



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAZI PARTNERS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5		1 500 000
Leieinntekter		851 818	805 518
Sum inntekter		851 818	2 305 518
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	484 626	2 085 145
Sum kostnader		484 626	2 085 145
Driftsresultat		367 192	220 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	2 196
Sum finansinntekter		1 310	2 196
Annen rentekostnad		278 381	292 808
Sum finanskostnader		278 381	292 808
Netto finans		-277 071	-290 612
Ordinært resultat før skattekostnad		90 121	-70 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 121	-70 239
Årsresultat	4	90 121	-70 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-70 239
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 121	
Sum overføringer og disponeringer	4	90 121	-70 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 825 940	9 825 940
Sum varige driftsmidler		10 825 940	9 825 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 940	9 825 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 295	166 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 295	166 655
Sum omløpsmidler		243 295	166 655
SUM EIENDELER		11 069 235	9 992 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 617 297	1 816 990
Sum opptjent egenkapital		-1 617 297	-1 816 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		242 703	43 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 326	810 627
Ansvarlig lånekapital		10 096 206	9 138 958
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 532	9 949 585
Sum langsiktig gjeld		10 826 532	9 949 585
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		10 826 532	9 949 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 235	9 992 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAZI PARTNERS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5		1 500 000
Leieinntekter		851 818	805 518
Sum inntekter		851 818	2 305 518
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	484 626	2 085 145
Sum kostnader		484 626	2 085 145
Driftsresultat		367 192	220 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	2 196
Sum finansinntekter		1 310	2 196
Annen rentekostnad		278 381	292 808
Sum finanskostnader		278 381	292 808
Netto finans		-277 071	-290 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
		90 121	-70 239
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		90 121	-70 239
Årsresultat	4	90 121	-70 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-70 239
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 121	
Sum overføringer og disponeringer	4	90 121	-70 239



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 825 940	9 825 940
Sum varige driftsmidler		10 825 940	9 825 940

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 825 940	9 825 940
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 295	166 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 295	166 655

Sum omløpsmidler		243 295	166 655
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 069 235	9 992 595
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 617 297	1 816 990
Sum opptjent egenkapital		-1 617 297	-1 816 990

Sum egenkapital		242 703	43 010
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	730 326	810 627
Ansvarlig lånekapital	10 096 206	9 138 958
Sum annen langsiktig gjeld	10 826 532	9 949 585
Sum langsiktig gjeld	10 826 532	9 949 585
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	10 826 532	9 949 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 069 235	9 992 595



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1860.00	1000.00	1860000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Rødal	1860.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1860.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

CAZI Partners AS

Org.nr: 989 423 525



CAZI Partners AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

CAZI Partners AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 20. august 2021

sign.

Sigurd Rødal
styrets leder/daglig leder



CAZI Partners AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1,5	0	1.500.000
Leieinntekter eiendom		851.818	805.518
Annen driftsinntekt		0	0
Sum Driftsinntekter		851.818	2.305.518
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	0	0
Andre driftskostnader eiendom	2	484.626	2.085.146
Sum Driftskostnader		484.626	2.085.146
DRIFTSRESULTAT		367.192	220.372
Finansinntekter			
Renteinntekter		1.310	2.196
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
Sum Finansinntekter		1.310	2.196
Finanskostnader			
Rentekostnader		278.381	292.808
Andre finanskostnader		0	0
Sum Finanskostnader		278.381	292.808
FINANSRESULTAT		-277.071	-290.612
Ordinært resultat før skattekostnad		90.121	-70.239
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		90.121	-70.239
ÅRSRESULTAT		90.121	-70.239
som er brukt til:			
Udekket tap			-70.239
Overført annen egenkapital		90.121	
Sum overføringer og disponeringer	4	90.121	-70.239

CAZI Partners AS

Org.nr: 989 423 525



CAZI Partners AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	10.825.940	9.825.940
Driftsløsøre		0	0
Sum Varige driftsmidler		10.825.940	9.825.940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum Finansielle anleggsmidler		0	0
Sum Anleggsmidler		10.825.940	9.825.940
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Bankinnskudd		243.295	166.655
Sum Omløpsmidler		243.295	166.655
SUM EIENDELER		11.069.235	9.992.595



CAZI Partners AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1.860.000	1.860.000
Overkursfond	4	0	0
Sum Aksjekapital		1.860.000	1.860.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1.617.297	-1.816.990
Sum Annen egenkapital		-1.617.297	-1.816.990
Sum Egenkapital	4	242.703	43.010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	10.096.206	9.138.958
Banklån eiendom		730.326	810.627
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		10.826.532	9.949.585
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		10.826.532	9.949.585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.069.235	9.992.595

Kolbotn, 20. august 2021

sign.

Sigurd Rødal
styrets leder/daglig leder



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.860 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 1.860.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	1.860	100 %

Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	1.860.000	0	-1.816.990	43.010
Andre transaksjoner	0	0	109.571	109.571
Årets resultat	0	0	90.121	90.121
Egenkapital pr. 31.12.	1.860.000	0	-1.617.297	242.703



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

<u>Driftsmidler</u>	<u>Inventar/utstyr</u>	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	9.825.940
Tilgang	0	1.000.000
Avgang	0	0
Nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Sum	0	10.825.940
Årets avskrivninger	0	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Gjeld til eneksjonær utgjør kr. 5.379.482 (langsiktig) pr. 31.12.



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	90.121	-70.239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	589.430	-763.212
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679.551	833.451
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2.357.721	2.947.151	589.430
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2.765.499	-3.445.050	-679.551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-407.778	-497.899	-90.121
Utsatt skatt (22%)	-89.711	-109.538	-19.827

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.