntekt		123	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 410	552 243
Annen finanskostnad		0	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>423 643</b>	<b>-552 434</b>
Resultat før skattekostnad		356 336	-734 200
Skattekostnad på resultat	1	78 394	-161 524
<b>Resultat</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	277 942	0
Overført til udekket tap	2	0	572 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 942</b>	<b>-572 676</b>



## Balanse

Urem Resi Bergen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	85 065	163 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 065</b>	<b>163 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 065</b>	<b>163 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 847 536	24 281 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 847 536</b>	<b>24 281 887</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	46 401 956	46 401 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 401 956</b>	<b>46 401 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 751	4 974 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 094 243</b>	<b>75 658 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 179 308</b>	<b>75 822 274</b>



## Balanse

Urem Resi Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs	2	57 668 406	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	58 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 728 406</b>	<b>58 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-579 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-579 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 728 406</b>	<b>57 450 464</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	286 567
Konserngjeld		12 944 653	15 585 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 950 903</b>	<b>15 871 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 903</b>	<b>18 371 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 179 308</b>	<b>75 822 274</b>

09.06.2023

Styret i Urem Resi Bergen AS

Fredrik Hansen Steinum

Styreleder



## Urem Resi Bergen AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	78 394	-161 524
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>78 394</b>	<b>-161 524</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	356 336	-734 200
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	356 336	-734 200
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>356 336</b>	<b>-734 200</b>
Benyttet fremførbart underskudd	356 336	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-734 200</b>

  

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	356 336	-386 659	-742 995
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>356 336</b>	<b>-386 659</b>	<b>-742 995</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	356 336	-386 659	-742 995
Utsatt skatt 22%	78 394	-85 065	-163 459

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	58 000 000	0	-579 536	57 450 464
Kapitalforhøyelse	30 000	-58 000 000	57 970 000		0
Årets resultat				277 942	277 942
Overført fra overkurs til udekket tap			-301 594	301 594	0
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>57 668 406</b>	<b>0</b>	<b>57 728 406</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Urem Resi Sandsli AS	100%	-296 541	-272 103	46 401 956

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



**Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Urem Resi Bergen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Bergen AS som viser et overskudd på NOK 277 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V1D4O-P6OBU-ENFZZ-8MCEH-47C06-05TA1



Revisors beretning 2022 for Urem Resi Bergen AS



Oslo , 14. juni 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1D4O-P60BU-ENFZZ-8MCEH-47C06-05T11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 13:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1D4O-P6OBU-ENFZZ-8MCEH-47C06-05TA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>