



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL HIBA-HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 050 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning prosjekt	2		-141 444
Varekostnad			1 050 000
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader	3	37 782	57 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 782</b>	<b>965 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 782</b>	<b>84 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 481	84 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 481</b>	<b>84 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 481</b>	<b>-84 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 262</b>	<b>-678</b>
Skattekostnad på resultat	5	-48 238	-149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-171 024	
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til udekket tap	6		-529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	132 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 248 032	2 933 541
<b>Sum varer</b>		<b>7 248 032</b>	<b>2 933 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	219 262	198 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 262</b>	<b>198 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 467 294</b>	<b>3 132 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 599 294</b>	<b>3 264 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	518 001	518 001



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-518 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-18 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 4, 7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 117 295	782 311
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 117 295</b>	<b>782 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 617 295</b>	<b>3 282 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 599 294</b>	<b>3 264 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL HIBA-HYTTER AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 991 923 357  
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 050 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning prosjekt	2		-141 444
Varekostnad			1 050 000
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader	3	37 782	57 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 782</b>	<b>965 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 782</b>	<b>84 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 481	84 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 481</b>	<b>84 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 481</b>	<b>-84 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 262</b>	<b>-678</b>
Skattekostnad på resultat	5	-48 238	-149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-171 024	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		-529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>



Organisasjonsnr: 991 923 357  
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	132 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 248 032	2 933 541
<b>Sum varer</b>		<b>7 248 032</b>	<b>2 933 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	219 262	198 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 262</b>	<b>198 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 467 294</b>	<b>3 132 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 599 294</b>	<b>3 264 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	518 001	518 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-518 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-18 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4, 4, 7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 117 295	782 311
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 117 295</b>	<b>782 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 617 295</b>	<b>3 282 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 599 294</b>	<b>3 264 310</b>



Organisasjonsnr: 991 923 357  
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppdal Hiba-hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppdal Hiba-hytter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: USOFX-YES14-X6547-8D4EL-E61L1-YN36F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oppdal Hiba-hytter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. juni 2023  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: USOFX-YES14-X6547-8D4EL-E61L1-YN36F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-26 11:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USOFX-YES14-X6547-8D4EL-E61L1-YN36F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Oppdal Hiba-hytter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 923 357**



## Oppdal Hiba-hytter AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
Nedskrivning prosjekt	2	0	-141 444
Varekostnad		0	1 050 000
Andre driftskostnader	3	37 782	57 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 782</b>	<b>965 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 782</b>	<b>84 228</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	4	181 481	84 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 481</b>	<b>-84 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 262</b>	<b>-678</b>
Skattekostnad på resultat	5	48 238	149
<b>Resultat</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	171 024	0
Overført til udekket tap	6	0	529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 024</b>	<b>-529</b>



## Oppdal Hiba-hytter AS Balanse per 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	132 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 248 032	2 933 541
Fordringer på selskap i samme konsern	7	219 262	198 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 467 294</b>	<b>3 132 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 599 294</b>	<b>3 264 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-518 001	-518 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-518 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-18 001</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4, 7	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 117 295	782 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 117 295</b>	<b>782 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 617 295</b>	<b>3 282 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 599 294</b>	<b>3 264 310</b>

Trondheim, 03.03.2023  
Styret i Oppdal Hiba-hytter AS

Marianne Brandal  
Styreleder

Bjørn Arve Haugen  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen. Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



## Note 2 Aktiverte projektkostnader

Selskapets investering i tomt og bygninger er aktivert som projektkostnader. Dette er oppført til det laveste av anskaffelseskostpris og virkelige verdi, uten noen andel fortjeneste.

Balansført til følgende verdi:

	2022	2021
Tomt	506 625	506 625
Projektkostnader ved utvikling	6 741 407	2 426 916
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>7 248 032</b>	<b>2 933 541</b>

Det ble i 2020 foretatt nedskrivning på 200 000 kr. per tomt, totalt 800 000 kr.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 250	35 200
<b>Sum</b>	<b>25 250</b>	<b>35 200</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Ansvarlig lån konsernselskap	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld konsernselskap, ikke pantelikret	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Ansvarlig lån på kr. 500 000 skal stå tilbake for all øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Det renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet. Annen langsiktig gjeld til morselskapet på 2.000.000 renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 238	-149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 238</b>	<b>-149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 262	-678
Endring i midlertidige forskjeller	0	-200 000
Mottatt konsernbidrag	219 262	200 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 238	-44 149
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 238	44 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-219 262	-678
Beregnet skatt av resultat før skatt	-48 238	-149
<b>Sum</b>	<b>-48 238</b>	<b>-149</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-600 000	-600 000	0
<b>Sum</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 000</b>	<b>-132 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-518 001</b>	<b>-18 001</b>
Årets resultat			-171 024	-171 024
Mottatt konsernbidrag		171 024		171 024
Netting Annen IEK og udekket tap		-171 024	171 024	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-518 001</b>	<b>-18 001</b>

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom lån fra morselskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2021	2022	2021
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	219 262	198 769
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 262</b>	<b>198 769</b>

  

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
E.A. Smith AS	Morselskap	2 500 000	2 500 000	5 117 295	782 311
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 117 295</b>	<b>782 311</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppdal Hiba-hytter AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E.A. Smith AS	500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>