



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA M. INVEST AS
Forretningsadresse: Micheletveien 14B
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munir Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 600	445 572
Sum inntekter		465 600	445 572
Kostnader			
Varekostnad		62 260	59 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		23 221	26 954
Sum kostnader		185 481	186 035
Driftsresultat		280 119	259 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	117
Annen finansinntekt		200 000	350 000
Sum finansinntekter		200 179	350 117
Annen rentekostnad			59 551
Annen finanskostnad		54 995	840
Sum finanskostnader		54 995	60 391
Netto finans		145 183	289 726
Ordinært resultat før skattekostnad		425 303	549 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 948	46 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 355	503 115
Årsresultat		374 355	503 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 355	503 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	374 355	503 115
Sum overføringer og disponeringer		374 355	503 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 798	36 412
Sum immaterielle eiendeler		50 798	36 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 489 169	3 489 169
Sum finansielle anleggsmidler		3 739 169	3 739 169
Sum anleggsmidler		5 689 967	5 775 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 650 000	2 650 000
Sum fordringer		1 850 000	2 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 410	531 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 410	531 795
Sum omløpsmidler		3 332 410	3 381 795
SUM EIENDELER		9 022 377	9 157 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	600 000	600 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 795 048	2 420 693
Sum opptjent egenkapital		2 795 048	2 420 693
Sum egenkapital		3 400 048	3 025 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 096	1 132 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 096	1 132 784
Sum langsiktig gjeld		1 058 096	1 132 784
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 334	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 498 899	4 998 899
Sum kortsiktig gjeld		4 564 233	4 998 899
Sum gjeld		5 622 329	6 131 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 377	9 157 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753735

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA M. INVEST AS
Forretningsadresse: Micheletveien 14B
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munir Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 482 854
DELTA M. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 600	445 572
Sum inntekter		465 600	445 572
Kostnader			
Varekostnad		62 260	59 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		23 221	26 954
Sum kostnader		185 481	186 035
Driftsresultat		280 119	259 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	117
Annen finansinntekt		200 000	350 000
Sum finansinntekter		200 179	350 117
Annen rentekostnad			59 551
Annen finanskostnad		54 995	840
Sum finanskostnader		54 995	60 391
Netto finans		145 183	289 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 948	46 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 355	503 115
Årsresultat		374 355	503 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 355	503 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	374 355	503 115
Sum overføringer og disponeringer		374 355	503 115



Organisasjonsnr: 988 482 854
DELTA M. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	50 798	36 412
Sum immaterielle eiendeler		50 798	36 412

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 489 169	3 489 169
Sum finansielle anleggsmidler		3 739 169	3 739 169

Sum anleggsmidler		5 689 967	5 775 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 650 000	2 650 000
Sum fordringer		1 850 000	2 850 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 482 410	531 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 410	531 795

Sum omløpsmidler		3 332 410	3 381 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 022 377	9 157 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,5	600 000	600 000
Overkurs		5 000	5 000



Sum innskutt egenkapital	605 000	605 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 795 048	2 420 693
Sum opptjent egenkapital	2 795 048	2 420 693
Sum egenkapital	3 400 048	3 025 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 058 096	1 132 784
Sum annen langsiktig gjeld	1 058 096	1 132 784
Sum langsiktig gjeld	1 058 096	1 132 784
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	65 334	
Annen kortsiktig gjeld	4 498 899	4 998 899
Sum kortsiktig gjeld	4 564 233	4 998 899
Sum gjeld	5 622 329	6 131 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 022 377	9 157 376



Organisasjonsnr: 988 482 854
DELTA M. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	600000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munir Hussain	600000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Delta M. Invest AS**

Organisasjonsnr. 988482854

Utarbeidet av:

Christiania Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 152
0671 OSLO
Organisasjonsnr. 991922695



Delta M. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		465 600	445 572
Sum driftsinntekter		465 600	445 572
Driftskostnader			
Varekostnad		62 260	59 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		23 221	26 954
Sum driftskostnader		185 481	186 035
DRIFTSRESULTAT		280 119	259 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	117
Annen finansinntekt		200 000	350 000
Sum finansinntekter		200 179	350 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	59 551
Annen finanskostnad		54 995	840
Sum finanskostnader		54 995	60 391
NETTO FINANSPOSTER		145 183	289 726
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		425 303	549 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 948	46 148
ORDINÆRT RESULTAT		374 355	503 115
ÅRSRESULTAT		374 355	503 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	374 355	503 115
SUM OVERF. OG DISP.		374 355	503 115



Delta M. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 798	36 412
Sum immaterielle eiendeler		50 798	36 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 489 169	3 489 169
Sum finansielle anleggsmidler		3 739 169	3 739 169
SUM ANLEGGSMIDLER		5 689 967	5 775 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 650 000	2 650 000
Sum fordringer		1 850 000	2 850 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 410	531 795
SUM OMLØPSMIDLER		3 332 410	3 381 795
SUM EIENDELER		9 022 377	9 157 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	600 000	600 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 795 048	2 420 693
Sum opptjent egenkapital		2 795 048	2 420 693
SUM EGENKAPITAL		3 400 048	3 025 693
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 096	1 132 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 096	1 132 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 058 096	1 132 784
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		65 334	0
Annen kortsiktig gjeld	9		
2901 Depositum (Pizzeria Ricetta AS)		153 000	153 000
2910 Gjeld til Munir Hussain		2 220 899	4 845 899
2911 Gjeld fra Tanveer Hussain		2 125 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		4 498 899	4 998 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 564 233	4 998 899
SUM GJELD		5 622 329	6 131 683

Årsregnskap for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 377	9 157 376

Underskrifter
Oslo, 10.06.2021

Munir Hussain
Styretsleder

Årsregnskap for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 600000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinær aksjer	600000	600 000	100%
Samlet	600000	kr 600 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Munir Hussain	600000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styretsleder	600000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	500 000
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 000
Balansført verdi pr 31/12	1 900 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har i regnskapetsåret hatt ingen ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lån til styretsleder.

Noter for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Noter 2020*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	65 334
= Sum betalbar skatt	65 334
+ endring i utsatt skattefordel	-14 386
= Ordinær skattekostnad	50 948
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	65 334
= Betalbar skatt i balansen	65 334

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	5 000	2 420 693	3 025 693
+Fra årets resultat			374 355	374 355
Pr 31.12.	600 000	5 000	2 795 048	3 400 048

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	250 000	250 000
Sum fordringer	250 000	250 000

Det er gitt lån til Granseveien 61Næring AS.

Noter for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer eierandelen er som følgende;

Selskap / forretningskontor	Balanseført
1351 Aksjer i Global Eiendom AS	350 000
1352 Aksjer i Skedsmogata 9	3 139 169
Sum Investeringer i aksjer og andeler	3 489 169

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

1570 Lån Viken Handelseiendom AS	1 250 000	0
1571 Lån Engebret Naering AS	1 400 000	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	2 650 000	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

2901 Depositum (Pizzeria Ricetta AS)	153 000	153 000
2910 Gjeld til Munir Hussain	2 720 899	1 670 899
2911 Gjeld fra Tanveer Hussain	2 125 000	1 625 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 998 899	3 448 899

Noter for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Bekreftelse av fullstendigheten av selvangivelsen med vedlegg for 2020.

Det bekrefter herved at opplysninger som fremkommer av selvangivelsen for 2020 er gjennomgått med regnskapsfører og er korrekte. Det bekreftes videre at ingen informasjon av betydning for regnskapsføring ikke er holdt tilbake fra klienten. Det bekreftes særskilt at opplysninger på fordringer mot de ulike selskaper og privatpersoner nevnt i selvangivelsen er korrekte.

Kunden er informert om at det er ikke lov å betale kontant lønn eller kostnader i henhold til skatteloven § 6-51.

Oslo, den _____

Underskrift: _____

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page
Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

Munir Hussain

ac718256-78a9-4223-a600-0d401237175d - 2021-07-26 23:32:57 UTC +03:00
BankID - 5a88bedb-7f71-4b59-b918-d7be78631ba8 - NO

Munir Hussain

55b4a72f-b930-48c9-bb11-2b57de53fd86 - 2021-07-26 23:32:57 UTC +03:00
BankID - 5a88bedb-7f71-4b59-b918-d7be78631ba8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/068e6c84-9a1f-4cb5-a192-d896910086d6>

VISMA Sign
www.vismasign.com