



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follovegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Teigen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 284	4 695
Annen driftsinntekt		48 500	387 299
Sum inntekter		114 784	391 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 512	76 512
Annen driftskostnad	2	74 064	463 334
Sum kostnader		150 576	539 846
Driftsresultat		-35 792	-147 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	184
Sum finansinntekter		23	184
Annen rentekostnad		124 319	135 299
Sum finanskostnader		124 319	135 299
Netto finans		-124 296	-135 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 087	-282 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 318	-62 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 405	-220 715
Årsresultat		-216 405	-220 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 405	-220 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 405	-76 416
Overføringer annen egenkapital	4		-144 299
Sum overføringer og disponeringer		-216 405	-220 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		56 318
Sum immaterielle eiendeler			56 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 047 018	2 123 530
Sum varige driftsmidler		2 047 018	2 123 530
Sum anleggsmidler		2 047 018	2 179 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 685	53 648
Andre kortsiktige fordringer		3 599	-3 230
Sum fordringer		1 914	50 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 983	85 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983	85 774
Sum omløpsmidler		9 897	136 192
SUM EIENDELER		2 056 916	2 316 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	292 821	76 416
Sum opptjent egenkapital		-292 821	-76 416
Sum egenkapital		-268 391	-51 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 289 864	2 359 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 864	2 359 998
Sum langsiktig gjeld		2 289 864	2 359 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 184	-130
Skyldig offentlige avgifter			8 158
Annen kortsiktig gjeld		9 259	
Sum kortsiktig gjeld		35 443	8 028
Sum gjeld		2 325 307	2 368 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 916	2 316 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871766

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follovegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Teigen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 829 809
OMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 284	4 695
Annen driftsinntekt		48 500	387 299
Sum inntekter		114 784	391 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 512	76 512
Annen driftskostnad	2	74 064	463 334
Sum kostnader		150 576	539 846
Driftsresultat		-35 792	-147 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	184
Sum finansinntekter		23	184
Annen rentekostnad		124 319	135 299
Sum finanskostnader		124 319	135 299
Netto finans		-124 296	-135 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 318	-62 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 405	-220 715
Årsresultat		-216 405	-220 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 405	-220 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 405	-76 416
Overføringer annen egenkapital	4		-144 299
Sum overføringer og disponeringer		-216 405	-220 715



Organisasjonsnr: 916 829 809
OMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		56 318
Sum immaterielle eiendeler			56 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 047 018	2 123 530
Sum varige driftsmidler		2 047 018	2 123 530
Sum anleggsmidler		2 047 018	2 179 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 685	53 648
Andre kortsiktige fordringer		3 599	-3 230
Sum fordringer		1 914	50 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 983	85 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983	85 774
Sum omløpsmidler		9 897	136 192
SUM EIENDELER		2 056 916	2 316 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	292 821	76 416
Sum opptjent egenkapital		-292 821	-76 416
Sum egenkapital		-268 391	-51 986



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 289 864	2 359 998
Sum annen langsiktig gjeld	2 289 864	2 359 998
Sum langsiktig gjeld	2 289 864	2 359 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 184	-130
Skyldig offentlige avgifter		8 158
Annen kortsiktig gjeld	9 259	
Sum kortsiktig gjeld	35 443	8 028
Sum gjeld	2 325 307	2 368 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 056 916	2 316 040



Organisasjonsnr: 916 829 809
OMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Wiggle Røen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Einar T. Johansen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Martin Mo	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Andreas Sitter	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Omas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916829809



Omas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 284	4 695
Annen driftsinntekt		48 500	387 299
Sum driftsinntekter		114 784	391 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 512	76 512
Annen driftskostnad	2	74 064	463 334
Sum driftskostnader		150 576	539 846
DRIFTSRESULTAT		(35 792)	(147 852)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	184
Sum finansinntekter		23	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 319	135 299
Sum finanskostnader		124 319	135 299
NETTO FINANSPOSTER		(124 296)	(135 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(160 087)	(282 967)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 318	(62 252)
ORDINÆRT RESULTAT		(216 405)	(220 715)
ÅRSRESULTAT		(216 405)	(220 715)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(144 299)
Fremføring av udekket tap	4	(216 405)	(76 416)
SUM OVERF. OG DISP.		(216 405)	(220 715)



Omas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	56 318
Sum immaterielle eiendeler		0	56 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 047 018	2 123 530
Sum varige driftsmidler		2 047 018	2 123 530
SUM ANLEGGSMIDLER		2 047 018	2 179 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 685)	53 648
Andre kortsiktige fordringer		3 599	(3 230)
Sum fordringer		1 914	50 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 983	85 774
SUM OMLØPSMIDLER		9 897	136 192
SUM EIENDELER		2 056 916	2 316 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(292 821)	(76 416)
Sum opptjent egenkapital		(292 821)	(76 416)
SUM EGENKAPITAL		(268 391)	(51 986)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 289 864	2 359 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 864	2 359 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 289 864	2 359 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 184	(130)
Skyldig offentlige avgifter		0	8 158
Annen kortsiktig gjeld		9 259	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 443	8 028
SUM GJELD		2 325 307	2 368 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 916	2 316 040

Trondheim, 20.08.21



Omas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Stian Haukås Røen Andreas Sitter Martin Oddmund Mo Odd-Einar Teigen Johansen
Styreleder styremedlem Styremedlem Styremedlem/Daglig leder



Omas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 212 794
+ Tilgang	0

Noter for Omas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916829809



Omas Eiendom AS

Noter 2020

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 212 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 264
+ Ordinære avskrivninger	76 512
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 775
Balanseført verdi pr 31/12	2 047 019
Prosentstøtte for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-160 087
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 771
= Inntekt	-120 317

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	56 318
= Ordinær skattekostnad	56 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-81 986	-51 986
Anvendt til årsresultat	0	-216 405	-216 405



Omas Eiendom AS

Noter 2020

Pr 31.12. 30 000 -298 391 -268 391

Tap av egenkapital

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Eiere vil tilføre kapital til selskapet slik at selskapets forpliktelser overholdes. Det er derfor forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift av selskapet, men forholdene omtalt ovenfor medfører også at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 288	-13 517
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	362 792	242 475
= Grunnlag utsatt skatt	-416 079	-255 992
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	416 079	255 992
= Grunnlag utsatt skattefordel	416 079	255 992
Utsatt skattefordel	91 537	56 318
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	416 079	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	91 537	0
Bokført utsatt skattefordel	0	56 318

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Wiggle Røen	25	25,00 %
Odd Einar T. Johansen	25	25,00 %
Martin Mo	25	25,00 %
Andreas Sitter	25	25,00 %



Omas Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	2 289 864	2 359 998
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 047 018	2 123 530