



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lillebakveien 6  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2023             | 2022             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |               | 1 982 784        | 1 586 394        |
| Annen driftsinntekt                       | 1, 1, 1,<br>1 | 98 353           | 152 532          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>2 081 137</b> | <b>1 738 926</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2, 2, 2,<br>2 | 108 395          | 108 395          |
| Annen driftskostnad                       | 4, 3, 3,<br>3 | 1 521 074        | 1 497 512        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>1 629 469</b> | <b>1 605 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>451 668</b>   | <b>133 019</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>553</b>       | <b>234</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>33 169</b>    | <b>26 450</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       | 11, 10,<br>10 | <b>32 616</b>    | <b>26 216</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>419 052</b>   | <b>106 803</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>419 052</b>   | <b>106 803</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 35 315         | 4 641          |
| Andre fordringer                           |      | 129 539        | 124 023        |
| Sum fordringer                             | 11   | 164 854        | 128 664        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 619 528        | 349 030        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 619 528        | 349 030        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 784 382        | 477 694        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>784 382</b> | <b>477 694</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |             |                |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                |                 |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 0              | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>310 928</b> | <b>-108 124</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 12          | <b>310 928</b> | <b>-108 124</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 425 925        | 535 742         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | 13          | <b>425 925</b> | <b>535 742</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                 |
| Leverandørgjeld                          |             | 18 104         | 34 782          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 29 425         | 15 294          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 14          | <b>47 529</b>  | <b>50 076</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>473 454</b> | <b>585 818</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>784 382</b> | <b>477 694</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lillebakveien 6  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 991 385 983  
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note      | 2023             | 2022             |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |           |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |           | 1 982 784        | 1 586 394        |
| Annen driftsinntekt                           | 1, 1, 1,  | 98 353           | 152 532          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |           | <b>2 081 137</b> | <b>1 738 926</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2, 2, 2,  | 108 395          | 108 395          |
| Annen driftskostnad                           | 4, 3, 3,  | 1 521 074        | 1 497 512        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |           | <b>1 629 469</b> | <b>1 605 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |           | <b>451 668</b>   | <b>133 019</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |           | <b>553</b>       | <b>234</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |           | <b>33 169</b>    | <b>26 450</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           | 11, 10, 1 | <b>32 616</b>    | <b>26 216</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                            |           | <b>419 052</b>   | <b>106 803</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |           | <b>419 052</b>   | <b>106 803</b>   |



Organisasjonsnr: 991 385 983  
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 35 315         | 4 641          |
| Andre fordringer                           |      | 129 539        | 124 023        |
| Sum fordringer                             | 11   | 164 854        | 128 664        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 619 528        | 349 030        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 619 528        | 349 030        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 784 382        | 477 694        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>784 382</b> | <b>477 694</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 310 928        | -108 124       |
| Sum egenkapital                            | 12   | 310 928        | -108 124       |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |



|                                   |           |                |                |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |           | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |           | 425 925        | 535 742        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |           | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>13</b> | <b>425 925</b> | <b>535 742</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                |                |
| Leverandørgjeld                   |           | 18 104         | 34 782         |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 29 425         | 15 294         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>14</b> | <b>47 529</b>  | <b>50 076</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>473 454</b> | <b>585 818</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>784 382</b> | <b>477 694</b> |



Organisasjonsnr: 991 385 983  
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## PROTOKOLL

### fra ordinært årsmøte i Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Avholdt: 17/04/24 kl. 18:00

Sted: Velferden Strømmen

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

#### Sak 1: Konstituering

- 1.1 Godkjenning av innkalling  
Vedtak: Godkjent
- 1.2 Godkjenning av dagsorden  
Vedtak: Godkjent
- 1.3 Valg av møteleder  
Valgt ble: Dag Rune Bystrøm
- 1.4 Valg av sekretær  
Valgt ble: Liv Karin Fogstad
- 1.5 Valg av 2 protokollvitner  
Valgt ble: Enis Kika og Sølvi Schøning Lie
- 1.6 Optak av navnefortegnelse  
Antall med stemmerett inkludert fullmakter: 24 med stemmerett

#### Sak 2: Årsrapport/Årsberetning

Vedtak: Godkjennes

#### Sak 3: Regnskap

Vedtak: Godkjennes

#### Sak 4: Godtgjørelse til styret

Styret foreslår godtgjørelse kr 60 000,- til styreleder og kr 35 000,- til fordeling mellom styremedlemmer/varamedlem

Vedtak: Godkjennes



**Sak 5: Valg**

Styreleder Dag Rune Bystrøm velges for 1 år

Vedtak: Godkjennes

Styremedlem Jacob Thinn velges for 2 år

Vedtak: Godkjennes

Grethe Opperud velges til valgkomiteen for 1 år

Vedtak: Godkjennes

Harald Dovland velges til valgkomiteen for 1 år

Vedtak: Godkjennes

Signaturer:

Dag Rune Bystrøm

Enis Kika

Sølvi Schøning Lie

Liv Karin Fogstad



Til årsmøtet i Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 419 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. april 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

04/19/2024 22:17:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie**

 BankID Signing  
Dag Rune Bystrom  
2024-04-16

 BankID Signing  
Liv Karin Fogstad  
2024-04-16

 BankID Signing  
Jacob Thinn  
2024-04-16

 BankID Signing  
Inger Lise Rognlien  
2024-04-17

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie Org.nr. 991385983

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

### Resultatregnskap år 2023

| Note                             | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                 |                  |                  |                  |                  |
| Fellesinntekter                  | 1 982 784        | 1 586 394        | 2 044 600        | 1 982 784        |
| Inntekter kabel-TV/ bredbånd     | 88 944           | 142 482          | 27 300           | 88 944           |
| Andre inntekter 1                | 9 409            | 10 050           | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>             | <b>2 081 137</b> | <b>1 738 926</b> | <b>2 071 900</b> | <b>2 071 728</b> |
| <b>Kostnader</b>                 |                  |                  |                  |                  |
| Lønn 2                           | 108 395          | 108 395          | 108 395          | 108 395          |
| Kommunale avgifter 3             | 363 199          | 423 867          | 453 500          | 459 789          |
| Strøm og varme 4                 | 63 615           | 99 542           | 139 000          | 100 000          |
| TV og bredbånd                   | 236 910          | 218 450          | 236 000          | 251 597          |
| Andre driftskostnader 5          | 27 415           | 48 558           | 49 000           | 42 300           |
| Vaktmester og renhold 6          | 375 325          | 319 795          | 223 000          | 244 150          |
| Reparasjon og vedlikehold 7      | 230 796          | 151 414          | 162 500          | 197 969          |
| Forretningsførsel og honorarer 8 | 66 313           | 78 785           | 92 000           | 67 500           |
| Forsikring                       | 135 865          | 142 367          | 157 000          | 136 251          |
| Andre kostnader 9                | 21 637           | 14 734           | 21 900           | 28 900           |
| <b>Sum kostnader</b>             | <b>1 629 469</b> | <b>1 605 907</b> | <b>1 642 295</b> | <b>1 636 851</b> |
| <b>Driftsresultat</b>            | <b>451 668</b>   | <b>133 019</b>   | <b>429 605</b>   | <b>434 877</b>   |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b> |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                  | 553              | 234              | 0                | 0                |
| Finanskostnader                  | 33 169           | 26 450           | 27 300           | 27 300           |
| <b>Sum finans 10</b>             | <b>-32 616</b>   | <b>-26 216</b>   | <b>-27 300</b>   | <b>-27 300</b>   |
| <b>Resultat</b>                  | <b>419 052</b>   | <b>106 803</b>   | <b>402 305</b>   | <b>407 577</b>   |

Resultatrapport 2023 for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



**Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie**

**Balanse 2023**

|                                       | Note      | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |           |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |           |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |           |                |                |
| Kundefordringer                       |           | 35 315         | 4 641          |
| Forskuddsbetalte kostnader            |           | 129 539        | 124 023        |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>11</b> | <b>164 854</b> | <b>128 664</b> |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> |           | <b>619 528</b> | <b>349 030</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |           | <b>784 382</b> | <b>477 694</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |           | <b>784 382</b> | <b>477 694</b> |

Balanserapport 2023 for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



## Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

### Balanse 2023

|                                 | Note      | 2023           | 2022            |
|---------------------------------|-----------|----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |           |                |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                |                 |
| Opptjent egenkapital            |           | 310 928        | -108 124        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>310 928</b> | <b>-108 124</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |           | 425 925        | 535 742         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>13</b> | <b>425 925</b> | <b>535 742</b>  |
| Leverandørgjeld                 |           | 18 104         | 34 782          |
| Forskudd fra kunder             |           | 20 222         | 0               |
| Påløpte renter                  |           | 8 633          | 0               |
| Påløpte kostnader               |           | 570            | 15 294          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>14</b> | <b>47 529</b>  | <b>50 076</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |           | <b>784 382</b> | <b>477 694</b>  |

LILLESTRØM,  
Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Dag Rune Bystrom  
Styrets leder

Jacob Thinn  
Styremedlem

Liv Karin Fogstad  
Styremedlem

Inger-Lise Rognlien  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fellesinntekter              | 0                | 10 050           | 0                | 0                |
| Annen driftsrelatert inntekt | 4 062            | 0                | 0                | 0                |
| Andre inntekter              | 5 347            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b>   | <b>9 409</b>     | <b>10 050</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Note 2 Lønnskostnader

|                           | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Godtgjørelse til styre    | 95 000                   | 95 000                   | 95 000                   | 95 000                   |
| Arbeidsgiveravgift        | 13 395                   | 13 395                   | 13 395                   | 13 395                   |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>108 395</b>           | <b>108 395</b>           | <b>108 395</b>           | <b>108 395</b>           |

Sameiet har ingen ansatte

## Note 3 Kommunale avgifter

|                               | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kom. avgifter                 | 363 199                  | 423 867                  | 453 500                  | 459 789                  |
| <b>Sum kommunale avgifter</b> | <b>363 199</b>           | <b>423 867</b>           | <b>453 500</b>           | <b>459 789</b>           |



## Note 4 Strøm og varme

|                           | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm                     | 63 615                   | 99 542                   | 139 000                  | 100 000                  |
| <b>Sum strøm og varme</b> | <b>63 615</b>            | <b>99 542</b>            | <b>139 000</b>           | <b>100 000</b>           |

## Note 5 Andre driftskostnader

|                            | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Skadedyr sanering          | 21 558                   | 20 240                   | 22 000                   | 22 000                   |
| Brannsentral               | 0                        | 17 064                   | 17 000                   | 10 000                   |
| Container                  | 3 536                    | 3 571                    | 6 000                    | 6 300                    |
| Driftsmateriell            | 2 321                    | 7 683                    | 4 000                    | 4 000                    |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>27 415</b>            | <b>48 558</b>            | <b>49 000</b>            | <b>42 300</b>            |

## Note 6 Vaktmester og renhold

|                                  | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renhold                          | 5 478                    | 0                        | 0                        | 10 000                   |
| Vaktmester                       | 369 847                  | 319 795                  | 223 000                  | 234 150                  |
| <b>Sum vaktmester og renhold</b> | <b>375 325</b>           | <b>319 795</b>           | <b>223 000</b>           | <b>244 150</b>           |



## Note 7 Vedlikehold

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning        | 19 833           | 0                | 22 500           | 23 625           |
| Vedlikehold elektro        | 42 951           | 6 398            | 15 000           | 15 750           |
| Vedlikehold                | 0                | 83 611           | 10 000           | 10 500           |
| Vedlikehold garasjer       | 0                | 0                | 15 000           | 15 750           |
| Vedlikehold heis           | 113 669          | 56 575           | 75 000           | 65 000           |
| Vedlikehold uteområde (FK) | 41 708           | 4 830            | 25 000           | 52 344           |
| Reparasjon og vedlikehold  | 12 638           | 0                | 0                | 15 000           |
| <b>Sum vedlikehold</b>     | <b>230 796</b>   | <b>151 414</b>   | <b>162 500</b>   | <b>197 969</b>   |

## Note 8 Honorarer

|                        | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar       | 4 875            | 4 825            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførsel      | 60 438           | 73 960           | 77 000           | 52 500           |
| Andre forvaltningstjn. | 1 000            | 0                | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum honorar</b>     | <b>66 313</b>    | <b>78 785</b>    | <b>92 000</b>    | <b>67 500</b>    |

## Note 9 Andre kostnader

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Møter, kurs, oppdatering o.l. | 14 980           | 5 615            | 5 000            | 12 000           |
| Annen kontorkostnad           | 0                | 6 144            | 13 000           | 13 000           |
| Porto                         | 1 241            | 0                | 0                | 0                |
| Gave, ikke fradragberettiget  | 0                | 569              | 1 500            | 1 500            |
| Øreavrunding                  | -5               | -1               | 0                | 0                |
| Bank                          | 5 117            | 2 407            | 2 400            | 2 400            |
| Annen kostnad,                | 304              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre kostnader</b>    | <b>21 637</b>    | <b>14 734</b>    | <b>21 900</b>    | <b>28 900</b>    |

## Note 10 Finans



|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen renteinntekt          | 0                | 234              | 0                | 0                |
| Renter og purregebyr kunder | 553              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  | <b>553</b>       | <b>234</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad          | 32 212           | 26 450           | 27 300           | 27 300           |
| Annen finanskostnad         | 957              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>  | <b>33 169</b>    | <b>26 450</b>    | <b>27 300</b>    | <b>27 300</b>    |
| <b>Sum finans</b>           | <b>-32 616</b>   | <b>-26 216</b>   | <b>-27 300</b>   | <b>-27 300</b>   |

## Note 11 Note fordringer

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer             | 15 093           | 0                |
| Forskudd kunder             | 20 222           | 0                |
| Kunder interim              | 0                | 4 641            |
| <b>Sum kundefordringer</b>  | <b>35 315</b>    | <b>4 641</b>     |
| Forskuddsbetalt forsikring  | 67 626           | 0                |
| Forskuddsbetalt kabelTV og  | 61 913           | 0                |
| Andre forskuddsbetalte      | 0                | 124 023          |
| <b>Sum andre fordringer</b> | <b>129 539</b>   | <b>124 023</b>   |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>164 854</b>   | <b>128 664</b>   |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Opptjent egenkapital

|                          | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01        | -108 124         | -214 928         |
| Årets resultat           | 419 052          | 106 803          |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>310 928</b>   | <b>-108 125</b>  |

## Note 13 Langsiktig gjeld

**Lån Nordea**

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2020

1 200 000

Nedbetalt tidligere

774 075

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

425 925

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2026

**Sum langsiktig gjeld****425 925****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

**Note 14 Kortsiktig gjeld**

|                                   | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Leverandørgjeld                   | 18 104                   | 0                        |
| Forskudd fra kunder               | 20 222                   | 0                        |
| Påløpt rente                      | 8 633                    | 0                        |
| Gebyrer til forretningsfører      | 570                      | 0                        |
| Forskuddsbetalt inntekt           | 0                        | 15 294                   |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>47 529</b>            | <b>15 294</b>            |