



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERTJENESTER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 292 081	5 782 859
Sum inntekter		4 292 081	5 782 859
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 809	
Varekostnad		2 047 449	5 046 238
Lønnskostnad	3	2 242 497	2 724 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 500	88 000
Annen driftskostnad		499 953	494 922
Sum kostnader		4 882 208	8 353 939
Driftsresultat		-590 127	-2 571 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	49 958
Annen finansinntekt		563	
Sum finansinntekter		660	49 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 184
Annen rentekostnad		11 651	10 700
Annen finanskostnad		15 136	29 045
Sum finanskostnader		26 787	184 929
Netto finans		-26 127	-134 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 254	-2 706 052
Skattekostnad på resultat	5	15 861	-2 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 115	-2 703 460
Årsresultat		-632 115	-2 703 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 115	-2 703 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-632 115	-2 703 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-632 115	-2 647 748
Avsatt til annen egenkapital	6		-55 712
Sum overføringer og disponeringer		-632 115	-2 703 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 500	145 000
Sum varige driftsmidler		55 500	145 000
Sum anleggsmidler	4	55 500	145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 898 000	5 280 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 103 800	126 032
Andre kortsiktige fordringer	7	-272 918	1 634 869
Sum fordringer		1 830 882	1 760 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 043	546 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 043	546 493
Sum omløpsmidler		8 780 925	7 587 394
SUM EIENDELER		8 836 425	7 732 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 279 863	2 647 748
Sum opptjent egenkapital		-3 279 863	-2 647 748
Sum egenkapital	6	-3 249 863	-2 617 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 280	2 086 981
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		318 902	214 247
Annen kortsiktig gjeld	7	9 942 106	8 048 915
Sum kortsiktig gjeld		12 086 288	10 350 142
Sum gjeld		12 086 288	10 350 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 425	7 732 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715289

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERTJENESTER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 664 231
UTBYGGERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 292 081	5 782 859
Sum inntekter		4 292 081	5 782 859
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 809	
Varekostnad		2 047 449	5 046 238
Lønnskostnad	3	2 242 497	2 724 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 500	88 000
Annen driftskostnad		499 953	494 922
Sum kostnader		4 882 208	8 353 939
Driftsresultat		-590 127	-2 571 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	49 958
Annen finansinntekt		563	
Sum finansinntekter		660	49 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 184
Annen rentekostnad		11 651	10 700
Annen finanskostnad		15 136	29 045
Sum finanskostnader		26 787	184 929
Netto finans		-26 127	-134 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	15 861	-2 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 115	-2 703 460
Årsresultat		-632 115	-2 703 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 115	-2 703 460
Totalresultat		-632 115	-2 703 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-632 115	-2 647 748



Avsatt til annen egenkapital	6		-55 712
Sum overføringer og disponeringer		-632 115	-2 703 460



Organisasjonsnr: 924 664 231
UTBYGGERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		55 500	145 000
-----------	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler		55 500	145 000
-------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler	4	55 500	145 000
-------------------	---	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 898 000	5 280 000
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		2 103 800	126 032
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	-272 918	1 634 869
------------	---	----------	-----------

Sum fordringer		1 830 882	1 760 901
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 043	546 493
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		52 043	546 493
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		8 780 925	7 587 394
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 836 425	7 732 394
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 279 863	2 647 748
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 279 863	-2 647 748
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-3 249 863	-2 617 748
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 280	2 086 981
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		318 902	214 247
Annen kortsiktig gjeld	7	9 942 106	8 048 915
Sum kortsiktig gjeld		12 086 288	10 350 142
Sum gjeld		12 086 288	10 350 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 425	7 732 394



Organisasjonsnr: 924 664 231
UTBYGGERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Utbyggertjenester AS

Organisasjonsnummer 924 664 231

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Utbyggertjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 292 081	5 782 859
Sum driftsinntekter		<u>4 292 081</u>	<u>5 782 859</u>
Varekostnad		2 047 449	5 046 238
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 809	0
Lønnskostnad	3	2 242 497	2 724 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 500	88 000
Annen driftskostnad		499 953	494 922
Sum driftskostnader		<u>4 882 208</u>	<u>8 353 939</u>
Driftsresultat		<u>-590 127</u>	<u>-2 571 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	49 958
Annen finansinntekt		563	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	145 184
Annen rentekostnad		11 651	10 700
Annen finanskostnad		15 136	29 045
Resultat av finansposter		<u>-26 127</u>	<u>-134 972</u>
Resultat før skattekostnad		-616 254	-2 706 052
Skattekostnad på resultat	5	15 861	-2 592
Resultat		<u>-632 115</u>	<u>-2 703 460</u>
Årsresultat		<u>-632 115</u>	<u>-2 703 460</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-55 712
Overført til udekket tap	6	632 115	2 647 748
Sum overføringer		<u>-632 115</u>	<u>-2 703 460</u>



Balanse

Utbyggertjenester AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 500	145 000
Sum varige driftsmidler		<u>55 500</u>	<u>145 000</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>55 500</u>	<u>145 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 898 000	5 280 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 103 800	126 032
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>-272 918</u>	<u>1 634 869</u>
Sum fordringer		<u>1 830 882</u>	<u>1 760 901</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 043	546 493
Sum omløpsmidler		<u>8 780 925</u>	<u>7 587 394</u>
Sum eiendeler		<u>8 836 425</u>	<u>7 732 394</u>



Balanse

Utbyggertjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 279 863	-2 647 748
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 279 863</u>	<u>-2 647 748</u>
Sum egenkapital	6	<u>-3 249 863</u>	<u>-2 617 748</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 280	2 086 981
Skyldig offentlige avgifter		318 902	214 247
Annen kortsiktig gjeld	7	9 942 106	8 048 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 086 288</u>	<u>10 350 142</u>
Sum gjeld		<u>12 086 288</u>	<u>10 350 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 836 425</u>	<u>7 732 394</u>

Hvalstad, 30.06.2024
Styret i Utbyggertjenester AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Byggeprosjekter

Byggeprosjekter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 8 - fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2022 og selskapets styre er kjent med sitt ansvar i forbindelse med at driften fortsetter.
Tap i 2022 skyldes ulønnsomme prosjekter, mens prosjektet som er under oppføring pr. 31.12.2022 er forventet å gi god inntjening ved salg i 2023.

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 855 610	2 307 981
Arbeidsgiveravgift	329 596	338 154
Pensjonskostnader	40 626	35 486
Andre ytelser	16 666	43 157
Sum	2 242 497	2 724 778

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tilfredsstillende ordning er etablert.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	243 597	139 999	383 596
= Anskaffelseskost 31.12.23	243 597	139 999	383 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	188 097	139 999	328 096
= Bokført verdi 31.12.23	55 500	0	55 500
Årets ordinære avskrivninger	54 500	35 000	89 500
Økonomisk levetid	4-5 år	4 år	



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	15 861
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 861
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-616 254
Permanente forskjeller	10 335
Endring i midlertidige forskjeller	52 293
Skattepliktig inntekt	-553 626
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-81 033
Sum	-81 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 552 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 633 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	00	2 647 7480	2 617 748
Årets resultat			-632 115	-632 115
Pr 31.12.2023	-30 000	0	2 015 633	1 985 633



Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til morselskap	-646 991	0
Gjeld til søsterselskap	-8 725 715	-7 564 452
Sum	-9 372 706	-7 564 452

Fordring	2023	2022
Lån til morselskap	0	1 366 419
Sum	0	1 366 419

Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utbyggertjenester AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utbyggerpartner AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00