



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 060 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-437 148	-286 227
Annen driftskostnad	2	52 514	3 509
Sum kostnader		-384 635	-282 718
Driftsresultat		384 635	282 718
Annen rentekostnad		65 454	60 542
Sum finanskostnader		65 454	60 542
Netto finans		-65 454	-60 542
Ordinært resultat før skattekostnad		319 181	222 176
Skattekostnad på resultat	3	70 220	48 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 961	173 297
Årsresultat	4	248 961	173 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 961	173 297
Totalresultat		248 961	173 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 074	168 410
Avsatt til annen egenkapital		4 887	4 887
Sum overføringer og disponeringer		248 961	173 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	437 148	
Sum fordringer		437 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 640	1 913 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 640	1 913 093
Sum omløpsmidler		2 299 788	1 913 093
SUM EIENDELER		2 299 788	1 913 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887	4 887
Sum opptjent egenkapital		4 887	4 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	104 887	104 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 192 841	1 808 206
Sum kortsiktig gjeld		2 194 901	1 808 206
Sum gjeld		2 194 901	1 808 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 788	1 913 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612961

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 060 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 997 060 067
KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-437 148	-286 227
Annen driftskostnad	2	52 514	3 509
Sum kostnader		-384 635	-282 718
Driftsresultat		384 635	282 718
Annen rentekostnad		65 454	60 542
Sum finanskostnader		65 454	60 542
Netto finans		-65 454	-60 542
Ordinært resultat før skattekostnad		319 181	222 176
Skattekostnad på resultat	3	70 220	48 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 961	173 297
Årsresultat	4	248 961	173 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 961	173 297
Totalresultat		248 961	173 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 074	168 410
Avsatt til annen egenkapital		4 887	4 887
Sum overføringer og disponeringer		248 961	173 297



Organisasjonsnr: 997 060 067
KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 437 148
Sum fordringer 437 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 862 640 1 913 093
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 862 640 1 913 093

Sum omløpsmidler 2 299 788 1 913 093

SUM EIENDELER 2 299 788 1 913 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 887 4 887
Sum opptjent egenkapital 4 887 4 887

Sum egenkapital 4 104 887 104 887

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 192 841	1 808 206
Sum kortsiktig gjeld		2 194 901	1 808 206
Sum gjeld		2 194 901	1 808 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 788	1 913 093



Organisasjonsnr: 997 060 067
KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kolbotn Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 060 067



Resultatregnskap			
Kolbotn Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-437 148	-286 227
Annen driftskostnad	2	52 514	3 509
Sum driftskostnader		-384 635	-282 718
Driftsresultat		384 635	282 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 454	60 542
Resultat av finansposter		-65 454	-60 542
Resultat før skattekostnad		319 181	222 176
Skattekostnad på resultat	3	70 220	48 879
Resultat		248 961	173 297
Årsresultat	4	248 961	173 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 887	4 887
Overført til udekket tap		-244 074	-168 410
Sum overføringer		248 961	173 297



Balanse			
Kolbotn Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	437 148	0
Sum fordringer		437 148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 640	1 913 093
Sum omløpsmidler		2 299 788	1 913 093
Sum eiendeler		2 299 788	1 913 093

Kolbotn Boligutvikling AS Side 3



Balanse			
Kolbotn Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887	4 887
Sum opptjent egenkapital		4 887	4 887
Sum egenkapital	4	104 887	104 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 192 841	1 808 206
Sum kortsiktig gjeld		2 194 901	1 808 206
Sum gjeld		2 194 901	1 808 206
Sum egenkapital og gjeld		2 299 788	1 913 093
Oslo, 27.06.2023 Styret i Kolbotn Boligutvikling AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Kolbotn Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører bare utsatt skattefordel i den grad det forventes at denne kan utnyttes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Kolbotn Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	70 220	48 879
Skattekostnad ordinært resultat	70 220	48 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 181	222 176
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-319 181	-166 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 444
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 220	36 681
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 220	-36 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	4 887	104 887
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	4 887	104 887
Reklassifisering		0			0
Årets resultat				248 961	248 961
Konsernbidrag avgitt			0	-248 961	-248 961



Omdisponert EK			4887	-4 887	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	4 887	0	104 887

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 296	0
Sum	874 296	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 959 300	1 959 300
Påløpte renter	184 775	119 321
Skyldig konsernbidrag	485 914	166 733
Sum	2 629 989	2 245 354

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Kolbotn Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).