



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIVELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nibbedalsvegen 504  
6218 HELLESYLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRIS ODDHILD FIVELSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 057
Annen driftsinntekt	5	8 200	8 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 200</b>	<b>19 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 556
Lønnskostnad	1, 8		-165
Avskrivning på driftsmidler	2	196 300	193 442
Annen driftskostnad		124 966	99 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 266</b>	<b>303 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 066</b>	<b>-284 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 065</b>	
Annen rentekostnad		24 755	25 954
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 755</b>	<b>30 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 690</b>	<b>-30 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-333 757	-315 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter, lisenser, programvare o.l.		512 300	601 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>512 300</b>	<b>601 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		4 047 950	4 150 950
Anlegg u/utf.		200 419	200 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		281 498	285 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 529 867</b>	<b>4 637 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 042 167</b>	<b>5 238 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 355</b>	<b>3 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 200
Andre kortsiktige fordringer		39 280	39 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 280</b>	<b>41 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 588	2 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 223</b>	<b>47 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 087 390</b>	<b>5 286 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	9	2 260 000	2 260 000
Overkurs		1 398 360	1 398 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 360</b>	<b>3 658 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 408 450	5 074 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 408 450</b>	<b>-5 074 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 750 090</b>	<b>-1 416 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt inntektsføring	5	291 100	299 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 100</b>	<b>299 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 349 253	6 142 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 349 253</b>	<b>6 142 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 640 353</b>	<b>6 441 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 212	233 095
Leverandørgjeld		10 136	25 325
Annen kortsiktig gjeld		2 778	2 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 126</b>	<b>261 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 837 479</b>	<b>6 702 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 087 389</b>	<b>5 286 178</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	184 212	233 095



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIVELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nibbedalsvegen 504  
6218 HELLESYLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRIS ODDHILD FIVELSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 069 774  
FIVELSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 057
Annen driftsinntekt	5	8 200	8 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 200</b>	<b>19 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 556
Lønnskostnad	1, 8		-165
Avskrivning på driftsmidler 2		196 300	193 442
Annen driftskostnad		124 966	99 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 266</b>	<b>303 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 066</b>	<b>-284 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 065</b>	
Annen rentekostnad		24 755	25 954
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 755</b>	<b>30 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 690</b>	<b>-30 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 757	-315 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 757</b>	<b>-315 643</b>



Organisasjonsnr: 984 069 774  
FIVELSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Patenter, lisenser,  
programvare o.l. 512 300 601 100  
**Sum immaterielle eiendeler 2 512 300 601 100**

##### Varige driftsmidler

Bygninger 4 047 950 4 150 950  
Anlegg u/utf. 200 419 200 419  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 281 498 285 998  
**Sum varige driftsmidler 2 4 529 867 4 637 367**

**Sum anleggsmidler 5 042 167 5 238 467**

##### Omløpsmidler

###### Varer

**Sum varer 3 355 3 355**

###### Fordringer

Kundefordringer 2 200  
Andre kortsiktige  
fordringer 39 280 39 568  
**Sum fordringer 39 280 41 768**

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 2 588 2 588  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 588 2 588**

**Sum omløpsmidler 45 223 47 711**

**SUM EIENDELER 5 087 390 5 286 178**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 2 260 000 2 260 000  
Overkurs 1 398 360 1 398 360  
**Sum innskutt egenkapital 3 658 360 3 658 360**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 408 450 5 074 694



Sum opptjent egenkapital		-5 408 450	-5 074 694
Sum egenkapital	10	-1 750 090	-1 416 334
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntektsføring	5	291 100	299 300
Sum avsetninger for forpliktelses		291 100	299 300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 349 253	6 142 013
Sum annen langsiktig gjeld		6 349 253	6 142 013
Sum langsiktig gjeld		6 640 353	6 441 313
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 212	233 095
Leverandørgjeld		10 136	25 325
Annen kortsiktig gjeld		2 778	2 779
Sum kortsiktig gjeld		197 126	261 199
Sum gjeld		6 837 479	6 702 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 087 389</b>	<b>5 286 178</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	184 212	233 095



Organisasjonsnr: 984 069 774  
FIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**FIVELSTAD EIENDOM AS**

Org.nr.:984 069 774



<b>Resultatregnskap</b>			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	11 057
Annen driftsinntekt	5	8 200	8 200
Sum driftsinntekter		<u>8 200</u>	<u>19 257</u>
Varekostnad		0	11 556
Lønnskostnad	1, 8	0	-165
Avskrivning på driftsmidler	2	196 300	193 442
Annen driftskostnad		124 966	99 113
Sum driftskostnader		<u>321 266</u>	<u>303 946</u>
Driftsresultat		<u>-313 066</u>	<u>-284 689</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 065	0
Annen rentekostnad		24 755	25 954
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		<u>-20 690</u>	<u>-30 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 757	-315 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-333 757</u>	<u>-315 643</u>
Årsresultat	10	<u>-333 757</u>	<u>-315 643</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		333 757	315 643
Sum overføringer		<u>-333 757</u>	<u>-315 643</u>



