



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 476 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornvegen 18
2834 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fethi Arslan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 700	32 350
Sum inntekter		309 700	32 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	110 544	17 496
Annen driftskostnad	8,9	67 867	7 500
Sum kostnader		178 411	24 996
Driftsresultat		131 290	7 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4
Sum finansinntekter		14	4
Annen rentekostnad		73 373	
Sum finanskostnader		73 373	
Netto finans		73 359	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	6	57 931	7 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 744	1 619
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	45 187	5 739
Årsresultat	7	45 187	5 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 187	5 739
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	45 187	5 739
Sum overføringer og disponeringer	7	45 187	5 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 705 052	2 607 029
Sum varige driftsmidler		2 705 052	2 607 029
Sum anleggsmidler		2 705 052	2 607 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 000	1 022
Sum fordringer		290 000	1 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	63 539	52 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 539	52 656
Sum omløpsmidler		353 539	53 678
SUM EIENDELER		3 058 591	2 660 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 926	5 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		50 926	5 739
Sum egenkapital	7	72 231	27 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 363	1 619
Sum avsetninger for forpliktelser		14 363	1 619
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 998 538	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 538	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 012 901	2 051 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 959	2 044
Annen kortsiktig gjeld		967 500	580 000
Sum kortsiktig gjeld		973 459	582 044
Sum gjeld		2 986 360	2 633 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 591	2 660 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723430

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 476 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornvegen 18
2834 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fethi Arslan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 476 059
OHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 700	32 350
Sum inntekter		309 700	32 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	110 544	17 496
Annen driftskostnad	8,9	67 867	7 500
Sum kostnader		178 411	24 996
Driftsresultat		131 290	7 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4
Sum finansinntekter		14	4
Annen rentekostnad		73 373	
Sum finanskostnader		73 373	
Netto finans		73 359	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 931	7 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 744	1 619
Årsresultat	7	45 187	5 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 187	5 739
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	45 187	5 739
Sum overføringer og disponeringer	7	45 187	5 739



Organisasjonsnr: 923 476 059
OHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 705 052	2 607 029
Sum varige driftsmidler		2 705 052	2 607 029
Sum anleggsmidler		2 705 052	2 607 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 000	1 022
Sum fordringer		290 000	1 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	63 539	52 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 539	52 656
Sum omløpsmidler		353 539	53 678
SUM EIENDELER		3 058 591	2 660 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 926	5 739
Sum opptjent egenkapital		50 926	5 739
Sum egenkapital	7	72 231	27 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 363	1 619
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 363	1 619



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 998 538	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 538	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 012 901	2 051 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 959	2 044
Annen kortsiktig gjeld		967 500	580 000
Sum kortsiktig gjeld		973 459	582 044
Sum gjeld		2 986 360	2 633 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 591	2 660 707



Organisasjonsnr: 923 476 059
OHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fethi Arslan	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Oha Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 476 059

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 624 525	0	2 624 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 567	0	208 567
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 833 092	0	2 833 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-128 040	0	-128 040
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 705 052	0	2 705 052
Årets avskrivninger	110 544	0	110 544
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
1500	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
2240	1 998 538	2 050 000
Pantsatte eiendeler	2020	2019
1100	2 705 052	2 607 029
Pantsikret gjeld	2020	2019
2240	1 998 538	2 050 000
Garantiansvar	2020	2019
Pantstillelser	2020	2019



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fethi Arslan	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 744	1 619
Skattekostnad	12 744	1 619

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	57 930	7 358
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 805	-87 485
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 125	0

Årets skattegrunnlag	0	-80 127
-----------------------------	----------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-8 695	5 739	27 044
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-8 695	5 739	27 044
Årsresultat				45 187	45 187
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-8 695	50 926	72 231

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.