



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		905 587	865 956
Annen driftsinntekt		54 475	32 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 062</b>	<b>898 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Annen driftskostnad		990 601	903 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 113</b>	<b>939 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 051</b>	<b>-41 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 353	10 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 353</b>	<b>10 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 698</b>	<b>-31 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 698</b>	<b>-31 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 698	-31 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 698</b>	<b>-31 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 687	10 250
Andre fordringer		107 914	199 895
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 111	170 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 111	170 632
Sum omløpsmidler		309 711	380 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 711</b>	<b>380 778</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 681	295 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 681</b>	<b>295 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 681</b>	<b>295 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 179	45 625
Annen kortsiktig gjeld		23 851	39 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 030</b>	<b>85 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 030</b>	<b>85 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 711</b>	<b>380 778</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 173 549  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 173 549  
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		905 587	865 956
Annen driftsinntekt		54 475	32 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 062</b>	<b>898 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Annen driftskostnad		990 601	903 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 113</b>	<b>939 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 051</b>	<b>-41 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 353	10 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 353</b>	<b>10 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 698</b>	<b>-31 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 698</b>	<b>-31 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 698	-31 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 698</b>	<b>-31 015</b>



Organisasjonsnr: 995 173 549  
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 687	10 250
Andre fordringer		107 914	199 895
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 111	170 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 111	170 632
Sum omløpsmidler		309 711	380 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 711</b>	<b>380 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 681	295 379
Sum opptjent egenkapital		238 681	295 379



Sum egenkapital	238 681	295 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 179	45 625
Annen kortsiktig gjeld	23 851	39 774
Sum kortsiktig gjeld	71 030	85 399
Sum gjeld	71 030	85 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 711	380 778



Organisasjonsnr: 995 173 549  
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36512.00	36512.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




## Resultatregnskap


### Sameiet Studio H Kvittfjell


	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		905 587	909 254	865 956
Andre inntekter	2	54 475	72 000	32 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 062</b>	<b>981 254</b>	<b>898 102</b>
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000
Andre personalkostnader	3	4 512	5 000	4 512
Vedlikehold	4	273 741	346 850	231 067
Kollektiv avtale TV/bredbånd		201 957	215 000	200 580
Driftskostnader	5	267 794	241 130	288 700
Honorarer	6	133 180	84 300	79 152
Forsikring		104 351	100 000	95 887
Andre kostnader	7	9 578	11 500	8 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 027 113</b>	<b>1 035 780</b>	<b>939 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 051</b>	<b>-54 526</b>	<b>-41 810</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	10 353	10 500	10 795
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 353</b>	<b>10 500</b>	<b>10 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 698</b>	<b>-44 026</b>	<b>-31 015</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-56 698	0	-31 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 698</b>	<b>0</b>	<b>-31 015</b>

 BankID Signing  
Mari Færevaaag  
2024-02-19

 BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2024-02-19

 BankID Signing  
Rolf Dysthe  
2024-02-19

 BankID Signing  
Tarjei Øvergaard  
2024-02-19

 BankID Signing  
Morten Gæsta Jansson  
2024-02-22

 BankID Signing  
regnskap



## Balanse

### Sameiet Studio H Kvittfjell

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		22 687	10 250
Andre fordringer	9	107 914	199 895
Bankinnskudd mv.	10	179 111	170 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 711</b>	<b>380 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>309 711</b>	<b>380 778</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 681	295 379
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>238 681</b>	<b>295 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		4 423	5 250
Leverandørgjeld		45 829	45 625
Påløpte kostnader		19 428	34 524
Annen kortsiktig gjeld		1 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 030</b>	<b>85 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 030</b>	<b>85 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>309 711</b>	<b>380 778</b>

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Studio H Kvittfjell

Mari Færevaaag  
Styrets leder

Rolf Dysthe  
Styremedlem

Ole Kristian Furuseth  
Styremedlem

Morten Gösta Jansson  
Styremedlem

Tarjei Øvergaard  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre Inntekter - Ladestrøm	19 918	40 000	0
Andre Inntekter - Telenor	34 557	32 000	32 146
<b>Sum</b>	<b>54 475</b>	<b>72 000</b>	<b>32 146</b>

Inntekt fra Telenor gjelder utleie av utvendig skaplass, samt at Telenor har montert noe på taket til et av sameiets bygninger.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	4 512	5 000	4 512
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>	<b>5 000</b>	<b>4 512</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold Bygg	0	100 000	28 600
Bidrag Løypenett	95 600	45 600	45 600
Bidrag Ski-Heis	0	50 000	50 000
Vedlikehold utearealer	0	15 000	0
Vedlikehold VVS	0	5 000	1 885
Vedlikehold elektro	124 856	90 000	31 524
Brannsikkerhet, sprinkling	17 585	26 250	25 183
Diverse vedlikehold	35 700	15 000	48 275
<b>Sum</b>	<b>273 741</b>	<b>346 850</b>	<b>231 067</b>



### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Festeavgift	11 130	11 130	11 130
Strøm fellesanlegg	69 697	100 000	101 537
Snebrøyting, strøing, m.m.	73 844	30 000	56 250
Snørydding svalgang	0	10 000	0
Skøytebane	0	15 000	0
Vakthold og sikkerhet	7 686	0	0
Vaktmestertjenester	104 328	75 000	119 783
Porto	1 109	0	0
<b>Sum</b>	<b>267 794</b>	<b>241 130</b>	<b>288 700</b>

### Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	10 429	9 000	8 369
Forretningsførrel	67 820	67 200	63 860
Ekstra forretningsførrel	4 263	5 000	3 863
Beboerportal	3 250	3 100	3 060
Konsulentjenester	47 418	0	0
<b>Sum</b>	<b>133 180</b>	<b>84 300</b>	<b>79 152</b>

### Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kontingenter	2 900	3 000	2 650
Styreutgifter	1 494	0	0
Bankomkostninger	4 856	5 000	4 470
EHF-fakturagebyr	0	500	180
Diverse kostnader	318	3 000	689
Øreavrunding	10	0	25
<b>Sum</b>	<b>9 578</b>	<b>11 500</b>	<b>8 014</b>

### Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Renteinntekter kunder	61	0	174
Andre finansinntekter	10 292	10 500	10 621
<b>Sum</b>	<b>10 353</b>	<b>10 500</b>	<b>10 795</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre fordringer	0	105 355
Forskuddsbet. kostnader	107 914	94 540
<b>Sum</b>	<b>107 914</b>	<b>199 895</b>

## Note 10 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Boligbanken 9666.01.45831	179 111	170 632
<b>Sum</b>	<b>179 111</b>	<b>170 632</b>

## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01.	295 379	326 394
Tilført fra årets resultat	-56 698	-31 015
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>238 681</b>	<b>295 379</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	295 379
<b>B. Endring disponible midler</b>	
Årets resultat	- 56 698
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>238 681</b>
Årets endringer disponible midler	- 56 698
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	
Omløpsmidler	309 711
- Kortsiktig gjeld	71 030
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>238 681</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Studio H Kvitfjell

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Studio H Kvitfjell.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGZSW-EJDA-M-VN517-6JF3G-G706F-XCTKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 14:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGZSW-EJDAIM-VN517-6JF3G-G706F-XCTKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>