<b>Balanse</b>			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter, lisenser, programvare o.l.		512 300	601 100
Sum immaterielle eiendeler	2	<u>512 300</u>	<u>601 100</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		4 047 950	4 150 950
Anlegg u/utf.		200 419	200 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		281 498	285 998
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 529 867</u>	<u>4 637 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 042 167</u>	<u>5 238 467</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 355	3 355
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 200
Andre kortsiktige fordringer		39 280	39 568
Sum fordringer		<u>39 280</u>	<u>41 768</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 588	2 588
Sum omløpsmidler		<u>45 223</u>	<u>47 711</u>
Sum eiendeler		<u>5 087 390</u>	<u>5 286 178</u>



<b>Balanse</b>			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 260 000	2 260 000
Overkurs		1 398 360	1 398 360
Sum innskutt egenkapital		<u>3 658 360</u>	<u>3 658 360</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 408 450	-5 074 694
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 408 450</u>	<u>-5 074 694</u>
Sum egenkapital	10	<u>-1 750 090</u>	<u>-1 416 334</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt inntektsføring	5	291 100	299 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>291 100</u>	<u>299 300</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 349 253	6 142 013
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 349 253</u>	<u>6 142 013</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 212	233 095
Leverandørgjeld		10 136	25 325
Annen kortsiktig gjeld		2 778	2 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 126</u>	<u>261 199</u>
Sum gjeld		<u>6 837 479</u>	<u>6 702 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 087 389</u>	<u>5 286 178</u>
Pantstillelser	6	184 212	233 095
Hellesylt, 09.05.2022 Styret i FIVELSTAD EIENDOM AS			
IRIS ODDHILD FIVELSTAD Styreformann/daglig leder		ELLEN ANGELIKA FIVELSTAD Styremedlem	
FIVELSTAD EIENDOM AS			Side 4



## Noter 2021

### Fivelstad Eiendom AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Note nr. 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer**

##### **Lønnskostnader**

Det er ikke bokført lønnskostnader i regnskapet for 2021. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styre.

##### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.



<b>Noter 2021</b>
<b>Fivelstad Eiendom AS</b>

## Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 603 592	377 419	31 450
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 603 592</b>	<b>377 419</b>	<b>31 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 486 892		11 450
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	68 750	177 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 555 642	177 000	11 450
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 047 950</b>	<b>200 419</b>	<b>20 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 000		4 500
Økonomisk levetid	50 år		7 år
Avskrivningsplan	Linært		Lineært
	<b>Kunst Immatrielle eiendeler og antikviteter</b>		<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	261 498	942 126	7 216 086
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>261 498</b>	<b>942 126</b>	<b>7 216 086</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		429 826	1 928 169
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			245 750
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		429 826	2 173 919
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>261 498</b>	<b>512 300</b>	<b>5 042 167</b>
Årets ordinære avskrivninger		88 800	196 300
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	

## Note nr. 3 - Skattnote

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-333 757	-315 643
Permanente forskjeller	1 300	7 273
Endring i midlertidige forskjeller	-41 532	-53 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-373 989</b>	<b>-361 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Fivelstad Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 859 166	1 825 834	-33 332
Fordringer	0	0	0
Avsetninger mv	-291 100	-299 300	-8 200
<b>Sum</b>	<b>1 568 066</b>	<b>1 526 534</b>	<b>-41 532</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 861 385	-6 487 396	373 989
Grunnlag utsatt skattefordel som ikke er oppført som eiendel i balansen	5 293 319	4 960 862	-332 457
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note nr. 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld vedrører lån fra aksjonær. Lånet er rente og avdragsfritt.

#### Note nr. 5 - Andre driftsinntekter/utsatt inntektsføring

Under andre driftsinntekter er det inntektsført periodisert del av investeringstilskudd kr. 8.200. Investeringstilskudd gjelder tilskudd fra Norsk kulturminnefond til istandsetting av tak på totalt 410.000. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på det aktuelle driftsmiddelet.

#### Note nr. 6 - Pantstillelser og garantier m.v

Av selskapets gjeld er kr. 184.212 sikret ved pant.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Bygning	4 047 950	4 150 950
Kundefordringer	0	2 200
<u>Driftsløsøre/inventar o.l.</u>	<u>281 498</u>	<u>285 998</u>
Sum	4 329 448	4 439 148

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.



## Noter 2021

### Fivelstad Eiendom AS

#### **Note nr. 7 - Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

#### **Note nr. 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2021, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

#### **Note nr. 9 - Aksjekapital/aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Fivelstad Eiendom AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	2.260	1.000	2.260.000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Fivelstad Eiendom AS pr.31.12.21 var:

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Iris Oddhild Fivelstad	2.260	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	2.260	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret, bedriftsforsamling og av daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære aksjer</u>
Iris Oddhild Fivelstad	Styreformann/daglig leder	2.260

Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets vedtekter inneholder ingen stemmerettsregler, og følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje er lik en stemme.

#### **Note nr. 10- Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	2 260 000	1 398 360	-5 074 694	-1 416 334
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 260 000</b>	<b>1 398 360</b>	<b>-5 074 694</b>	<b>-1 416 334</b>
Årets resultat			-333 757	-333 757
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 260 000</b>	<b>1 398 360</b>	<b>-5 408 450</b>	<b>-1 750 090</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift selv om årsresultatet er negativt og egenkapitalen er tapt. Styret vurderer løpende ulike tiltak for å sikre videre drift, og eier skal om nødvendig sørge for tilførsel av likviditet. Driftsmodell vurderes fortløpende. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetningen.