



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 759 715	1 663 986
Sum inntekter		1 759 715	1 663 986
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	129 480	129 480
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 578 593	1 291 873
Sum kostnader		1 708 073	1 421 351
Driftsresultat		51 642	242 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	24 109	13 157
Sum finanskostnader	16	820	0
Netto finans		23 289	13 157
Ordinært resultat før skattekostnad		74 932	255 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 642	242 633
Årsresultat		74 932	255 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 932	255 792
Sum overføringer og disponeringer		74 932	255 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		103 947	100 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728	0
Andre fordringer		263 434	238 040
Sum fordringer		264 162	238 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	827 991	967 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 044	866 394
Sum omløpsmidler		988 206	1 104 434
SUM EIENDELER		1 092 153	1 205 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		602 843	347 051
Sum egenkapital		677 775	602 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		328 134	323 492
Annen kortsiktig gjeld	18	86 244	278 967
Sum kortsiktig gjeld		414 378	602 459
Sum gjeld		414 378	602 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 153	1 205 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430352

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 759 715	1 663 986
Sum inntekter		1 759 715	1 663 986
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	129 480	129 480
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 578 593	1 291 873
Sum kostnader		1 708 073	1 421 351
Driftsresultat		51 642	242 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	24 109	13 157
Sum finanskostnader	16	820	0
Netto finans		23 289	13 157
Ordinært resultat før skattekostnad		74 932	255 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 642	242 633
Årsresultat		74 932	255 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 932	255 792
Sum overføringer og disponeringer		74 932	255 792



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		103 947	100 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728	0
Andre fordringer		263 434	238 040
Sum fordringer		264 162	238 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	827 991	967 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 044	866 394
Sum omløpsmidler		988 206	1 104 434
SUM EIENDELER		1 092 153	1 205 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		602 843	347 051
Sum egenkapital		677 775	602 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 134	323 492
Annen kortsiktig gjeld	18	86 244	278 967
Sum kortsiktig gjeld		414 378	602 459
Sum gjeld		414 378	602 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 153	1 205 303



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 743 611	1 815 499	1 663 986	1 980 226
Andre driftsinntekter	2	16 104	0	0	18 000
Sum inntekter		1 759 715	1 815 499	1 663 986	1 998 226
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 480	9 480	9 480	9 480
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	120 000
Revisjonshonorar	5	10 494	7 994	7 268	11 200
Forretningsførerhonorar		77 568	77 571	74 736	81 446
Konsulenthonorar	6	6 500	9 825	12 500	53 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	95 364	89 000	135 409	57 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	20 733	32 000	15 690	35 000
Annet vedlikehold	9	143 569	198 800	153 163	200 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	102 474	77 250	89 660	130 000
Kostnader TV/Internett		167 328	167 328	167 618	193 536
Forsikringskader	11	11 127	0	0	0
Forsikring		163 846	163 400	153 414	176 786
Eiendomsavgift og renovasjon	12	233 112	120 000	1 074	270 000
Energi og brensel	13	477 077	488 600	420 601	460 000
Andre driftskostnader	14	69 401	78 480	60 740	109 000
Sum kostnader		1 708 073	1 639 728	1 421 351	1 906 448
Driftsresultat		51 642	175 771	242 635	91 778
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	24 109	450	13 157	15 000
Finanskostnader	16	820	0	0	0
Resultat finansposter		23 289	450	13 157	15 000
Ordinært resultat før skatt		74 932	176 221	255 792	106 778
Årets resultat		74 932	176 221	255 792	106 778
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		74 932	0	255 792	0
Sum disponering		74 932	0	255 792	0

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	103 947	100 869
Sum anleggsmidler		103 947	100 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		-472	0
Forskuddsfakturerte kostnader		263 434	238 040
Kundefordringer		1 200	0
Sum fordringer		264 162	238 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		724 044	866 394
Sum bankinnskudd og kontanter		724 044	866 394
Sum omløpsmidler		988 206	1 104 434
SUM EIENDELER		1 092 153	1 205 303

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Balanse desember 2023 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		602 843	347 051
Årets endringer egenkapital		74 932	255 792
Sum egenkapital 31.12		677 775	602 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 134	323 492
Annen kortsiktig gjeld	18	86 244	278 967
Sum kortsiktig gjeld		414 378	602 459
Sum gjeld		414 378	602 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 153	1 205 303

31.12.23

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Otto Garfjell Johansen
Styreleder

Frode Bakke
Styremedlem

Stian Pedersen
Styremedlem

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 063 638	1 097 099	1 030 140	1 202 530
Felleskostnader garasje	45 600	45 600	45 600	57 000
Felleskostnader bod	4 200	4 200	4 200	5 880
Gasspeis	51 675	57 600	43 756	57 600
Gulvvarme og varmt tappevann	307 010	336 000	272 162	336 000
TV - Internett	167 328	167 328	167 328	193 536
Sommer- og vintervedlikehold	104 160	107 672	100 800	127 680
Sum	1 743 611	1 815 499	1 663 986	1 980 226

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner og 26 næringsseksjoner. Av næringsseksjonene er det 19 parkeringsseksjoner og 7 sportsboder.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	16 104	0	0	18 000
Sum	16 104	0	0	18 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480	9 480	9 480
Sum	9 480	9 480	9 480	9 480

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000	120 000	120 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	10 494	7 994	7 268	11 200
Sum	10 494	7 994	7 268	11 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	6 500	6 825	12 500	50 000
Sum	6 500	9 825	12 500	53 000

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens på Bevar-HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 331	70 000	9 903	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	609	7 000	3 197	7 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 577	12 000	122 309	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	70 848	0	0	10 000
Sum	95 364	89 000	135 409	57 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 128	10 000	5 625	10 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	7 000	7 000	2 194	15 000
Reparasjon og vedlikehold heis	4 605	15 000	7 871	10 000
Sum	20 733	32 000	15 690	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	57 400	58 800	60 100	100 000
Snøbrøyting og gressklipping	86 169	130 000	90 993	90 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	661	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	1 409	10 000
Sum	143 569	198 800	153 163	200 000

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	38 858	52 750	49 527	41 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	9 675	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	30 463	24 500	22 588	25 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	23 479	0	1 945	24 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	15 600	40 000
Sum	102 474	77 250	89 660	130 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	11 127	0	0	0
Sum	11 127	0	0	0

Sameiet har betalt en andel av egenandel på forsikringsak i Parkeringssameie 1 Workinntoppen.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	233 112	120 000	1 074	270 000
Sum	233 112	120 000	1 074	270 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	67 835	95 000	93 600	90 000
Fjernvarme	380 657	336 000	283 245	320 000
Gass	28 585	57 600	43 756	50 000
Sum	477 077	488 600	420 601	460 000

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	60 480	60 480	53 760	85 000
Verktøy	0	6 000	4 100	6 000
Driftsmateriale	957	0	628	1 000
Kurs, reiser, møter	1 100	4 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 000	214	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 838	0	0	5 000
Bank og kortgebyrer	2 027	3 000	2 038	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	2 000	0	2 000
Sum	69 401	78 480	60 740	109 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	24 109	450	13 157	15 000
Sum	24 109	450	13 157	15 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	820	0	0	0
Sum	820	0	0	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	100 869	0
Innskudd	3 078	100 869
Sum	103 947	100 869

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning gass	86 244	86 244
Avsetning vann og avløp for 2022	0	192 723
Sum	86 244	278 967

Avsetning gass 2023 er videreført beløp for 2021 og 2022. Det er ikke oppgjort da måleravlesninger mangler. Det er ikke avsatt nytt beløp for 2023, men sameiet har betalt å-konto for gass.

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Styreleder	Otto Garfjell Johansen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Stian Pedersen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Frode Bakke (sign.)	24.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 70WYF-A5H03-054NY-JFP5Y-OA215-GF5MO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 12:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70WYF-ASH03-OS4NY-JFP5Y-OA215-GFSMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>