



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 936 228	1 915 683
Annen driftsinntekt	1	7 274	19 187
Sum inntekter		1 943 502	1 934 870
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	317 000	317 000
Annen driftskostnad	1	250 391	154 391
Sum kostnader		567 391	471 391
Driftsresultat		1 376 111	1 463 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			952
Annen finansinntekt		4 414	4 385
Sum finansinntekter		4 414	5 337
Annen rentekostnad		138 586	182 277
Sum finanskostnader		138 586	182 277
Netto finans		-134 172	-176 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 938	1 286 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 227	283 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 711	1 003 501
Årsresultat	5	968 711	1 003 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 711	1 003 501
Totalresultat		968 711	1 003 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	960 491	979 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		8 220	24 366
Sum overføringer og disponeringer		968 711	1 003 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 331 285	14 648 285
Sum varige driftsmidler		14 331 285	14 648 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		15 331 285	14 648 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 274	6 598
Andre kortsiktige fordringer		31 320	26 442
Sum fordringer		38 594	33 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 193	2 007 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 193	2 007 055
Sum omløpsmidler		688 787	2 040 095
SUM EIENDELER		16 020 072	16 688 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 473 204	3 473 204
Sum innskutt egenkapital		6 373 204	6 373 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 080 539	3 072 319
Sum opptjent egenkapital		3 080 539	3 072 319
Sum egenkapital	5	9 453 743	9 445 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 260	348 941
Sum avsetninger for forpliktelser		351 260	348 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 551 260	5 248 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	192 042	57 692
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 068	112 528
Annen kortsiktig gjeld	7	1 738 959	1 823 696
Sum kortsiktig gjeld		2 015 069	1 993 916
Sum gjeld		6 566 329	7 242 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 020 072	16 688 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 223 503	4 923 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280042

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 998 065 054
RINGVEIEN 97B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 936 228	1 915 683
Annen driftsinntekt	1	7 274	19 187
Sum inntekter		1 943 502	1 934 870
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	317 000	317 000
Annen driftskostnad	1	250 391	154 391
Sum kostnader		567 391	471 391
Driftsresultat		1 376 111	1 463 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			952
Annen finansinntekt		4 414	4 385
Sum finansinntekter		4 414	5 337
Annen rentekostnad		138 586	182 277
Sum finanskostnader		138 586	182 277
Netto finans		-134 172	-176 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 241 938	1 286 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 227	283 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 711	1 003 501
Årsresultat	5	968 711	1 003 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 711	1 003 501
Totalresultat		968 711	1 003 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	960 491	979 135
Avsatt til annen egenkapital		8 220	24 366
Sum overføringer og disponeringer		968 711	1 003 501



Organisasjonsnr: 998 065 054
RINGVEIEN 97B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

14 331 285

14 648 285

Sum varige driftsmidler

14 331 285

14 648 285

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

Sum anleggsmidler

15 331 285

14 648 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 274

6 598

Andre kortsiktige

fordringer

31 320

26 442

Sum fordringer

38 594

33 040

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

650 193

2 007 055

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

650 193

2 007 055

Sum omløpsmidler

688 787

2 040 095

SUM EIENDELER

16 020 072

16 688 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

2 900 000

2 900 000

Overkurs

3 473 204

3 473 204

Sum innskutt egenkapital

6 373 204

6 373 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 080 539

3 072 319



Sum opptjent egenkapital		3 080 539	3 072 319
Sum egenkapital	5	9 453 743	9 445 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 260	348 941
Sum avsetninger for forpliktelses		351 260	348 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 551 260	5 248 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	192 042	57 692
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 068	112 528
Annen kortsiktig gjeld	7	1 738 959	1 823 696
Sum kortsiktig gjeld		2 015 069	1 993 916
Sum gjeld		6 566 329	7 242 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 020 072	16 688 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 223 503	4 923 370



Organisasjonsnr: 998 065 054
RINGVEIEN 97B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ringveien 97b AS

Org.nr.:998 065 054

**RESULTATREGNSKAP**

RINGVEIEN 97B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 936 228	1 915 683
Annen driftsinntekt	1	7 274	19 187
Sum driftsinntekter		1 943 502	1 934 870
Lønnskostnader	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	317 000	317 000
Annen driftskostnad	1	250 391	154 391
Sum driftskostnader		567 391	471 391
Driftsresultat		1 376 111	1 463 479
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	952
Annen finansinntekt		4 414	4 385
Annen rentekostnad		138 586	182 277
Resultat av finansposter		-134 172	-176 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 938	1 286 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 227	283 038
Ordinært resultat		968 711	1 003 501
Årsresultat	5	968 711	1 003 501
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	5	960 491	979 135
Avsatt til annen egenkapital		8 220	24 366
Sum disponeringer		968 711	1 003 501

RINGVEIEN 97B AS

NO 998 065 054

SIDE 1



BALANSE

RINGVEIEN 97B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 331 285	14 648 285
Sum varige driftsmidler		14 331 285	14 648 285
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		15 331 285	14 648 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 274	6 598
Andre kortsiktige fordringer		31 320	26 442
Sum fordringer		38 594	33 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 193	2 007 055
Sum omløpsmidler		688 787	2 040 095
Sum eiendeler		16 020 072	16 688 380

RINGVEIEN 97B AS

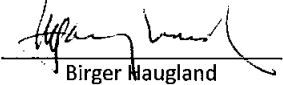
NO 998 065 054


SIDE 2

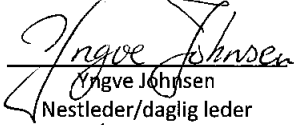


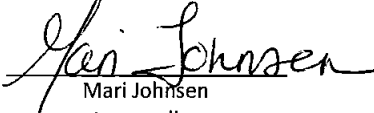
BALANSE			
RINGVEIEN 97B AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 473 204	3 473 204
Sum innskutt egenkapital		6 373 204	6 373 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 080 539	3 072 319
Sum opptjent egenkapital		3 080 539	3 072 319
Sum egenkapital	5	9 453 743	9 445 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	351 260	348 941
Sum avsetning for forpliktelser		351 260	348 941
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	192 042	57 692
Skyldig offentlige avgifter		84 068	112 528
Annen kortsiktig gjeld	7	1 738 959	1 823 696
Sum kortsiktig gjeld		2 015 069	1 993 916
Sum gjeld		6 566 329	7 242 857
Sum gjeld og egenkapital		16 020 072	16 688 380
Pantstillelser	6	4 223 503	4 923 370

Tromsø, den 3/5 2022
Styret i Ringveien 97b AS


Birger Naugland
Styreleder


Johan Hagbart Johansen
styremedlem


Ingvor Johnsen
Nestleder/daglig leder


Mari Johnsen
styremedlem

RINGVEIEN 97B AS NO 998 065 054 SIDE 3



Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Leieinntekter	458 704	450 604
Annen driftsinntekt	1 044	1 044
Andre driftskostnader	47 835	32 250

Note 2 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 245 940	18 245 940
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 245 940	18 245 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 914 655	3 914 655
= Bokført verdi 31.12.21	14 331 285	14 331 285
Årets ordinære avskrivninger	317 000	317 000
Økonomisk levetid	20-75 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 908	276 166
Endring i utsatt skatt	2 319	6 872
Skattekostnad ordinært resultat	273 227	283 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 241 938	1 286 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 539	-31 238
Avgitt konsernbidrag	-1 231 399	-1 255 301
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 908	276 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 908	-276 166
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 596 634	1 586 095	-10 539
Sum	1 596 634	1 586 095	-10 539
Grunnlag for utsatt skatt	1 596 634	1 586 095	-10 539
Utsatt skatt (22 %)	351 260	348 941	-2 319

Ringveien 97b AS

NO 998 065 054

Side 5



Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2021	2 900 000	3 473 204	3 072 319	9 445 523
Avgitt konsernbidrag			-960 491	-960 491
Årets resultat			968 711	968 711
Kapital 31.12.2021	2 900 000	3 473 204	3 080 539	9 453 743

Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	700 000	1 400 000
	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 223 503	4 923 370
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	14 331 285	14 648 285

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	0
Leverandørgjeld	31 250	37 015
Annen kortsiktig gjeld	1 231 399	1 255 301

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 97B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000,0	2 900 000
Sum	100		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BME Johnsen Holding AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringveien 97b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ringveien 97b AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 968 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvneveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



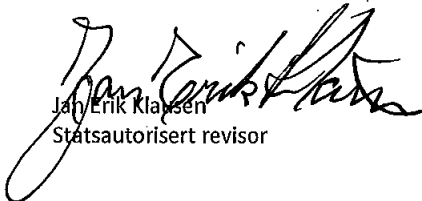
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 4.mai 2022
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klaußen
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening