



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 795 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Vollen 27  
6120 FOLKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 240	1 000 584
Annen driftsinntekt		1 010 346	587 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 586</b>	<b>1 587 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 844	253 452
Annen driftskostnad	2, 3, 4	304 818	355 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 662</b>	<b>608 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 924</b>	<b>979 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		87	50
Annen finansinntekt		5 633	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 720</b>	<b>1 172</b>
Annan rentekostnad		240 713	415 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 713</b>	<b>415 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 993</b>	<b>-414 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 931</b>	<b>564 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 736	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 195</b>	<b>564 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 195</b>	<b>564 713</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			456 872
Annen egenkapital		406 195	107 841
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>406 195</b>	<b>564 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 456 899	8 040 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	180 786	219 840
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 637 684</b>	<b>8 260 082</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 637 684</b>	<b>8 260 082</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	24 815	19 601
Andre fordringer	7	50 000	
<b>Sum krav</b>		<b>74 815</b>	<b>19 601</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 179 496	1 040 677
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 179 496</b>	<b>1 040 677</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 254 311</b>	<b>1 060 278</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 891 996</b>	<b>9 320 361</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 45 000,00)	9, 10	1 350 000	1 350 000
Annan innskoten eigenkapital	9	-8 673	-8 673
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 341 327</b>	<b>1 341 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	514 036	107 841
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>514 036</b>	<b>107 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 855 363</b>	<b>1 449 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	11	89 736	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>89 736</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	4 185 528	5 981 110
Øvrig langsiktig gjeld			465 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 185 528</b>	<b>6 446 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 264</b>	<b>6 446 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 718	197 730
Skyldige offentlige avgifter		217 597	279 654
Annen kortsiktig gjeld		1 221 054	947 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 369</b>	<b>1 425 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 036 633</b>	<b>7 871 193</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 891 996</b>	<b>9 320 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 795 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Vollen 27  
6120 FOLKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 795 425  
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 240	1 000 584
Annen driftsinntekt		1 010 346	587 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 586</b>	<b>1 587 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 844	253 452
Annen driftskostnad	2, 3, 4	304 818	355 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 662</b>	<b>608 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 924</b>	<b>979 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		87	50
Annen finansinntekt		5 633	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 720</b>	<b>1 172</b>
Annan rentekostnad		240 713	415 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 713</b>	<b>415 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 993</b>	<b>-414 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 736	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 195</b>	<b>564 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 195</b>	<b>564 713</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			456 872
Annen egenkapital		406 195	107 841
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>406 195</b>	<b>564 713</b>



Organisasjonsnr: 919 795 425  
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 456 899	8 040 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	180 786	219 840
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 637 684</b>	<b>8 260 082</b>

#### Sum anleggsmiddel

**6 637 684** **8 260 082**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer	6	24 815	19 601
Andre fordringer	7	50 000	
<b>Sum krav</b>		<b>74 815</b>	<b>19 601</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 179 496	1 040 677
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 179 496</b>	<b>1 040 677</b>

#### Sum omløpsmiddel

**1 254 311** **1 060 278**

#### SUM EIGEDELAR

**7 891 996** **9 320 361**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 45 000,00)	9, 10	1 350 000	1 350 000
Annan innskoten eigenkapital	9	-8 673	-8 673
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 341 327</b>	<b>1 341 327</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9	514 036	107 841
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>514 036</b>	<b>107 841</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 855 363</b>	<b>1 449 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	11	89 736	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>89 736</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	4 185 528	5 981 110
Øvrig langsiktig gjeld			465 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 185 528</b>	<b>6 446 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 264</b>	<b>6 446 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 718	197 730
Skyldige offentlige avgifter		217 597	279 654
Annen kortsiktig gjeld		1 221 054	947 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 369</b>	<b>1 425 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 036 633</b>	<b>7 871 193</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 891 996</b>	<b>9 320 361</b>



Organisasjonsnr: 919 795 425  
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
10

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	45000.00	1350000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Erik Brenne	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4

**Ytingar til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020 LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	--------------------	----------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 352 709	7 011 409	286 578	8 650 696
Tilgang i året	0	242 100	0	242 100
Avgang i året	0	(1 756 928)	0	(1 756 928)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 352 709</b>	<b>5 496 581</b>	<b>286 578</b>	<b>7 135 868</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(323 875)	(66 738)	(390 613)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(392 391)	(105 792)	(498 183)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 352 709</b>	<b>5 104 190</b>	<b>180 786</b>	<b>6 637 685</b>
Årets avskrivninger		(185 790)	(39 054)	(224 844)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	3 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 5 %</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	495 931	564 713
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(806 792)	(669 622)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(310 861)</b>	<b>(104 909)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	89 736	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>89 736</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	24 815	19 601
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>24 815</b>	<b>19 601</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 350 000	(8 673)	107 841	1 449 168
Årets resultat			406 195	406 195
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 350 000</b>	<b>(8 673)</b>	<b>514 036</b>	<b>1 855 363</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	45 000,00	1 350 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Odd Erik Brenne	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 064 350	1 062 866	1 484
Gevinst- og tapskonto	0	808 276	(808 276)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 152 392)	(1 463 253)	310 861
Netto forskjeller	(88 041)	407 890	(495 931)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 041	0	88 041
Sum midlertidige forskjeller	0	407 890	(407 890)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>89 736</b>	<b>(89 736)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 185 528	5 981 110
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		465 000
<b>Sum</b>	<b>4 185 528</b>	<b>6 446 110</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 456 899	8 040 243
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 456 899</b>	<b>8 040 243</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 185 528 forfaller kr 2 700 000 (stipulert sum) om mer enn 5 år.