



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 354 024
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLEVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jakob Askelands vei 21 4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 076 100	722 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 100</b>	<b>722 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 412	29 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 412</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 688</b>	<b>693 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 600 000	275 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 445	105 396
Annen renteinntekt		458 133	26 460
Annen finansinntekt		5 952	2 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 088 530</b>	<b>409 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 280
Annen rentekostnad		10 666	61 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 666</b>	<b>81 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 077 864</b>	<b>327 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 104 551</b>	<b>1 021 194</b>
Skattekostnad på resultat	1	447 262	166 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		18 657 289	455 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	370 833	370 833
Investeringer i tilknyttet selskap	2	515 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 556 645	1 912 199
Andre langsiktige fordringer			700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 442 478</b>	<b>2 998 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 478</b>	<b>2 998 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 688	323 850
Andre kortsiktige fordringer		100 000	462 536
Konsernfordringer		4 450	4 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 138</b>	<b>790 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 502 213	5 633 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 502 213</b>	<b>5 633 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 911 350</b>	<b>6 424 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 353 828</b>	<b>9 422 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 651 209	5 693 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 651 209</b>	<b>5 693 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 751 209</b>	<b>5 793 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 199 946
Langsiktig konserngjeld			1 796 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 996 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 996 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476	2 325
Betalbar skatt	1	447 262	166 034
Skyldig offentlige avgifter		114 697	63 470
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 619</b>	<b>631 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 619</b>	<b>3 628 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 353 828</b>	<b>9 422 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 980 354 024  
HELLEVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 076 100	722 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 100</b>	<b>722 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 412	29 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 412</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 688</b>	<b>693 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 600 000	275 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 445	105 396
Annen renteinntekt		458 133	26 460
Annen finansinntekt		5 952	2 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 088 530</b>	<b>409 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 280
Annen rentekostnad		10 666	61 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 666</b>	<b>81 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 077 864</b>	<b>327 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 104 551</b>	<b>1 021 194</b>
Skattekostnad på resultat	1	447 262	166 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		18 657 289	455 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 657 289</b>	<b>855 160</b>



Organisasjonsnr: 980 354 024  
HELLEVIK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	370 833	370 833
Investeringer i tilknyttet selskap 2	515 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5 556 645	1 912 199
Andre langsiktige fordringer		700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 442 478</b>	<b>2 998 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 442 478</b>	<b>2 998 032</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	304 688	323 850
Andre kortsiktige fordringer	100 000	462 536
Konsernfordringer	4 450	4 450
<b>Sum fordringer</b>	<b>409 138</b>	<b>790 836</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	16 502 213	5 633 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>16 502 213</b>	<b>5 633 680</b>

**Sum omløpsmidler** 16 911 350 6 424 517

**SUM EIENDELER** 23 353 828 9 422 549

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 651 209	5 693 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 651 209</b>	<b>5 693 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 751 209</b>	<b>5 793 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 199 946
Langsiktig konserngjeld			1 796 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 996 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 996 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476	2 325
Betalbar skatt	1	447 262	166 034
Skyldig offentlige avgifter		114 697	63 470
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 619</b>	<b>631 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 619</b>	<b>3 628 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 353 828</b>	<b>9 422 549</b>



Organisasjonsnr: 980 354 024  
HELLEVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hellevik Holding AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Skattekostnad

<u>Arets skattekostnad :</u>	2023	2022
Betalbar skatt	447 262	166 034
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>447 262</b>	<b>166 034</b>
<b>Betalbar skatt :</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	19 104 551	1 021 194
Permanente forskjeller	-17 071 540	-266 494
Grunnlag betalbar skatt	2 033 011	754 700
Betalbar skatt på årets resultat 22%	447 262	166 034



## Hellevik Holding AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt	22 %		22 %	

### Note 2 Aksjer datterselskap/tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Hellberg Holding AS	Sandnes	55,00 %	28 928 787	56 618 758
House4us AS	Sandnes	50,00 %	30 276	8
Sandvigå View AS	Sandnes	50,00 %	-3 715	-23 916

Beløpene for Sandvigå View AS er pr 31.12.2022

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer eies av Terje Hellevik

### Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 693 919	5 793 919
Årets endring i egenkapital:			
Tilleggsutbytte		-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat		18 657 289	18 657 289
Egenkapital 31.12.2023	100 000	22 651 209	22 751 209

### Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	1 199 946
Sum	0	1 199 946

Ingen pant i eiendeler i selskapet. Foreligger kun selvskyldnerkausjon fra aksjonær.





# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Hellevik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellevik Holding AS som viser et overskudd på kr 18.657.289,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mai 2024  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening