



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 726 647
<b>Sum inntekter</b>			<b>43 726 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		338 248	26 944 375
Lønnskostnad	1		1 945
Annen driftskostnad		78 603	1 187 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 852</b>	<b>28 133 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 852</b>	<b>15 593 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		2 443	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 443</b>	<b>5 424</b>
Annen rentekostnad		22 872	469 413
Annen finanskostnad			2 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 872</b>	<b>471 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 429</b>	<b>-466 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 281</b>	<b>15 127 091</b>
Skattekostnad på resultat		-92 332	3 328 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2		11 799 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2, 2	-344 929	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-20	-414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		316 654	224 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 412
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 945	13 905 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 945</b>	<b>13 905 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 945</b>	<b>14 006 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3		20
Udekket tap	2, 3	344 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 929</b>	<b>20</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 929</b>	<b>100 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	-7 307
Betalbar skatt			3 552 547
Utbytte	2		1 799 280
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	8 785 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 528</b>	<b>14 130 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 528</b>	<b>14 130 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 726 647
<b>Sum inntekter</b>			<b>43 726 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		338 248	26 944 375
Lønnskostnad	1		1 945
Annen driftskostnad		78 603	1 187 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 852</b>	<b>28 133 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 852</b>	<b>15 593 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		2 443	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 443</b>	<b>5 424</b>
Annen rentekostnad		22 872	469 413
Annen finanskostnad			2 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 872</b>	<b>471 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 429</b>	<b>-466 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 281</b>	<b>15 127 091</b>
Skattekostnad på resultat		-92 332	3 328 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2		11 799 280
Udekket tap	2, 2	-344 929	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-20	-414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	316 654	224 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		100 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	439 945	13 905 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>439 945</b>	<b>13 905 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>439 945</b>	<b>14 006 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2, 3	20
Udekket tap	2, 3	344 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 528
Betalbar skatt		-7 307
Utbytte		3 552 547
Annen kortsiktig gjeld	2	1 799 280
		8 785 978



Sum kortsiktig gjeld	1 001 528	14 130 498
Sum gjeld	1 001 528	14 130 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	756 599	14 230 518



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Golftunet AS

Org.nr: 917 429 928

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning



BDT VIKEN



## Resultatregnskap

### Golftunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	43 726 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43 726 647</b>
Varekostnad		338 248	26 944 375
Lønnskostnad	1	0	1 945
Annen driftskostnad		78 603	1 187 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 852</b>	<b>28 133 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 852</b>	<b>15 593 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		2 443	5 372
Annen rentekostnad		22 872	469 413
Annen finanskostnad		0	2 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 429</b>	<b>-466 157</b>
Resultat før skattekostnad		-437 281	15 127 091
Skattekostnad på resultat		-92 332	3 328 225
<b>Resultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	1 799 280
Ekstraordinært utbytte	2	0	10 000 000
Overført til udekket tap	2	344 929	0
Overført fra annen egenkapital	2	20	414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>



## Balanse

### Golftunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel		316 654	224 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 945	13 905 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 945</b>	<b>14 006 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>



## Balanse Golftunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	0	20
Udekket tap	2, 3	-344 929	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 929</b>	<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 929</b>	<b>100 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	-7 307
Betalbar skatt		0	3 552 547
Utbytte	2	0	1 799 280
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	8 785 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 528</b>	<b>14 130 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 528</b>	<b>14 130 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>

Horten, 11.05.2023  
Styret i Golftunet AS

Bjørgulf Gjessvåg  
styreleder

Olav Tømmerstigen  
styremedlem

Rolf Harald Mikaelson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Golftunet AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	20	100 020
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>20</b>	<b>100 020</b>
Årets resultat		-344 949	-344 949
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-344 929</b>	<b>-244 929</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet kjøpte tidligere et tomteområde for å bygge boliger for salg. Alle boligene var solgt pr. 31.12.21. Det har dermed ikke vært inntekter i 2022 og ingen inntekt er forventet i tiden fremover. Selskapet opprettholdes for å overholde garanti-tiden på fem år for boligene som er solgt. Styret i Golftunet AS forventer å kunne opprettholde nødvendig videre drift på grunnlag av midlene som er igjen i selskapet, etter salget av boligene. Driften av Golftunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Golftunet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Golftunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 344.949,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 11.05.2023

-----  
**Drammen Revisjon AS**  
**Hans Kristian Hagen**  
**Statsautorisert revisor**



## Årsregnskap 2022

### Golftunet AS

Org.nr: 917 429 928

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter




Revisors beretning





## Resultatregnskap

## Golftunet AS

 BankID Signing  
Roif Harald Mikaaelsen  
2023-05-12 BankID Signing  
Olav Tømmerstigen  
2023-05-15 BankID Signing  
Bjørgeulf Gjessvåg  
2023-05-15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	43 726 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43 726 647</b>
Varekostnad		338 248	26 944 375
Lønnskostnad	1	0	1 945
Annen driftskostnad		78 603	1 187 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 852</b>	<b>28 133 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 852</b>	<b>15 593 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		2 443	5 372
Annen rentekostnad		22 872	469 413
Annen finanskostnad		0	2 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 429</b>	<b>-466 157</b>
Resultat før skattekostnad		-437 281	15 127 091
Skattekostnad på resultat		-92 332	3 328 225
<b>Resultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	1 799 280
Ekstraordinært utbytte	2	0	10 000 000
Overført til udekket tap	2	344 929	0
Overført fra annen egenkapital	2	20	414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 949</b>	<b>11 798 866</b>



**Balanse**  
**Golftunet AS**

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikkelsen  
2023-05-12  
 BankID Signing  
Olav Tømmerstigen  
2023-05-15  
 BankID Signing  
Bjørnulf Gjessvåg  
2023-05-15

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel		316 654	224 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 654</b>	<b>224 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 945	13 905 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 945</b>	<b>14 006 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>



## Balanse

### Golftunet AS

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikaelson  
2023-05-12

 BankID Signing  
Olav Tømmerstigen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Bjørghulf Gjessvåg  
2023-05-15

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	0	20
Udekket tap	2, 3	-344 929	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 929</b>	<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 929</b>	<b>100 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	-7 307
Betalbar skatt		0	3 552 547
Utbytte	2	0	1 799 280
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	8 785 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 528</b>	<b>14 130 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 528</b>	<b>14 130 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>756 599</b>	<b>14 230 518</b>

Horten, 11.05.2023  
Styret i Golftunet AS

Bjørghulf Gjessvåg  
styreleder

Olav Tømmerstigen  
styremedlem

Rolf Harald Mikaelson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for



## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Golftunet AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	20	100 020
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>20</b>	<b>100 020</b>
Årets resultat		-344 949	-344 949
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-344 929</b>	<b>-244 929</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet kjøpte tidligere et tomtområde for å bygge boliger for salg. Alle boligene var solgt pr. 31.12.21. Det har dermed ikke vært inntekter i 2022 og ingen inntekt er forventet i tiden fremover. Selskapet opprettholdes for å overholde garanti-tiden på fem år for boligene som er solgt. Styret i Golftunet AS forventer å kunne opprettholde nødvendig videre drift på grunnlag av midlene som er igjen i selskapet, etter salget av boligene. Driften av Golftunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.