



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 732 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBWADS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 992	4 108 535
Sum inntekter		4 999 992	4 108 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 530	215 530
Annen driftskostnad		361 406	2 385 933
Sum kostnader		576 936	2 601 463
Driftsresultat		4 423 056	1 507 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 722	356
Annen renteinntekt		2	3 265
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		130 829	3 621
Annen rentekostnad		2	20
Sum finanskostnader		2	20
Netto finans		130 827	3 601
Resultat før skattekostnad		4 553 884	1 510 674
Skattekostnad på resultat	4	1 081 622	
Årsresultat	5	3 472 262	1 510 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 472 262	1 510 674
Totalresultat		3 472 262	1 510 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 472 262	1 510 674
Sum overføringer og disponeringer	5	3 472 262	1 510 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 087 229	6 281 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 478	76 020
Sum varige driftsmidler	2	6 141 707	6 357 237
Sum anleggsmidler		6 141 707	6 357 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 268	
Konsernfordringer	3	7 285 183	2 630 616
Sum fordringer		7 338 451	2 630 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 157
Sum omløpsmidler		7 338 451	2 641 773
SUM EIENDELER		13 480 158	8 999 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		8 782 918	
Sum innskutt egenkapital		8 882 918	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 472 262	8 978 488
Sum opptjent egenkapital		3 472 262	8 978 488
Sum egenkapital	5	12 355 180	8 978 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 008	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 008	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 356	
Betalbar skatt	4	1 023 614	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			20 522
Sum kortsiktig gjeld		1 066 970	20 522
Sum gjeld		1 124 978	20 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 480 158	8 999 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618332

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 732 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBWADS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 933 732 886
DYBWADS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 992	4 108 535
Sum inntekter		4 999 992	4 108 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 530	215 530
Annen driftskostnad		361 406	2 385 933
Sum kostnader		576 936	2 601 463
Driftsresultat		4 423 056	1 507 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 722	356
Annen renteinntekt		2	3 265
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		130 829	3 621
Annen rentekostnad		2	20
Sum finanskostnader		2	20
Netto finans		130 827	3 601
Resultat før skattekostnad		4 553 884	1 510 674
Skattekostnad på resultat	4	1 081 622	
Årsresultat	5	3 472 262	1 510 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 472 262	1 510 674
Totalresultat		3 472 262	1 510 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 472 262	1 510 674
Sum overføringer og disponeringer	5	3 472 262	1 510 674



Organisasjonsnr: 933 732 886
DYBWADS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 087 229 6 281 217

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 54 478 76 020

Sum varige driftsmidler 2 6 141 707 6 357 237

Sum anleggsmidler 6 141 707 6 357 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 268

Konsernfordringer 3 7 285 183 2 630 616

Sum fordringer 7 338 451 2 630 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 157

Sum omløpsmidler 7 338 451 2 641 773

SUM EIENDELER 13 480 158 8 999 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

Overkurs 8 782 918

Sum innskutt egenkapital 8 882 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 472 262 8 978 488

Sum opptjent egenkapital 3 472 262 8 978 488

Sum egenkapital 5 12 355 180 8 978 488



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 008	
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 008	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 356	
Betalbar skatt	4	1 023 614	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			20 522
Sum kortsiktig gjeld		1 066 970	20 522
Sum gjeld		1 124 978	20 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 480 158	8 999 010



Organisasjonsnr: 933 732 886
DYBWADS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dybwads gate 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dybwads gate 8 AS som viser et overskudd på kr 3 472 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

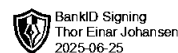
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Orgnr. 933 732 886
Dybwad's Gate 8 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

DYBWADS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 999 992	4 108 535
Sum driftsinntekter		4 999 992	4 108 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 530	215 530
Annen driftskostnad		361 406	2 385 933
Sum driftskostnader		576 936	2 601 463
Driftsresultat		4 423 056	1 507 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 722	356
Annen renteinntekt		2	3 265
Annen finansinntekt		105	0
Annen rentekostnad		2	20
Resultat av finansposter		130 827	3 601
Resultat før skattekostnad		4 553 884	1 510 674
Skattekostnad på resultat	4	1 081 622	0
Årsresultat	5	3 472 262	1 510 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 472 262	1 510 674
Sum overføringer	5	3 472 262	1 510 674



BALANSE

DYBWADS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 087 229	6 281 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 478	76 020
Sum varige driftsmidler	2	6 141 707	6 357 237
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 141 707	6 357 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 268	0
Konsernfordringer	3	7 285 183	2 630 616
Sum fordringer		7 338 451	2 630 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 157
Sum omløpsmidler		7 338 451	2 641 773
Sum eiendeler		13 480 158	8 999 010



BALANSE

DYBWADS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		8 782 918	0
Sum innskutt egenkapital		8 882 918	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 472 262	8 978 488
Sum opptjent egenkapital		3 472 262	8 978 488
Sum egenkapital	5	12 355 180	8 978 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	58 008	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 008	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 356	0
Betalbar skatt	4	1 023 614	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 522
Sum kortsiktig gjeld		1 066 970	20 522
Sum gjeld		1 124 978	20 522
Sum egenkapital og gjeld		13 480 158	8 999 010

Vestby, 25.06.2025
Styret i Dybwads Gate 8 AS

Thor Einar Johansen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 699 398	107 764	9 807 163
Anskaffelseskost 31.12	9 699 398	107 764	9 807 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 418 181	-31 745	-3 449 926
Balanseført verdi 31.12	6 087 229	54 478	6 141 707
Årets avskrivninger	193 988	21 542	215 530
Antatt levetid (år)	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2% Lineært	20% Lineært	

Nordic Corporate Bank ASA har pant i eiendommen på kr 65 000 000.



Note 3 Fordringer på konsernselskap

Landlord Eiendom	1 171 605
Sentrums Omsorgsbygg	6 113 579
Sum	7 285 183

Renteinntekt på konsernfordring utgjør kr 130 722

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 023 614	0
Endring i utsatt skatt	58 008	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 081 622	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 553 884	1 510 674
Permanente forskjeller	125 705	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 797	0
Skattepliktig inntekt	4 652 791	1 510 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 023 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 023 614	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 934	25 952	-68 982
Gevinst – og tapskonto	168 738	210 923	42 185
Sum	263 672	236 875	-26 797
Grunnlag for utsatt skatt	263 672	236 875	-26 797
Utsatt skatt (22 %)	58 008	52 112	-5 895

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	0	0		8 978 488	8 978 488
Omorganisering	100 000	8 878 488	-95 570	-8 978 488	-95 570
Årets resultat				3 472 262	3 472 262



Pr 31.12.2024	100 000	8 878 488	-95 570	3 472 262	12 355 180
----------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	-------------------

Note 6 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.