



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	624 720	641 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 720</b>	<b>641 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 320	56 088
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	417 765	379 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 084</b>	<b>435 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 636</b>	<b>205 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	3 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>3 660</b>
Annen rentekostnad		59 021	75 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 021</b>	<b>75 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 313</b>	<b>71 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 322</b>	<b>134 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 322</b>	<b>134 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 324</b>	<b>134 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 324	134 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 324</b>	<b>134 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 156 751	7 156 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 156 751</b>	<b>7 156 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 156 751</b>	<b>7 156 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 567	45 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 567</b>	<b>45 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 217	378 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 217</b>	<b>378 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 784</b>	<b>423 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 481 535</b>	<b>7 580 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 813 254	3 697 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 812 254</b>	<b>3 696 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>3 813 254</b>	<b>3 697 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 300 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 000</b>	<b>3 799 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 000</b>	<b>3 799 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 543	48 914
Skyldige offentlige avgifter		20	867
Annen kortsiktig gjeld	13	717	33 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 281</b>	<b>83 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 281</b>	<b>3 882 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 481 535</b>	<b>7 580 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 599 000	3 799 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 877 282 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 877 282 112  
BUSK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	624 720	641 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 720</b>	<b>641 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 320	56 088
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	417 765	379 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 084</b>	<b>435 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 636</b>	<b>205 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	3 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>3 660</b>
Annen rentekostnad		59 021	75 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 021</b>	<b>75 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 313</b>	<b>71 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 322</b>	<b>134 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 322</b>	<b>134 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 324</b>	<b>134 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 324	134 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 324</b>	<b>134 278</b>



Organisasjonsnr: 877 282 112  
BUSK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

7 156 751

7 156 751

Sum varige driftsmidler

7 156 751

7 156 751

Sum anleggsmidler

7 156 751

7 156 751

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

47 567

45 639

Sum fordringer

47 567

45 639

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

277 217

378 219

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

277 217

378 219

Sum omløpsmidler

324 784

423 858

SUM EIENDELER

7 481 535

7 580 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 813 254

3 697 930

Sum opptjent egenkapital

3 812 254

3 696 930

Sum egenkapital

15

3 813 254

3 697 930

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 300 000

2 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 299 000

1 299 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 000</b>	<b>3 799 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 000</b>	<b>3 799 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 543	48 914
Skyldige offentlige avgifter		20	867
Annen kortsiktig gjeld	13	717	33 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 281</b>	<b>83 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 281</b>	<b>3 882 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 481 535</b>	<b>7 580 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 599 000	3 799 000



Organisasjonsnr: 877 282 112  
BUSK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	2492.00	0.00	0.00
Styret	0.00	0.00	30828.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2492.00	2492.00	2492.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.01

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Busk Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>340 179</b>	<b>405 901</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	115 324	134 278
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-84 676</b>	<b>-65 722</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>255 503</b>	<b>340 179</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	324 784	423 858
Kortsiktig gjeld	-69 281	-83 678
<b>C. Disponible midler</b>	<b>255 503</b>	<b>340 179</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Busk Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	614 720	641 040	641 040	608 400
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>614 720</b>	<b>641 040</b>	<b>641 040</b>	<b>608 400</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>624 720</b>	<b>641 040</b>	<b>641 040</b>	<b>608 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 320	30 088	10 056	3 948
Styrehonorar	3	28 000	26 000	26 000	28 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	6 703	-3 861	18 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	5	11 394	57 249	45 000	57 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	94 475	92 589	96 300	96 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	146 901	63 953	37 000	22 000
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	3 312	3 900
Forretningsførerhonorar		26 680	25 902	26 680	27 500
Andre honorar	9	27 719	46 654	3 000	13 500
Kontorkostnad		7 281	5 169	1 500	5 000
TV/bredbånd		49 020	46 920	46 920	48 600
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		39 140	35 642	39 142	41 032
Andre kostnader	10	1 312	2 393	3 750	3 640
<b>Sum kostnad</b>		<b>451 084</b>	<b>435 369</b>	<b>360 160</b>	<b>363 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 636</b>	<b>205 671</b>	<b>280 880</b>	<b>245 280</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		708	3 660	0	0
Rentekostnad		59 021	75 053	79 600	45 280
<b>Netto finansposter</b>		<b>58 313</b>	<b>71 393</b>	<b>79 600</b>	<b>45 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 324</b>	<b>134 278</b>	<b>201 280</b>	<b>200 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		115 324	134 278	1 280	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>115 324</b>	<b>134 278</b>	<b>1 280</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Busk Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	1 074 388	1 074 388
Bygninger	11	5 601 766	5 601 766
Garasjer	11	480 597	480 597
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 156 751</b>	<b>7 156 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		47 567	45 639
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		277 217	378 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 784</b>	<b>423 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 481 535</b>	<b>7 580 608</b>



