



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 831 557	74 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 831 557</b>	<b>74 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	3 871 974	46 154 815
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		250 387	69 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 122 361</b>	<b>46 224 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 196</b>	<b>28 125 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		76 880	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 880</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 876</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 319</b>	<b>28 125 204</b>
Skattekostnad på resultat	5	375 510	6 187 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 331 352	1 356 039
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		20 581 626
Overført fra annen egenkapital	6	-74 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 091 451</b>	<b>9 680 176</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 706
Konsernfordringer	7	16 461 656	25 128 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 461 656</b>	<b>25 135 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 961	11 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 961</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	290	290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 290</b>	<b>30 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 507 084	20 581 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 507 084</b>	<b>20 581 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 537 373</b>	<b>20 611 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 706
Betalbar skatt	5		5 805 066
Kortsiktig konserngjeld	7	2 029 832	2 748 615
Annen kortsiktig gjeld		1 863	5 655 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 695</b>	<b>14 215 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 695</b>	<b>14 215 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 848 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 831 557	74 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 831 557</b>	<b>74 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	3 871 974	46 154 815
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		250 387	69 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 122 361</b>	<b>46 224 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 196</b>	<b>28 125 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		76 880	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 880</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 876</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	375 510	6 187 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 331 352	1 356 039
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		20 581 626
Overført fra annen egenkapital	6	-74 543	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 256 809

21 937 665



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 091 451	9 680 176
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 706
Konsernfordringer	7	16 461 656	25 128 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 461 656</b>	<b>25 135 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 961	11 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 961</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	290	290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 290</b>	<b>30 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 507 084	20 581 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 507 084</b>	<b>20 581 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 537 373</b>	<b>20 611 916</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 706
Betalbar skatt	5		5 805 066
Kortsiktig konserngjeld	7	2 029 832	2 748 615
Annen kortsiktig gjeld		1 863	5 655 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 695</b>	<b>14 215 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 695</b>	<b>14 215 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakketunet Bolig

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakketunet Bolig som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 3. september 2024. Som beskrevet i note 2 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at varelager og varekostnaden i regnskapet var feil.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bakketunet Bolig

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. oktober 2024  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Til generalforsamlingen i Bakketunet Bolig

Name

Date

Hasle, Jørund

2024-10-30

Identification

 bankID™ Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Bakketunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 848 061



## Bakketunet Bolig AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 831 557	74 350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 831 557</b>	<b>74 350 000</b>
Varekostnad	3	3 871 974	46 154 815
Annen driftskostnad		250 387	69 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 122 361</b>	<b>46 224 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 196</b>	<b>28 125 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		76 880	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 876</b>	<b>-24</b>
Resultat før skattekostnad		1 632 319	28 125 204
Skattekostnad på resultat	5	375 510	6 187 539
<b>Resultat</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 331 352	1 356 039
Avsatt til annen egenkapital	6	0	20 581 626
Overført fra annen egenkapital	6	74 543	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256 809</b>	<b>21 937 665</b>



## Balanse Bakketunet Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 091 451	9 680 176
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 706
Konsemfordringer	7	16 461 656	25 128 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 461 656</b>	<b>25 135 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 961	11 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	290	290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 290</b>	<b>30 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 507 084	20 581 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 507 084</b>	<b>20 581 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 537 373</b>	<b>20 611 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 706
Betalbar skatt	5	0	5 805 066
Konsemgjeld	7	2 029 832	2 748 615
Annen kortsiktig gjeld		1 863	5 655 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 695</b>	<b>14 215 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 695</b>	<b>14 215 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 569 068</b>	<b>34 827 303</b>

29.10.2024  
Styret i Bakketunet Bolig AS

Svein Håvard Linnerud  
styreleder/daglig leder



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Ved varesalg:

Salg av leiligheter (varesalg) inntektsføres ved overdragelse. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Korreksjon av årsregnskapet

Selskapet har valgt å korrigere regnskapet som følge av at varelager og tilhørende varekostnad var feil i tidligere versjon.



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Varer

Selskapets varelager på kr 6 091 451 består av eiendom for salg.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 510	6 187 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 510</b>	<b>6 187 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 632 319	28 125 204
Permanente forskjeller	74 543	0
Avgitt konsernbidrag	-1 706 862	-1 738 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>26 386 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 510	6 187 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-375 510	-382 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 805 066</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	290	20 581 626	20 611 916
Pr 01.01.2023	30 000	290	20 581 626	20 611 916
Årets resultat			1 256 809	1 256 809
Konsernbidrag avgitt			-1 331 352	-1 331 352
Pr 31.12.2023	30 000	290	20 507 084	20 537 373

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	16 461 656	25 128 851
<b>Sum</b>	<b>16 461 656</b>	<b>25 128 851</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 029 832	2 748 615
<b>Sum</b>	<b>2 029 832</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bakketunet Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0



## Bakketunet Bolig AS årsregnskap 2023

Name	Date
Linnerud, Svein Håvard	2024-10-29

Identification

 bankID Linnerud, Svein Håvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))