



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGE KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 527	
Sum inntekter		73 527	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 451	
Annen driftskostnad		72 607	
Sum kostnader		80 058	
Driftsresultat		-6 531	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 531	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 531	0
Årsresultat		-6 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 531	
Totalresultat		-6 531	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 531	
Sum overføringer og disponeringer		-6 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 193 771	
Sum varige driftsmidler		8 193 771	
Sum anleggsmidler		8 193 771	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 527	
Andre kortsiktige fordringer		13 961	
Sum fordringer		32 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 628	
Sum omløpsmidler		78 116	0
SUM EIENDELER		8 271 887	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 620 000	
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 531	
Sum egenkapital		1 613 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 600 000	
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 679	
Annen kortsiktig gjeld		40 739	
Sum kortsiktig gjeld		58 417	
Sum gjeld		6 658 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 271 887	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741820

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGE KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 527	
Sum inntekter		73 527	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 451	
Annen driftskostnad		72 607	
Sum kostnader		80 058	
Driftsresultat		-6 531	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 531	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 531	0
Årsresultat		-6 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 531	
Totalresultat		-6 531	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 531	
Sum overføringer og disponeringer		-6 531	



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8 193 771

Sum varige driftsmidler

8 193 771

Sum anleggsmidler

8 193 771

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

18 527

13 961

Sum fordringer

32 488

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

45 628

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 628

Sum omløpsmidler

78 116

0

SUM EIENDELER

8 271 887

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

1 620 000

Sum innskutt egenkapital

1 620 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

6 531

Sum opptjent egenkapital

-6 531

Sum egenkapital

1 613 469

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 600 000	
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 679	
Annen kortsiktig gjeld		40 739	
Sum kortsiktig gjeld		58 417	
Sum gjeld		6 658 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 271 887	0



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 345 390



RESULTATREGNSKAP

POOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		73 527	0
Sum driftsinntekter		73 527	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 451	0
Annen driftskostnad		72 607	0
Sum driftskostnader		80 058	0
Driftsresultat		-6 531	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 531	0
Ordinært resultat		-6 531	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-6 531	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 531	0
Sum overføringer		-6 531	0



BALANSE

POOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 193 771	0
Sum varige driftsmidler		8 193 771	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 193 771	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 527	0
Andre kortsiktige fordringer		13 961	0
Sum fordringer		32 488	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 628	0
Sum omløpsmidler		78 116	0
Sum eiendeler		8 271 887	0



BALANSE

POOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 620 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 531	0
Sum opptjent egenkapital		-6 531	0
Sum egenkapital		1 613 469	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 679	0
Annen kortsiktig gjeld		40 739	0
Sum kortsiktig gjeld		58 417	0
Sum gjeld		6 658 417	0
Sum egenkapital og gjeld		8 271 887	0

Skien, 29.06.2022
Styret i Pood Eiendom AS

VIGE KRISTIAN
styreleder/daglig leder

AMUNDSEN TORSTEIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	0
Sum	6 600 000	0

Avdragsprofil

	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	0	179 067	306 972	306 972	306 972	5 500 017	6 600 000



Note 2 Lønnskostnader

Pood Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.