## Balanse 2020 Busk Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 812 254	3 696 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 812 254</b>	<b>3 696 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>3 813 254</b>	<b>3 697 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 300 000	2 500 000
Borettsinnskudd		1 299 000	1 299 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 000</b>	<b>3 799 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 543	48 914
Skyldig off. myndigheter		20	867
Annen kortsiktig gjeld	13	717	33 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 281</b>	<b>83 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 281</b>	<b>3 882 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 481 535</b>	<b>7 580 608</b>
Pantstillelser	14	3 599 000	3 799 000
Sted: _____	Dato: _____		

Torger Larsen  
Styreleder

Arne Nilsen  
Styremedlem

Rolf Gerrit De Graaf  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Busk Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Busk Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	351 440	374 520
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	263 280	266 520
<b>Sum</b>	<b>614 720</b>	<b>641 040</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling etter salg av gressklipper.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	1 000	20 260
5129 Annen lønn fra lønssystemet	975	0
5150 Påløpne feriepenger	282	2 897
5400 Arbeidsgiveravgift	3 022	6 523
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	40	409
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>33 320</b>	<b>56 088</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 703	-3 861
<b>Sum</b>	<b>6 703</b>	<b>-3 861</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 394	57 249
<b>Sum</b>	<b>11 394</b>	<b>57 249</b>



## Noter årsregnskap 2020 Busk Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	94 475	92 589
<b>Sum</b>	<b>94 475</b>	<b>92 589</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	627	19 638
6602 Vedlikehold VVS	0	6 381
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 478	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 931	37 934
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	108 865	0
<b>Sum</b>	<b>146 901</b>	<b>63 953</b>

Konto 6613 gjelder i sin helhet plen- og kantklipp.  
Kostnad på konto 6650 gjelder nødvendige utbedringer av tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
<b>Sum</b>	<b>4 140</b>	<b>3 671</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 531	3 466
6720 Juridisk honorar	25 188	43 188
<b>Sum</b>	<b>27 719</b>	<b>46 654</b>

Kostnaden på konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønnskjøringer.  
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med kommunal tildeling. Sak er ikke avsluttet.



## Noter årsregnskap 2020 Busk Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 350
7770 Betalingskostnader	945	937
7773 Omkostninger innkreving	102	106
7790 Andre kostnader	265	0
<b>Sum</b>	<b>1 312</b>	<b>2 393</b>

Konto 7790 gjelder purregebyr.

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 601 766	1 074 388	480 597
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 097 kvm. G.nr 48, b.nr 523.



## Noter årsregnskap 2020 Busk Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728056814</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	2.00 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 100 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 500 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 300 000

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728056814	10	230 000	2 300 000

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	574	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	143	2 897
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	31 000
<b>Sum</b>	<b>717</b>	<b>33 897</b>

Konto 2937 er ompostert fra konto 1792 og gjelder strøm desember 2020.

### Note 14 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	2 300 000
Innskuddskapital	1 299 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 156 751</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 299 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Busk Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 696 930	115 324	3 812 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 696 930</b>	<b>115 324</b>	<b>3 812 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 697 930</b>	<b>115 324</b>	<b>3 813 254</b>



Resultat og balanse med noter for Busk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Busk Borettslag**

Styreleder	Torger Larsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Rolf Gerrit De Graaf (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Arne Nilsen (sign.)	08.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Busk Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Busk Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Busk Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor