



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 213 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAR INVEST AS
Forretningsadresse: Building 4
Yttersø Businesspark
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renè Yves Rostant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 216 | 75 904 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 023 | |
| Annen driftskostnad | | 379 902 | 287 510 |
| Sum kostnader | | 452 141 | 363 414 |
| Driftsresultat | | -452 141 | -363 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 146 | 645 347 |
| Annen finansinntekt | | 2 245 618 | 3 090 530 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 1 899 563 | 3 109 930 |
| Sum finansinntekter | | 4 375 328 | 6 845 807 |
| Annen rentekostnad | 3 | 67 871 | 25 039 |
| Annen finanskostnad | | 404 402 | 3 446 864 |
| Sum finanskostnader | | 472 273 | 3 471 903 |
| Netto finans | | 3 903 055 | 3 373 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 450 913 | 3 010 490 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 490 | 57 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Årsresultat | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Totalresultat | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 430 423 | 2 953 358 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 211 717 | 232 207 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 211 717 | 232 207 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 15 360 | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 360 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 17 162 929 | 18 068 023 |
| Obligasjoner | 2 | 10 832 385 | 6 186 674 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 995 314 | 24 254 697 |
| Sum anleggsmidler | | 28 222 391 | 24 486 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 910 | 675 521 |
| Sum fordringer | | 13 910 | 675 521 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 3 610 091 | 2 036 743 |
| Sum investeringer | | 3 610 091 | 2 036 743 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 347 098 | 2 495 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 098 | 2 495 124 |
| Sum omløpsmidler | | 3 971 099 | 5 207 388 |
| SUM EIENDELER | | 32 193 490 | 29 694 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 105 000 | 105 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 456 185 | 25 025 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 456 185 | 25 025 762 |
| Sum egenkapital | | 28 561 185 | 25 130 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 707 | 9 815 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 810 | 17 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 914 | 11 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 430 | 38 526 |
| Sum gjeld | | 3 632 305 | 4 563 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 193 490 | 29 694 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523302

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 213 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAR INVEST AS
Forretningsadresse: Building 4
Yttersø Businesspark
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: René Yves Rostant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 213 178
VAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 216 | 75 904 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 023 | |
| Annen driftskostnad | | 379 902 | 287 510 |
| Sum kostnader | | 452 141 | 363 414 |
| Driftsresultat | | -452 141 | -363 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 146 | 645 347 |
| Annen finansinntekt | | 2 245 618 | 3 090 530 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2 | | 1 899 563 | 3 109 930 |
| Sum finansinntekter | | 4 375 328 | 6 845 807 |
| Annen rentekostnad | 3 | 67 871 | 25 039 |
| Annen finanskostnad | | 404 402 | 3 446 864 |
| Sum finanskostnader | | 472 273 | 3 471 903 |
| Netto finans | | 3 903 055 | 3 373 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 450 913 | 3 010 490 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 490 | 57 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Årsresultat | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Totalresultat | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 430 423 | 2 953 358 |



Organisasjonsnr: 985 213 178
VAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 211 717 | 232 207 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 211 717 | 232 207 |

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | | 15 360 | |
|--|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 15 360 | |
|--------------------------------|--|---------------|--|

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| | 2 | 17 162 929 | 18 068 023 |
|--|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------|---|------------|-----------|
| Obligasjoner | 2 | 10 832 385 | 6 186 674 |
|--------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 995 314 | 24 254 697 |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 28 222 391 | 24 486 904 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| | | 13 910 | 675 521 |
|--|--|--------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 13 910 | 675 521 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 3 610 091 | 2 036 743 |
|-----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 3 610 091 | 2 036 743 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| | | 347 098 | 2 495 124 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 098 | 2 495 124 |
|--|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 971 099 | 5 207 388 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 193 490 | 29 694 292 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 105 000 | 105 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 456 185 | 25 025 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 456 185 | 25 025 762 |
| Sum egenkapital | | 28 561 185 | 25 130 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 707 | 9 815 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 810 | 17 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 914 | 11 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 430 | 38 526 |
| Sum gjeld | | 3 632 305 | 4 563 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 193 490 | 29 694 292 |



Organisasjonsnr: 985 213 178
VAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Andre Askeland Rostant 2023-06-21 |
|  | BankID Signing Espen A. Askeland Bjanes 2023-06-21 |
|  | BankID Signing Rene Yves Rostant 2023-06-21 |

Årsregnskap 2022

Var Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 213 178



RESULTATREGNSKAP

VAR INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 71 216 | 75 904 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 023 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 379 902 | 287 510 |
| Sum driftskostnader | | 452 141 | 363 414 |
| Driftsresultat | | -452 141 | -363 414 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 146 | 645 347 |
| Annen finansinntekt | | 2 245 618 | 3 090 530 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 1 899 563 | 3 109 930 |
| Annen rentekostnad | 3 | 67 871 | 25 039 |
| Annen finanskostnad | | 404 402 | 3 446 864 |
| Resultat av finansposter | | 3 903 055 | 3 373 904 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 450 913 | 3 010 490 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 490 | 57 132 |
| Resultat | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 3 430 423 | 2 953 358 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 430 423 | 2 953 358 |
| Sum overføringer | | 3 430 423 | 2 953 358 |



BALANSE

VAR INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 211 717 | 232 207 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 211 717 | 232 207 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 15 360 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 360 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 17 162 929 | 18 068 023 |
| Obligasjoner | 2 | 10 832 385 | 6 186 674 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 995 314 | 24 254 697 |
| Sum anleggsmidler | | 28 222 391 | 24 486 904 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 910 | 675 521 |
| Sum fordringer | | 13 910 | 675 521 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 3 610 091 | 2 036 743 |
| Sum investeringer | | 3 610 091 | 2 036 743 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 347 098 | 2 495 124 |
| Sum omløpsmidler | | 3 971 099 | 5 207 388 |
| Sum eiendeler | | 32 193 490 | 29 694 292 |



BALANSE

VAR INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 456 185 | 25 025 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 456 185 | 25 025 762 |
| Sum egenkapital | | 28 561 185 | 25 130 762 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 592 875 | 4 525 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 592 875 | 4 525 004 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 707 | 9 815 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 810 | 17 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 914 | 11 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 430 | 38 526 |
| Sum gjeld | | 3 632 305 | 4 563 530 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 193 490 | 29 694 292 |

Larvik, 21.06.2023
Styret i Var Invest AS

Renè Yves Rostant
styreleder

Andre Askeland Rostant
styremedlem

Espen Andreas Askeland Bjanes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 61 874 | 61 874 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 342 | 9 342 |
| Andre ytelser | 0 | 4 688 |
| Sum | 71 216 | 75 904 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en ansatt og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Finansielle omløpsmidler/investeringer

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balanseverdi | Verdiendring i år |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsaksjer | | | | |
| Skagen m2 A | 1 500 000 | 1 402 761 | 1 402 761 | -97 239 |
| DnB Low Volatility Eq. Reta | 3 006 273 | 3 315 635 | 3 006 273 | 309 362 |
| DnB Norge Indeks | 1 648 483 | 2 147 015 | 1 648 483 | 498 532 |
| DnB Finans N | 905 935 | 1 265 961 | 905 935 | 360 026 |
| DnB Glob. Em Markets | 668 227 | 832 472 | 668 227 | 164 245 |
| Standard Supply AS | 1 250 771 | 1 266 925 | 1 250 771 | 16 153 |
| DnB Private Equity II | 81 361 | 1 813 585 | 81 361 | 1 732 224 |
| DnB Private Equity VII AS | 3 090 000 | 4 214 898 | 3 090 000 | 1 124 898 |
| Pareto Energy Solutions AS | 4 464 057 | 748 998 | 748 998 | -3 715 059 |
| DnB Material Indek A | 1 137 953 | 1 532 585 | 1 137 953 | 394 632 |
| DnB Global Industri Indek A | 600 045 | 751 990 | 600 045 | 151 944 |
| Cadeler AS | 710 898 | 849 420 | 710 898 | 138 522 |
| Aker ASA | 481 926 | 1 158 800 | 481 926 | 676 874 |
| DnB Fund Disruptive Opp. | 1 500 000 | 1 138 280 | 1 138 280 | -361 720 |
| DBC Alternativ Inv.fond | 128 840 | 610 374 | 128 840 | 481 534 |
| DnB Teknologi N | 162 177 | 1 194 210 | 162 177 | 1 032 033 |
| Sum anleggsaksjer | 21 336 948 | 24 243 907 | 17 162 929 | 2 906 960 |
| Omløpsaksjer | | | | |
| Wall. Wilhelmsen ASA | 311 643 | 1 460 367 | 311 643 | 1 148 723 |
| SNI - Stolt-Nielsen SA | 400 575 | 932 450 | 400 575 | 531 875 |
| Odfjell Drilling Ltd | 487 168 | 1 031 175 | 487 168 | 544 007 |
| Odfjell Technology Ltd | 170 499 | 186 099 | 170 499 | 15 600 |
| Urealisert gevinst omløpsaksjer | | | 2 240 205 | |
| Sum omløpsaksjer | 1 369 885 | 3 610 091 | 3 610 091 | 2 240 205 |
| Sum | 22 706 833 | 27 853 998 | 20 773 020 | 5 147 165 |

Obligasjons- og pengemarkedsfond er bokført til kostpris inkl. evt. skattepliktig rente.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 050,0 | 105 000 |
| Sum | 100 | | 105 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Renè Yves Rostant | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Renè Yves Rostant | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Aksjonær har innlån til selskapet på kr 3.606.914 inkl renter med kr 67.871.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 20 490 | 57 132 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 490 | 57 132 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 450 913 | 3 010 490 |
| Permanente forskjeller | -3 357 777 | -2 750 798 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 892 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -89 245 | -259 692 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 892 | 0 | -3 892 |
| Sum | 3 892 | 0 | -3 892 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -966 240 | -1 055 484 | -89 245 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -962 348 | -1 055 484 | -93 137 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -211 717 | -232 207 | -20 490 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 105 000 | 25 025 762 | 25 130 762 |
| Årets resultat | | 3 430 423 | 3 430 423 |
| Pr 31.12.2022 | 105 000 | 28 456 185 | 28 561 185 |



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Var Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Var Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 3 430 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: HWFB3-5SGN6-XEHTF-35V8V-KNPI3-XZJIL



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21. juni 2023
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-23 06:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWFB3-SSGN6-XEH1F-35Y8V-KNPI3-XZJIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>