



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 7A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 395	935 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 395</b>	<b>935 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 912	76 441
Annen driftskostnad		1 361 568	225 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 480</b>	<b>301 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 085</b>	<b>633 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 224	7 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 224</b>	<b>7 240</b>
Annen finanskostnad		18 115	18 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 115</b>	<b>18 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 891</b>	<b>-10 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 976</b>	<b>622 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			135 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 976</b>	<b>487 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 976</b>	<b>487 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			480 205
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 976	7 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 976</b>	<b>487 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 160 253	4 235 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 253</b>	<b>4 235 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		178 472	164 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 472</b>	<b>164 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 338 725</b>	<b>4 399 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 211	1 330 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 211</b>	<b>1 330 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 211</b>	<b>1 330 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 012 936</b>	<b>5 729 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 117 800	1 117 800
Overkurs	4	101 500	101 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 300</b>	<b>1 219 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 884 271	2 242 247



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 271</b>	<b>2 242 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 571</b>	<b>3 461 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	905 340	905 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 340</b>	<b>905 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 340</b>	<b>905 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 536	154 617
Skyldige offentlige avgifter		-48 661	200 137
Kortsiktig konserngjeld		876 150	1 008 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 025</b>	<b>1 362 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 365</b>	<b>2 268 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 012 936</b>	<b>5 729 684</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 723 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 7A  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 723 375  
BRINKEN 20 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 395	935 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 395</b>	<b>935 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 912	76 441
Annen driftskostnad		1 361 568	225 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 480</b>	<b>301 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 085</b>	<b>633 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 224	7 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 224</b>	<b>7 240</b>
Annen finanskostnad		18 115	18 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 115</b>	<b>18 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 891</b>	<b>-10 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 976</b>	<b>622 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			135 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 976</b>	<b>487 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 976</b>	<b>487 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			480 205
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 976	7 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 976</b>	<b>487 250</b>



Organisasjonsnr: 989 723 375  
BRINKEN 20 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

4 160 253

4 235 165

Sum varige driftsmidler

4 160 253

4 235 165

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

178 472

164 472

Sum finansielle

anleggsmidler

178 472

164 472

Sum anleggsmidler

4 338 725

4 399 637

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

674 211

1 330 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

674 211

1 330 047

Sum omløpsmidler

674 211

1 330 047

SUM EIENDELER

5 012 936

5 729 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 117 800

1 117 800

Overkurs

4

101 500

101 500

Sum innskutt egenkapital

1 219 300

1 219 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 884 271

2 242 247

Sum opptjent egenkapital

1 884 271

2 242 247

Sum egenkapital

3 103 571

3 461 547

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	905 340	905 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 340</b>	<b>905 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 340</b>	<b>905 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 536	154 617
Skyldige offentlige avgifter		-48 661	200 137
Kortsiktig konserngjeld		876 150	1 008 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 025</b>	<b>1 362 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 365</b>	<b>2 268 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 012 936</b>	<b>5 729 684</b>



Organisasjonsnr: 989 723 375  
BRINKEN 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5459567.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5459567.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299318.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4160249.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74912.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Brinken 20 Næring AS

ÅRSRAPPORT 2021



**Brinken 20 Næring AS**

**STYRETS ÅRSBERETNING**

**Virksomheten**

Brinken 20 Næring AS driver med utleie av forretningseiendom i Oslo. Selskapet eier en seksjon i Brinken 20 som leies ut til COOP Øst SA på en leieavtale som utløper i desember 2025. Selskapet eier også 18 parkeringsplasser som leies ut til private, selskap og COOP butikken. Lokalene er ellers moderne og krever normalt vedlikehold.

**Miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.  
Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke noe ansvar for arbeidsmiljø eller likestilling.

**Årsregnskapet**

Årets resultat falt fra NOK 487 250.- til minus NOK 357 976.- i hovedsak pga høyere driftskostnader som følge av vedlikeholdsetterslep, og til tross for høyere driftsinntekter. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling ved årets utløp.

Det er ikke utgiftsført styrehonorarer eller lønn og godtgjørelser til daglig leder.  
Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

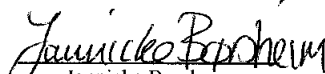
**Styret**

Styret består av en mann og en kvinne.

**Disponering av årsoverskudd**

Årets resultat minus NOK 357 976.- foreslås overført fra annen egenkapital.

Høvik, 31. mai 2022

  
Jannicke Børshem  
(Styremedlem)



Ole Eirik Lerøy  
(Daglig leder)

  
Kjetil Stursen  
(Styrets formann)



## Brinken 20 Næring AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		<u>1 084 395</u>	<u>935 284</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	Note 3	0	0
Annen driftskostnad		-1 361 568	-225 271
Avskrivninger	Note 6	<u>-74 912</u>	<u>-76 441</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 436 480</u>	<u>-301 712</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-352 085</u>	<u>633 572</u>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER(-)</b>			
Finansinntekter		12 224	7 240
Finanskostnader		<u>-18 115</u>	<u>-18 119</u>
Netto finansielle poster		<u>-5 891</u>	<u>-10 879</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-357 976</u>	<u>622 693</u>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbare skatter	Note 5	0	-135 442
Endring utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum skattekostnad		<u>0</u>	<u>-135 442</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-357 976</u>	<u>487 251</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			480 205
Til/fra annen EK		-357 976	7 045
Utbytte		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum		<u>-357 976</u>	<u>487 250</u>




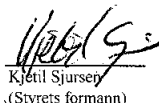
## Brinken 20 Næring AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel			0
Bygg, Brinken 20 snr 39	Note 6	3 670 694	3 745 606
Tomt, Brinken 20	Note 6	489 559	489 559
Investering i aksjer og andeler		178 472	164 472
Sum anleggsmidler		<u>4 338 725</u>	<u>4 399 637</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Likvide midler		674 211	1 330 047
Kundefordringer			
Fordring til selskap i samme konsern	Note 7		-
Sum omløpsmidler		<u>674 211</u>	<u>1 330 047</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 012 937</u>	<u>5 729 684</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	Note 3,4	1 117 800	1 117 800
Overkursfond	Note 4	101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 219 300</u>	<u>1 219 300</u>
Annen egenkapital	Note 4	1 884 271	2 242 247
Sum opptjent egenkapital		<u>1 884 271</u>	<u>2 242 247</u>
Sum egenkapital		<u>3 103 571</u>	<u>3 461 547</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	Note 7	905 340	905 340
Sum langsiktig gjeld		<u>905 340</u>	<u>905 340</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 536	154 617
Skyldig konsernbidrag og a. konserngjeld		876 150	1 008 043
Betalbar skatt	Note 5	-	0
Skyldige offentlige avgifter		-48 661	200 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 004 025</u>	<u>1 362 797</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 012 936</u>	<u>5 729 684</u>
		-0	-0

Høvik 31. mai 2022

  
Jannicke Børsheim  
(Styremedlem)

  
Kjell Sjursey  
(Styrets formann)

  
Ole Erik Lerøy  
(Daglig leder)







## Brinken 20 Næring AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende, inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet er stiftet ved fisjon 29. mars 2006

#### Note 2

#### Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2021 med kr 16 200 ekskl mva.

#### Note 3

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital lyder på NOK 1.117.800 (828 aksjer á kr 1.350,-). Samtlige aksjer eies av Brinken Holding AS.

#### Note 4

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 117 800	101 500	2 242 247	3 461 547
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-357 976	-357 976
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-	-
Avsatt utbytte			-	-



<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 117 800</b>	<b>101 500</b>	<b>1 884 271</b>	<b>3 103 571</b>
-------------------------------	------------------	----------------	------------------	------------------

## Note 5 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-	129 957
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>129 957</b>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2021	2020
Arsresultat før skatt	-357 976	622 693
Gevinst aksjer/andeler	-	-7 045
Skattegrunnlag	-357 976	615 648
Betalbar skatt 22%	-78 755	135 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	135 442
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.  
Fremførbart underskudd er

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	489 559	4 970 008	5 459 567
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	489 559	4 970 008	5 459 567
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 224 406	1 224 406
Akkumulerte avskrivninger 12.31	-	1 299 318	1 299 318
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>489 559</b>	<b>3 670 690</b>	<b>4 160 249</b>
Årets avskrivninger	-	-74 912	-74 912
Økonomisk levetid	100 år	50 år+	
Avskrivningsplan	Ingen avskriv	2% saldo	

## Note 7 Lån fra mor

Brinken Holding AS har lånt NOK 905 340 til Brinken 20 Næring AS til lånerente som tilsvarende beste innskuddsrente eller billigste boliglånsrente for privatpersoner.  
Kortsiktig fordring til mor er kortsiktig og forrentes ikke.

## Note 8 COVID-19

Selskapet leier ut en butikkseksjon til COOP, og er således positivt påvirket av COVID-19.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brinken 20 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Brinken 20 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ND6TW-7FE1-MC2H7-ZVZWO-JKS2H-6FENA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brinken 20 Næring AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrottket: ND6TW-7FE1-MC2H7-ZVZWO-JKS2H-6FENA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 08:51:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ND6TW-7E11-MC2H7-ZVZWC-JKS2H-6FENA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>