



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		14 109	4 043
Sum inntekter		1 166 109	1 156 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	959 063	762 667
Sum kostnader		959 063	762 667
Driftsresultat		207 046	393 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 890	244
Sum finansinntekter		4 890	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 874	103 141
Sum finanskostnader		160 874	103 141
Netto finans		-155 984	-102 897
Ordinært resultat før skattekostnad		51 062	290 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 062	290 479
Årsresultat		51 062	290 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 108 500	5 766 550
Sum varige driftsmidler		6 108 500	5 766 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 108 500	5 766 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 830	1 316 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 830	1 316 927
Sum omløpsmidler		838 830	1 320 927
SUM EIENDELER		6 947 330	7 087 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 943 960	1 892 898
Sum innskutt egenkapital		1 943 960	1 892 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 943 960	1 892 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 594 916	4 786 688
Ansvarlig lånekapital		395 208	395 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 124	5 181 896
Sum langsiktig gjeld		4 990 124	5 181 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 246	12 683
Sum kortsiktig gjeld		13 246	12 683
Sum gjeld		5 003 370	5 194 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 330	7 087 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649225

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		14 109	4 043
Sum inntekter		1 166 109	1 156 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	959 063	762 667
Sum kostnader		959 063	762 667
Driftsresultat		207 046	393 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 890	244
Sum finansinntekter		4 890	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 874	103 141
Sum finanskostnader		160 874	103 141
Netto finans		-155 984	-102 897
Ordinært resultat før skattekostnad		51 062	290 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 062	290 479
Årsresultat		51 062	290 479



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 108 500	5 766 550
Sum varige driftsmidler		6 108 500	5 766 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 108 500	5 766 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 830	1 316 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 830	1 316 927
Sum omløpsmidler		838 830	1 320 927
SUM EIENDELER		6 947 330	7 087 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 943 960	1 892 898
Sum innskutt egenkapital		1 943 960	1 892 898
Sum egenkapital		1 943 960	1 892 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 594 916	4 786 688



Ansvarlig lånekapital	395 208	395 208
Sum annen langsiktig gjeld	4 990 124	5 181 896
Sum langsiktig gjeld	4 990 124	5 181 896
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 246	12 683
Sum kortsiktig gjeld	13 246	12 683
Sum gjeld	5 003 370	5 194 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 947 330	7 087 477



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1 - 5

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5766550.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341950.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6108500.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Guldbergaunet Borettslag

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>6.108.500</u>	<u>5.766.550</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6.108.500</u>	<u>5.766.550</u>
Omløpsmidler			
Sum fordringer		0	4.000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>838.830</u>	<u>1.316.927</u>
Sum omløpsmidler	5	<u>838.830</u>	<u>1.320.927</u>
Sum eiendeler		<u>6.947.330</u>	<u>7.087.477</u>
Egenkapital og gjeld			
Andelskapital		2.400	2.400
Opptjent egenkapital		<u>1.941.560</u>	<u>1.890.498</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1.943.960</u>	<u>1.892.898</u>
Innskudd fra andelshavere		395.208	395.208
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.594.916	4.786.688
Annen kortsiktig gjeld		<u>13.246</u>	<u>12.683</u>
Sum gjeld		<u>5.003.370</u>	<u>5.194.579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6.947.330</u>	<u>7.087.477</u>

Steinkjer, den 31. desember 2022 / 31. januar 2023

I styret for Guldbergaunet Borettslag

Lars Petter Kristoffersen

Magnhild Bratteberg

Mona Helen Dragland

Randi Nikolaisen Skei



Guldbergaunet Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsmidler og driftskostnader			
Salgsinntekter		1.152.000	1.152.000
Anne driftsinntekt		<u>14.109</u>	<u>4.043</u>
Sum driftsinntekter		<u>1.166.109</u>	<u>1.156.043</u>
Lønnskostnad	1	102.690	102.690
Annen driftskostnad	2	<u>856.373</u>	<u>659.977</u>
Sum driftskostnader		<u>959.063</u>	<u>762.667</u>
Driftsresultat		207.046	393.376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4.890	244
Annen rentekostnad		<u>160.874</u>	<u>103.141</u>
Resultat av finansposter		-155.984	-102.897
Ordinært resultat		<u>51.062</u>	<u>290.479</u>
Årsresultat		<u>51.062</u>	<u>290.479</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>51.062</u>	<u>290.479</u>
Sum overføringer		<u>51.062</u>	<u>290.479</u>



Guldbergaunet Borettslag

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapslover.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postert er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler vurderes i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4, og har valgt dette å sette avskrivning til null.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Driftinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	90.000	90.000
Arbeidsgiveravgift	12.690	12.690
Sum	102.690	102.690

Gjennomsnittlig årsverk: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Forretnings- fører</u>	<u>Styre</u>
Lønn	30.000	60.000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr.11.375,00 inkl. mva.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning

Inkludert i andre driftskostnader er kr.232.990 vedlikehold eiendom.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygg og anlegg</u>
Ogdalsvn. 65 – 111	1.561.272
Påkost 2009	1.871.940
Påkost 2018	<u>1.178.550</u>
Sum Ogdalsvn. 65 – 111	4.611.762
Garasjer	1.081.978
<u>Tømter</u>	<u>414.760</u>
Sum bokført verdi 31.12.2022	6.108.500



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Rente- og avdragsbetingelser langsiktig gjeld

	2022	2021
Fellesgjeld, gjeld til kredittinstitusjoner kr.3.722.292 forfaller senere enn 5 år.	4.594.896	4.786.668

Nominell rente er pr.31.12.2022: 4,88%

Annuitetslån, 20 år fra september 2020.

Fellesgjelden er fordelt likt på alle borettslagsandelene.

Pant i eiendommer, bokført verdi	6.108.500	5.766.550
----------------------------------	-----------	-----------

Note 5 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2021	1.308.243
Kjøpt tomt	<u>341.950</u>
	966.293
Nedbetaling lån -	191.772
+årets resultat	51.062
= Årets endring disponible midler	<u>140.710</u>
Disponible midler pr. 31.12.2022:	<u>825.583</u>

Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2022, Kr.0,00



Guldbergaunet Borettslag

Spesifikasjon av konto 6251 Vedlikehold og konto 6450 Adm. utg./Felleskostnader 2022:

Konto 6250 Vedlikehold	2022	2021
Byggmester Binde	Kr.209.936,59	Kr. 0,00
Steinkjer Fargesenter	" 13.659,80	" 12.284,70
Rør-Tek	" 6.764,00	" 5.740,00
Rentokil	" 1.325,00	" 0,00
Byggmakker	" 948,00	" 3.375,00
Felleskjøpet	" 357,00	" 0,00
Glass og Ramme	" 0,00	" 580,00
NTE – lading El-biler	" 0,00	" 103.918,75
	<u>Kr.232.990,39</u>	<u>Kr.125.898,45</u>
Konto 6450 Adm.utg. / Felleskostnader:		
Plenklipping	Kr. 15.600,00	Kr. 11.200,00
Brannvesent Midt IKS	" 12.000,00	" 6.000,00
NTE – strøm garasjer	" 10.985,83	" 11.065,66
Vintervedlikehold	" 9.913,13	" 7.289,50
El-Kjøp	" 8.447,10	" 0,00
Leie konteiner	" 7.514,00	" 6.106,00
Huseiernes Landsforbund	" 1.890,00	" 1.490,00
Vei-Teknikk	" 1.563,00	" 0,00
Rentokil	" 1.325,00	" 0,00
Europris	" 1.115,90	" 0,00
Rema 1000 serveringer	" 952,30	" 954,00
MegaFlis –varmetråd takr.	" 899,00	" 0,00
JULA	" 896,70	" 1.098,00
Felleskjøpet	" 868,00	" 0,00
Kontorrekvisita Joker +Saxvik"	725,00	" 1.634,25
Biltema	" 518,60	" 0,00
Rep./Service plenklipper	" 500,00	" 0,00
Fylkeskommunen –mva	" 375,00	" 1.500,00
Bensin plenklipper	" 266,95	" 170,53
OBS-Bygg	" 168,90	" 0,00
Regnskapsprogram	" 0,00	" 2.835,00
	<u>Kr. 76.524,41</u>	<u>Kr. 51.342,94</u>



Guldbergaunet Borettslag

Resultat 2022 og Budsjettforslag for året 2023:

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter:			
Husleieinntekter	Kr.1.152.000	Kr.1.152.000	Kr.1.152.000
Andre inntekter	" 14.109	" 4.000	" 6.500
Sum inntekter	<u>Kr.1.166.109</u>	<u>Kr.1.156.000</u>	<u>Kr.1.158.500</u>
Utgifter:			
Honorarer Styret kr.60.000 Forr.fører " 30.000	Kr. 90.000	Kr. 90.000	Kr. 90.000
Arbeidsgiveravgift	" 12.690	" 13.000	" 13.000
Revisjon	" 11.375	" 12.500	" 12.500
Komm. Skatter/avgifter	" 289.655	" 300.000	" 310.000
Vedlikehold	" 232.990	" 285.000	" 216.500
Adm.utg. / Felleskostnader	" 76.525	" 75.000	" 75.000
Kabel-TV – Internett	" 136.512	" 150.000	" 150.000
Bankomkostninger	" 400	" 500	" 500
Forsikringer	" 108.916	" 110.000	" 115000
Sum utgifter	<u>Kr. 959.063</u>	<u>Kr.1.036.000</u>	<u>Kr. 982.500</u>
Resultat før finansinntekter/finansutgifter	<u>Kr.207.046</u>	<u>Kr. 120.000</u>	<u>Kr. 176.000</u>
Renteinntekter	Kr. 4.890	Kr 500	Kr. 4.000
Rentekostnader	" 160.874	" 120.500	" 180.000
Sum finansutgifter	<u>Kr.155.984</u>	<u>Kr.120.000</u>	<u>Kr. 176.000</u>
Overskudd / underskudd	<u>Kr. 51.062</u>	<u>" 0</u>	<u>" 0</u>



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet Borettslag som viser et overskudd på kr 51 062,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 885 188 Mv
Bank: 4448 18 4109

Avd. Nardal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hammegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 908 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. februar 2023

In.Revisjon AS


Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor

inrevisjon
www.inrev.no

